



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1544 del 07 dicembre 2023

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa e autorizzazione alla liquidazione ed al pagamento quote condominiali a carico della proprietà relative alla quota lavori per le opere di riqualificazione energetica del fabbricato “Condominio Altavilla” di Viale Cherasca 20/22 ad Alba eseguite dalla ditta Geoside S.p.A. identificata con P.IVA 10538260968

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE

- **premesso** che A.T.C. Piemonte Sud è proprietaria di un alloggio sito nel condominio Altavilla di Viale Cherasca 20/22 ad Alba identificato con Codice Fiscale 90021700043;
- **premesso** che durante la riunione del 06/05/2019 l'assemblea condominiale ha deliberato di sottoscrivere un contratto per la riqualificazione energetica del fabbricato con l'impresa Ceresa S.p.A. (ora Geoside S.p.A.) dando mandato all'amministratore di condominio di provvedere a tutte le azioni necessarie per perfezionare il contratto;
- **considerato** che l'affidamento dei lavori è stato deliberato dall'assemblea condominiale e pertanto non è richiesto un Codice Identificativo di Gara;
- **visto** il contratto n. 448/19-10 facente parte della documentazione condominiale tra l'impresa Ceresa S.p.a., avente sede legale in Torino, corso Palestro, 10, P.IVA 11069600010, ed il condominio Altavilla firmato dall'amministratore in data 08/05/2019 avente ad oggetto il "servizio energia plus" per i lavori di riqualificazione energetica dell'edificio e la fornitura dell'energia;
- **preso atto** del riparto della spesa relativa all'ammortamento della quota lavori a carico dei proprietari effettuato in base ai millesimi di proprietà ed ai relativi aggiornamenti che determina una quota imponibile a carico di A.T.C. Piemonte Sud pari ad € 280,33 cui corrisponde una spesa lorda di € 294,34 per la stagione 2022/2023;
- **preso atto** che il D.Lgs n. 118/2011, al titolo I disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- **preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- **Vista** la Delibera C.d.A. n. 252 del 25/11/2021 "Modifica della struttura organizzativa dell'Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma" e la Delibera C.d.A. n. 5 del 18/01/2022 "Aggiornamento dell'Area delle Posizioni Organizzative e Alte Professionalità e nuova graduazione a seguito della revisione della struttura organizzativa dell'Ente;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 06/04/2023 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025;
- **Vista** la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Bilancio e Ragioneria;

DETERMINA

- I) di impegnare a favore Geoside S.p.A. avente sede legale in Via Ettore Cristoni,88 - Casalecchio Di Reno (BO), P.IVA 10538260968 l'importo di spesa di € 294,34 con la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2023	U.1.03.02.09.008	529.103	Spese manutenzione degli stabili: rimborso quote manutenzione per alloggi in condominio – immobili propri	€ 294,34

- II) di autorizzare il pagamento della cifra di € 294,34 a Geoside S.p.A. tramite accredito bancario su IBAN IT31D0306984561100000006925 imputandolo come di seguito riportato:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2023	U.1.03.02.09.008	529.103	Spese manutenzione degli stabili: rimborso quote manutenzione per alloggi in condominio – immobili propri	€ 294,34

- III) di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

Il Direttore Generale
(Avv. Alessandro LOVERA)

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione
ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità
effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
294,34	529	2023	1926/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa