Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud
Sede Legale: Alessandria
Via Milano, 79 15121 Alessandria
Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it
PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it
C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1542 del 07 dicembre 2023

OGGETTO: **Assunzione impegno di spesa ed autorizzazione alla liquidazione e al pagamento quote condominiali a carico della proprietà per i comuni di Alba, Bra, Boves, Busca, Ceresole d'Alba, Cuneo, Garessio, Racconigi e Roccavione**

SERVIZIO: **Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili**

IL DIRETTORE GENERALE

- **viste** le richieste all'Agenzia di alcuni responsabili / amministratori di condomini che hanno inviato i resoconti della gestione esigendo gli importi dovuti dall'A.T.C. in quanto proprietaria degli alloggi;
- **viste** inoltre le richieste di acconto sulle spese condominiali avanzate dagli stessi responsabili/amministratori sulla base dei bilanci preventivi;
- **vista** la Determina Dirigenziale n. 1168 del 21/09/2023 nella quale viene determinato l'impegno e il versamento di € 15.062,00 dal capitolo 529.103 al fabbricato "I Salici" sito in Via Campi 8 a Garessio a titolo di acconto per l'intervento di manutenzione straordinaria di efficientamento energetico;
- **considerato** che sono stati erroneamente impegnati a favore del condominio "I Salici" di Garessio € 2.441,39 dal capitolo 505.203 e € 19.611,95 dal capitolo 529.103 per un versamento totale di € 22.053,34;
- **visto** il riparto delle spese tra i proprietari, elaborato dal Geom. Boazzo Claudio amministratore del condominio "I Salici", che evidenza il totale delle spese a carico dell'Ente per € 28.446,44;
- **considerato** che il versamento errato al condominio I Salici è stato conteggiato dall'amministratore come anticipo ed il conseguente saldo a debito ammonta a € 6.393,10 da versare con bonifico ordinario;
- **vista** la verifica dell'Ufficio Direzione Generale sui riparti delle spese a carico A.T.C. proprietario che determinano il pagamento dovuto per la somma complessiva di € 52.739,41 come meglio dettagliato nell'elenco ALLEGATO A;
- **preso atto** che il D.Lgs n. 118/2011, al titolo I disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- **preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- **Vista** la Delibera C.d.A. n. 252 del 25/11/2021 "Modifica della struttura organizzativa dell'Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma" e la Delibera C.d.A. n. 5 del 18/01/2022 "Aggiornamento dell'Area delle Posizioni Organizzative e Alte Professionalità e nuova graduazione a seguito della revisione della struttura organizzativa dell'Ente;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 06/04/2023 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025;
- **Vista** la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Bilancio e Ragioneria;

DETERMINA

I) di impegnare a favore delle autogestioni e dei condomini identificati nell'elenco di cui all'allegato A alla voce "Quote di proprietà ordinarie" l'importo di spesa di € 7.475,22 con la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2023	U.1.03.02.05.007	505.203	Quote amministrazione per alloggi in condominio – **immobili propri**	€ 7.475,22

II) di impegnare a favore dei fabbricati identificati nell'elenco di cui all'allegato A alla voce "Quote di proprietà straordinarie" l'importo di spesa di € 38.635,80 con la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2023	U.1.03.02.09.008	529.103	Spese manutenzione degli stabili: rimborso quote manutenzione per alloggi in condominio – **immobili propri**	€ 38.635,80

III) di impegnare a favore delle autogestioni e dei condomini identificati nell'elenco di cui all'allegato B, per le quali era già stato determinato l'impegno con Determina 1168 del 21/09/2023, alla voce "Quote di proprietà ordinarie" l'importo di spesa di € 2.441,39 con la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2023	U.1.03.02.05.007	505.203	Quote amministrazione per alloggi in condominio – **immobili propri**	€ 2.441,39

IV) di impegnare a favore delle autogestioni e dei condomini identificati nell'elenco di cui all'allegato B, per le quali era già stato determinato l'impegno con Determina 1168 del 21/09/2023, alla voce "Quote di proprietà straordinarie" l'importo di spesa di € 4.187,00 con la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2023	U.1.03.02.09.008	529.103	Spese manutenzione degli stabili: rimborso quote manutenzione per alloggi in condominio – **immobili propri**	€ 4.187,00

V) di autorizzare la liquidazione e il pagamento delle somme elencate nello schema indicato nell'ALLEGATO A al presente documento, imputandolo come di seguito riportato:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2023	U.1.03.02.05.007	505.203	Quote amministrazione per alloggi in condominio – **immobili propri**	*€ 9.916,61*
2023	U.1.03.02.09.008	529.103	Spese manutenzione degli stabili: rimborso quote manutenzione per alloggi in condominio – **immobili propri**	*€ 42.822,80*
			TOTALE	*€ 52.739,41*

VI) di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

Il Direttore Generale
Avv. Alessandro LOVERA

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
9.916,61 42.822,80	505 529	2023 2023	1923 1924/0 0	 /

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa