



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 1537 del 07 dicembre 2023**

**OGGETTO: Servizio di conduzione e gestione e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore nei fabbricati della provincia di Alessandria per il biennio 2021-2023 – Proroga al 30 novembre 2023**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio**

## IL DIRIGENTE

### **premessato che:**

- Con D.D. n. 795 del 30/09/2021 è stato disposto l'affidamento dei servizi di conduzione e gestione ordinaria ed i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore nei fabbricati di proprietà o in carico all'A.T.C. siti in Alessandria e Spinetta Marengo (Lotto A) per il biennio 2021-2023 alla ditta TK Elevator Italia s.p.a. e con D.D. n. 818 del 08/10/2021 sono stati assunti i relativi impegni di spesa per un importo netto contrattuale di € 99.180,29 oltre i.v.a. al 10% per un importo totale di € 109.098,32 – CIG 8902249047;
- Con D.D. n. 796 del 30/09/2023 è stato disposto l'affidamento dei servizi di conduzione e gestione ordinaria ed i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore nei fabbricati di proprietà o in carico all'A.T.C. siti in Casale M.to, Felizzano, Sale e Valenza (Lotto B) per il biennio 2021-2023 alla ditta TK Elevator Italia s.p.a. e con D.D. n. 819 del 08/10/2021 sono stati assunti i relativi impegni di spesa per un importo netto contrattuale di € 70.544,19 oltre i.v.a. al 10% per un importo totale di € 77.598,61 - CIG 8903141061;
- Con D.D. 794 del 30/09/2023 è stato disposto l'affidamento dei servizi di conduzione e gestione ordinaria ed i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore nei fabbricati di proprietà o in carico all'A.T.C. siti in Acqui Terme, Arquata Scrivia, Cassine, Novi Ligure, Ovada, Spigno M.to, Tortona e Vignole Borbera (Lotto C) per il biennio 2021-2023 alla ditta Otis Servizi S.r.l. e con D.D. n. 826 del 12/10/2021 sono stati assunti i relativi impegni di spesa per un importo netto contrattuale di € 89.875,50 oltre i.v.a. al 10% per un importo totale di € 98.863,05 - CIG 89031610E2;
- Nelle more dell'espletamento del riaffidamento del servizio si è reso necessario prorogare il servizio in oggetto alle stesse condizioni in essere;
- È stata richiesta alle suindicate ditte la disponibilità alla proroga contrattuale, dapprima sino al 31/10/2023 e successivamente sino al 30/11/2023 rispettivamente con note:
  - Prot. 23265 del 18/08/2023 e prot. 28808 del 18/10/2023 – Lotto A – ditta TK Elevator Italia s.p.a.;
  - Prot. 23266 del 18/08/2023 e prot. 28809 del 18/10/2023 – Lotto B – ditta TK Elevator Italia s.p.a.;
  - Prot. 23268 del 18/08/2023 e prot. 28812 del 18/10/2023 – Lotto C – ditta Otis Servizi s.r.l.;
- Le ditte hanno risposto positivamente rendendosi disponibili alla proroga richiesta con comunicazioni così registrate:
  - Prot. 23811 del 23/08/2023 e prot. 29077 del 19/10/2023 – Lotto A – ditta TK Elevator Italia s.p.a.;
  - Prot. 23810 del 23/08/2023 e prot. 29076 del 19/10/2023 – Lotto B – ditta TK Elevator Italia s.p.a.;
  - Prot. 23981 del 25/08/2023 e prot. 29173 del 19/10/2023 – Lotto C – ditta Otis Servizi s.r.l.;
- Occorre conseguentemente impegnare la spesa relativa al periodo di proroga contrattuale corrispondente ai mesi di ottobre e novembre 2023, come di seguito:
  - Lotto A, CIG 8902249047 – Alessandria e Spinetta Marengo – ditta TK Elevator Italia s.p.a. – per il servizio di conduzione e gestione ordinaria € 4.715,12 oltre i.v.a. al 10% di € 471,51 per un totale di € 5.186,63 i.v.a. compresa per gli impianti in immobili propri e non risulta necessario impegnare ulteriori fondi per gli impianti in immobili terzi;
  - Lotto B, CIG 8903141061 - Casale M.to, Felizzano, Sale e Valenza - ditta TK Elevator Italia s.p.a. - per il servizio di conduzione e gestione ordinaria € 3.543,80 oltre i.v.a. al 10% di € 354,38 per un totale di € 3.898,18 i.v.a. compresa e non risulta necessario impegnare ulteriori fondi per gli impianti in

immobili terzi;

- Lotto C, CIG 89031610E2 - Acqui Terme, Arquata Scrivia, Cassine, Novi Ligure, Ovada, Spigno M.to, Tortona e Vignole Borbera – ditta OTIS Servizi s.r.l.: non risulta necessario impegnare ulteriori fondi in quanto è stata verificata la copertura per la proroga contrattuale con gli impegni di spesa in essere;

**preso atto** che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato “Armonizzazione contabile”, avviato dall’art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

**preso atto** dell’art. 12 dello Statuto dell’Ente;

**vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 24/05/2018; “Riassetto struttura organizzativa e nuovo organigramma dell’Ente” di approvazione dell’organigramma dell’Ente, integrata e aggiornata con deliberazione n.61 del 24 maggio 2018;

**vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 06/04/2023 con il quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di previsione 2023-2024-2025;

#### DETERMINA

- I) Di aver disposto, per le motivazioni riportate in premessa, la proroga sino al 30 novembre 2023 del Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore dei fabbricati della provincia di Alessandria per il biennio 2021-2023, alle ditte aggiudicatrici ed alle stesse condizioni in essere;
- II) Di autorizzare l’assunzione degli impegni di spesa del canone per il servizio di conduzione e gestione ordinaria per i mesi di ottobre e novembre 2023 come segue:

- Lotto A - Alessandria e Spinetta Marengo - ditta TK Elevator Italia s.p.a. – p.iva e C.F. 03702760962 - CIG 8902249047 – importo totale di € 5.186,63 i.v.a. compresa:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2023	U.1.03.02.09.004	554/101	Manutenzione impianto ascensore - immobili propri	€ 5.186,63

- Lotto B - Casale M.to, Felizzano, Sale e Valenza - ditta TK Elevator Italia s.p.a. – p.iva e C.F. 03702760962 - CIG 8903141061 – importo totale di € 3.898,18 i.v.a. compresa:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2023	U.1.03.02.09.004	554/101	Manutenzione impianto ascensore - immobili propri	€ 3.898,18

- III) di trasmettere copia della presente al Servizio Utenza presso la sede per attivare le procedure di recupero trattandosi, per quanto concerne la conduzione, di servizio a rimborso;
- IV) Di autorizzare il relativo pagamento, previa presentazione del certificato di pagamento a firma del RUP e attestato di liquidazione;

Di autorizzare il Servizio Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marchisio Laura \*

**IL DIRIGENTE**

Luciano Milanese \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente  
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle  
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
5.186,63	554	2023	1915	
3.898,18	554	2023	1916/0	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa