



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1543 del 07 dicembre 2023

OGGETTO: P.I. 1015 - AL-Linea 2 – LOTTO 4, Alessandria - Assunzione di impegno per rimozione di mobili e masserizie per consentire l'esecuzione di opere di riqualificazione. (D.Lgs. 31/03/1998 n. 112-art. 63. Accordo di Programma 19/04/2001. L.R. 29/05/2020, n. 13-art. 19. Riprogrammazione risorse ex Gescal) Interventi ammessi a finanziamento con D.D. n. 485/A2201A del 17/10/2023 in attuazione della D.G.R. n. 6-6980/2023 e della D.D. n. 1/A2201A/2023.- CIG Z753CEB48E CUP E62D23000050006

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio

IL DIRIGENTE

premesse che:

- con D.D. n. 1/A2201A/2023 del 03/07/2023, la Regione Piemonte ha definito la riprogrammazione delle risorse ex Gescal di cui all'oggetto del presente provvedimento, in particolare sul riferimento alla "Linea 2) interventi di manutenzione straordinaria di singoli alloggi c.d. "di risulta" non assegnabili per gravi carenze manutentive";
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 182 del 12 settembre 2023 veniva approvato il programma degli interventi e dato mandato al Dirigente Tecnico di trasmettere alla Direzione Welfare - Settore Politiche di Welfare Abitativo della Regione, con la relativa domanda di finanziamento.
- Il programma degli interventi prevedeva per la linea 2 – sede di Alessandria la riqualificazione di n. 19 alloggi così individuati:

Priorità	Indirizzo (via, civico, scala, interno)	Prov.	Comune
1	Via Asti 4 int. 1	AL	Casale Monf.
2	Via Asti 4 int. 2	AL	Casale Monf.
3	Via Verdi 3 int. 1	AL	Casale Monf.
4	Viale De Gasperi 9 int. 3	AL	Tortona
5	via Emilia 440 int. 6	AL	Tortona
6	Via Emilia 438 int. 11	AL	Tortona
7	Via Gozzo 13 int. 8 (Spinetta M.)	AL	Alessandria
8	via Amendola 43 int. 3	AL	Acqui Terme
9	Via Gandolfi 11 scala A int. 4	AL	Alessandria
10	Via Gandolfi 11 scala B int. 1	AL	Alessandria
11	Via Gandolfi 14 scala A int. 4	AL	Alessandria
12	Via Vittime delle Foibe 17 int.2	AL	Alessandria
13	Via della Santa 20 int. 5	AL	Alessandria
14	Via M. Bensì 21 int. 11	AL	Alessandria
15	Via M. Maggioli 72 scala H int. 4	AL	Alessandria
16	Via Terracini 34 int. 6	AL	Novi Ligure
17	Via P. Cichero 51 int. 3	AL	Novi Ligure
18	V.le della Rimembranza 60 int. 6	AL	Novi Ligure
19	Via Robotti 3 int. 9	AL	Novi Ligure

- con DD n. 483/A2201A/2023 del 17/10/2023, la Regione Piemonte ha approvato l'elenco delle proposte di interventi presentate dalle ATC del Piemonte ammesse a finanziamento in attuazione della D.G.R. n. 6-6980 del 5 giugno 2023 e della D.D. n. 1 del 3 luglio 2023 attribuendo alla linea 2 il numero di programma P.I. 1015;
- questa Agenzia ha pertanto provveduto a suddividere gli alloggi autorizzati in 5 lotti così suddivisi per omogeneità territoriale:

CIG	N.	Indirizzo	Prov.	Comune	Importo stimato lavori (CRM)
LOTTO 1 Z053CCAA2C	1	Via Asti 4 int. 1	AL	Casale Monferrato	€ 9.300,00
	2	Via Asti 4 int. 2	AL	Casale Monferrato	€ 10.400,00
	3	Via Verdi 3 int. 1	AL	Casale Monferrato	€ 7.100,00
	4	Viale De Gasperi 9 int. 3	AL	Tortona	€ 11.700,00

LOTTO 2 Z653CCAA8E	5	via Emilia 440 int. 6	AL	Tortona	€ 12.000,00
	6	Via Emilia 438 int. 11	AL	Tortona	€ 9.200,00
	7	Via Gozzo 13 int. 8	AL	Alessandria - Spinetta Marengo	€ 8.000,00
LOTTO 3 A01C542B19	8	via Amendola 43 int. 3	AL	Acqui Terme	€ 14.000,00
	9	Via Gandolfi 11 scala A int. 4	AL	Alessandria	€ 11.300,00
	10	Via Gandolfi 11 scala B int. 1	AL	Alessandria	€ 10.900,00
	11	Via Gandolfi 14 scala A int. 4	AL	Alessandria	€ 10.600,00
LOTTO 4 A01C562583	12	Via Vittime delle Foibe 17 int.2	AL	Alessandria	€ 18.000,00
	13	Via della Santa 20 int. 5	AL	Alessandria	€ 18.000,00
	14	Via M. Bensi 21 int. 11	AL	Alessandria	€ 13.300,00
	15	Via M. Maggioli 72 scala H int. 4	AL	Alessandria	€ 9.300,00
LOTTO 5 A01C584193	16	Via Terracini 34 int. 6	AL	Novi Ligure	€ 13.500,00
	17	Via P. Cichero 51 int. 3	AL	Novi Ligure	€ 7.400,00
	18	V.le della Rimembranza 60 int. 6	AL	Novi Ligure	€ 10.500,00
	19	Via Robotti 3 int. 9	AL	Novi Ligure	€ 10.500,00

- per ciascun Lotto è stata richiesta di offerta per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del DLGS 36/2023;
- a seguito di sopralluoghi negli alloggi individuati è stata riscontrata la necessità di intervenire negli appartamenti del lotto 4 con la rimozione di mobilio e masserizie per consentire l'esecuzione delle opere di riqualificazione;
- per l'esecuzione dei lavori di sgombero di mobilio e di masserizie degli alloggi nel lotto 4 di cui sopra è stata richiesta la disponibilità per l'esecuzione dei lavori a LA RUOTA COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Via Agostino Depretis n. 1/E – 15121 Alessandria, che ha fatto pervenire preventivo per ogni alloggio separatamente così suddivisi:

N.	Alloggio	Protocollo A.T.C.	Importo Netto	Iva (22%)	Importo Lordo
12	Via Vittime delle Foibe 17 int. 2	0019070	310,00	68,20	378,20
13	Via della Santa 20 int. 5	0023867	950,00	209,00	1.159,00
14	Via M. Bensi 21 int. 11	0019070	480,00	105,60	585,60
15	Via M. Maggioli 72 scala H int. 4	0023866	1300,00	286,00	1586,00
	totale		3.040,00	668,80	3.708,80

- occorre dunque impegnare gli importi netti di cui sopra sul capitolo di spesa U.2.02.01.09.001_1061.301 "interventi della G.S. di manutenzione straordinaria - fondi ex gescal – corrispettivi di appalto", a favore della precitata impresa, nonché il relativo accertamento sul corrispondente capitolo di entrata E.4.02.01.02.001/1313.3 "Finanziamenti pubblici in c/capitale: per interventi di Manutenzione straordinaria fondi ex gescal straordinaria" come segue:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	O.P.	Importo
2023	U.2.02.01.09.001	1061/301	interventi della G.S. di manutenzione straordinaria - fondi ex gescal - corrispettivi di appalto	4020	€ 3.040,00

2023	E.4.02.01.02.001	1313/3	Finanziamenti pubblici in c/capitale: per interventi di Manutenzione straordinaria fondi ex gescal	4020	€ 3.040,00
------	------------------	--------	--	------	------------

- l'impegno per l'importo dell'iva sarà assunto direttamente dal servizio ragioneria al ricevimento delle relative fatture che dovranno essere emesse per ogni singolo alloggio

preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 93 del 23 maggio 2023, di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2023/2025" con relativa allocazione delle competenze dirigenziali

visto la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 06/04/2023 con il quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di previsione 2023-2024-2025;

DETERMINA

- I. di dare mandato per l'esecuzione del lavoro descritto in narrativa a LA RUOTA COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Via Agostino Depretis 1/E, - 15121 Alessandria P. IVA 01896460068, CIG Z753CEB48E, CUP E62D23000050006 per l'importo specificato;
- II. di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa, per i lavori citati in premessa, a favore della LA RUOTA COOPERATIVA SOCIALE. per l'importo sopracitato, e relativo accertamento come riportato nelle sottostanti tabelle:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	O.P.	Importo
2023	U.2.02.01.09.001	1061/301	interventi della G.S. di manutenzione straordinaria - fondi ex gescal - corrispettivi di appalto	4020	€ 3.040,00
2023	E.4.02.01.02.001	1313/3	Finanziamenti pubblici in c/capitale: per interventi di Manutenzione straordinaria fondi ex gescal	4020	€ 3.040,00

- III. di demandare l'assunzione dell'impegno dell'importo per IVA, e relativo accertamento, all'Ufficio Ragioneria al recepimento delle fatture di ogni singolo alloggio;
- IV. di autorizzare il Servizio Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria, ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL DIRIGENTE

Marchisio Laura

*

Luciano Milanese *

SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
3.040,00	1061	2023	1925	3248/
3.040,00	1313	2023	/0	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa