



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1530 del 06 dicembre 2023

OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica di cui al decreto rilancio (art. 119 D.L. n. 34/ 2020 convertito in legge n. 77/2020) relativi alle detrazioni fiscali al 110% - cd. "Superbonus" e aggiornati con D.L. n. 104/ 2020 e convertito in legge n. 126/ 2020 ed alla legge di bilancio 2021 (legge n. 178/ 2020). Lavori di riqualificazione con efficientamento energetico di un fabbricato di 20 alloggi di E.R.P.S. sito in Asti, via Scotti n. 10 - CUP: E39J21004000001 CIG: 9308518010 – Foglio n. 106 – mappale n. 552 – Variazione impegni ed assunzione nuovi impegni di spesa sul cap. 1062/302 a favore dell'impresa BIANCHI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Tigliole d'Asti (AT).

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AT - Progettazione Attuazione P. I. Costruttivi

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- con delibera consiliare n.131 del 30/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione con efficientamento energetico di un fabbricato di 20 alloggi di E.R.P.S. sito in Asti, via Scotti 10, per un importo a base di gara di Euro 818.465,26 (ottocentodiciottomilaquattrocentosessantacinque/26) di cui Euro 608.017,20 (seicentoottomiladiciassette/20) per lavori ed Euro 210.448,06 (duecentodiecimilaquattrocentoquarantotto/06) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso unitamente alla procedura d'appalto per l'affidamento lavori finanziato mediante Ecobonus di cui all'art. 119 del DL 34/2020 (convertito con la Legge n. 77/2020);
- con determinazione dirigenziale n. 792 del 11 agosto 2022 è stata disposta l'aggiudicazione dell'intervento sopra citato all'impresa BIANCHI COSTRUZIONI S.r.l. (C.F.– P.IVA 01529880054) con sede in Strada Stazione San Damiano n.27 – 14016 Tigliole (AT), che ha ottenuto il punteggio massimo di 100,00 punti con un ribasso offerto del 0,591% per un importo contrattuale di € 814.871,88 oltre IVA di cui € 604.423,82 per l'esecuzione, a misura, dei lavori ed € 210.448,06 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1118 del 07/11/2022 è stato assunto l'impegno di spesa con il relativo accertamento a favore dell'impresa BIANCHI COSTRUZIONI nelle seguenti risultanze:

| ASTI (AT), Via Scotti, 10- CUP: E39J21004000001 - CIG: 9308518010 BIANCHI COSTRUZIONI S.r.l. - Strada San Damiano n. 27 - 14016 – Tigliole (AT) - P.I. e C.F. 01529880054 | | | | | |
|--|--------------------|----------|--|--------------|-----------|
| Anno | Codice di Bilancio | Cap. | Descrizione | Importo | Impegno |
| 2022 | U.2.02.01.09.001 | 1062/402 | Interventi di manutenzione straordinaria (Ecobonus) finanziati dal credito d'imposta | € 896.359,07 | 1549/2022 |

| ASTI (AT), Via Scotti, 10- CUP: E39J21004000001 - CIG: 9308518010 BIANCHI COSTRUZIONI S.r.l. - Strada San Damiano n. 27 - 14016 – Tigliole (AT) - P.I. e C.F. 01529880054 | | | | | |
|--|--------------------|--------|--|--------------|--------------|
| Anno | Codice di bilancio | Cap. | Descrizione | Importo | accertamento |
| 2022 | E.4.02.01.01.005 | 1321/4 | Opere di risanamento e manutenzione straordinaria finanziate con ecobonus (recupero diretto) | € 815.686,75 | 2272/2022 |
| 2022 | E.3.05.02.02.002 | 1262/2 | ERARIO: IVA a credito (IVA non finanziata) | € 80.672,32 | 2271/2022 |

- che il medesimo intervento era stato inserito tra gli interventi di manutenzione straordinaria (ecobonus) finanziati dal credito d'imposta” ;
- Che il medesimo intervento è passato da detrazione diretta a cessione del credito;
- Che con determina dirigenziale n. 628 dl 10/05/2023 per poter effettuare il pagamento del 1° stato di avanzamento lavori è stato assunto un nuovo impegno dell'importo di Euro

96.708,05 oltre IVA e per complessivi Euro 106.378,86 sul cap. U.2.02.01.09.001.1062.302 "Interventi di manutenzione straordinaria (ecobonus) cessione del credito a istituti di credito" nelle seguenti risultanze:

| Anno | Codice di Bilancio | Cap. | Descrizione | Importo | Impegno |
|------|--------------------|----------|--|--------------|---------|
| 2023 | U.2.02.01.09.001 | 1062/302 | Interventi di manutenzione straordinaria (Ecobonus). Cessione del credito a istituti di credito | € 106.378,86 | 901 |

- Che pure con il medesimo provvedimento dirigenziale è stato assunto il relativo accertamento sul corrispondente capitolo di entrata, secondo le imputazioni contabili indicate in tabella:

| Anno | Codice di bilancio | Cap. | Descrizione | Importo | accertamento |
|------|--------------------|--------|--|--------------|--------------|
| 2023 | E.4.02.01.01.005 | 1321/3 | Opere di risanamento e manutenzione straordinaria finanziate con ecobonus (cessione del credito a istituti di credito) | € 106.378,86 | 1232 |

- Che per errore materiale per il pagamento del 1° SAL non è stato utilizzato l'impegno n. 901 assunto con determina dirigenziale n. 628 del 10/05/2023;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 841 del 22/06/2023 era stato assunto l'impegno per il pagamento dell'importo di Euro 300.523,50 oltre IVA e per complessivi Euro 330.575,85 afferente il 2° SAL da imputare sul cap. U.2.02.01.09.001.1062.302 "Interventi di manutenzione straordinaria (ecobonus) cessione del credito a istituti di credito, nonché era stato assunto il relativo accertamento, ma solo per la somma di Euro 224.196,99 in quanto veniva utilizzato per il relativo pagamento sia l'impegno n. 901/2023 che l'accertamento 1232/2023 ancora capienti e non utilizzati per il pagamento del SAL N. 1 di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 628 del 10/05/2023;
- Che alla luce di quanto sopra ed atteso che per l'intervento che qui ci occupa l'intera somma di Euro 814.871,88 oltre IVA e per complessivi Euro 896.359,07 afferente l'importo contrattuale deve essere imputata sul cap. sul cap. U.2.02.01.09.001.1062.302 "Interventi di manutenzione straordinaria (ecobonus) cessione del credito a istituti di credito;
- Che occorre imputare la somma complessiva di Euro 438.823,90 sul sul cap. U.2.02.01.09.001.1062.302 "Interventi di manutenzione straordinaria (ecobonus) cessione del credito a istituti di credito; e così suddivisa:
 - ✓ Euro 162.974,38 oltre IVA e per complessivi Euro 179.271,82 afferente l'anticipazione liquidata utilizzando l'impegno 1549/2022 assunto sul cap. U.2.02.01.09.001.1062/402"Interventi di manutenzione straordinaria (Ecobonus)" ;
 - ✓ Euro 96.708,35 oltre IVA e per complessivi Euro 106.378,86 afferente la liquidazione del 1° SAL utilizzando l'impegno 1549/2022 assunto sul cap. U.2.02.01.09.001.1062/402"Interventi di manutenzione straordinaria (Ecobonus)" ;
 - ✓ Euro 139.248,38 oltre IVA e per complessivi Euro 153.173,22 afferente la liquidazione del 3° SAL utilizzando l'impegno 1549/2022 assunto sul cap. U.2.02.01.09.001.1062/402"Interventi di manutenzione straordinaria (Ecobonus)" ;
- Atteso che il SAL FINALE (al netto pure della ritenuta per infortuni) ammonta ad Euro 71.763,40 oltre IVA e per complessivi Euro 78.939,74;
- Che Tutto ciò premesso:
- questa amministrazione, e nello specifico il direttore dei lavori, recependo e prendendo atto di quanto contenuto e disposto dall'art. 458 comma 6 ter della Legge di Bilancio n. 197 del

29/12/2022, ha provveduto a definire l'ammontare dei lavori eseguiti a tutto il 30/11/2023 (SAL FINALE) aggiornando i prezzi unitari dei vari articoli di elenco prezzi di contratto afferenti alle varie lavorazioni previste nel primigenio progetto;

- che tale operazione è stata effettuata utilizzando il prezzario della Regione Piemonte 2023 e, in seguito a ciò, è emerso che l'importo complessivo dei lavori contabilizzati al 30/11/2023 ammontano ad Euro 771.217,71 di cui Euro 149.548,50 (oneri per la sicurezza), mentre il SAL FINALE con l'applicazione dell'adeguamento prezzi ammonta ad Euro 840.996,55 di cui Euro 149.548,50 con una variazione di Euro 69.778,84;
- Secondo quanto riportato dal precedente decreto, la stazione appaltante dovrà riconoscere l'80% dell'importo di Euro 69.778,84.
- Pertanto, per quanto sopra, l'incremento economico rispetto al contratto origine sarà pari ad € 55.823,07 oltre IVA e per complessivi Euro 61.405,37 già depurato del ribasso d'asta praticato in sede di gara;
- Che occorre imputare ed impegnare sul cap. sul cap. U.2.02.01.09.001.1062.302 "Interventi di manutenzione straordinaria (ecobonus) cessione del credito a istituti di credito
- le seguenti somme:
- Euro 71.763,40 oltre IVA e per complessivi Euro 78.939,74 afferente il SAL FINALE;
- Euro 43.654,17 oltre IVA e per complessivi Euro 48.019,59 afferente quota parte della revisione prezzi ancora rientrante nella cessione del credito;
- Che occorre imputare la somma residua afferente la revisione prezzi pari a Euro 12.168,90 oltre IVA sul cap. U.2.02.01.09.001.1062/402 "Interventi di manutenzione straordinaria (Ecobonus)" utilizzando l'impegno 1549/2022 assunto con la Determinazione Dirigenziale n. 1118 del 07/11/2022;

Alla luce di quanto sopra esposto:

preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L.196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 235 del 21/12/2017 "Riassetto struttura organizzativa e nuovo organigramma dell'Ente", di approvazione dell'organigramma dell'Ente, integrata e aggiornata con deliberazione n. 93 del 23 maggio 2023;

vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 06/04/2023 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario degli anni 2023-2024-2025;

DETERMINA

- I. di impegnare a favore dell'impresa BIANCHI COSTRUZIONI S.r.l. (C.F.– P.IVA 01529880054) con sede in Strada Stazione San Damiano n.27 – 14016 Tigliole (AT), la somma complessiva di Euro 438.823,90 afferente la liquidazione dell'anticipazione, del 1° SAL e del 3° SAL avendo utilizzando erroneamente l'impegno 1549/2022 assunto sul cap. U.2.02.01.09.001.1062/402"Interventi di manutenzione straordinaria (Ecobonus)" nelle seguenti risultanze:

| Anno | Codice di Bilancio | Cap. | Descrizione | Importo |
|------|--------------------|----------|--|--------------|
| 2023 | U.2.02.01.09.001 | 1062/302 | Interventi di manutenzione straordinaria (Ecobonus). Cessione del credito a istituti di | € 438.823,90 |

| | | | | |
|--|--|--|---------|--|
| | | | credito | |
|--|--|--|---------|--|

II. di assumere il relativo accertamento sul corrispondente capitolo di entrata, secondo le imputazioni contabili indicate in tabella:

| Anno | Codice di bilancio | Cap. | Descrizione | Importo |
|------|--------------------|--------|--|--------------|
| 2023 | E.4.02.01.01.005 | 1321/3 | Opere di risanamento e manutenzione straordinaria finanziate con ecobonus (cessione del credito a istituti di credito) | € 438.823,90 |

III. di impegnare la somma complessiva di Euro 126.959,33 afferente il SAL FINALE e la quota parte della revisione prezzi ancora rientrante nella cessione del credito secondo la seguente imputazione contabile:

| Anno | Codice di Bilancio | Cap. | Descrizione | Importo | |
|------|--------------------|----------|---|-------------|------------|
| 2023 | U.2.02.01.09.001 | 1062/302 | Interventi di manutenzione straordinaria (Ecobonus). Cessione del credito a istituti di credito | € 78.939,74 | SAL FINALE |

-

| Anno | Codice di Bilancio | Cap. | Descrizione | Importo | |
|------|--------------------|----------|---|-------------|------------------|
| 2023 | U.2.02.01.09.001 | 1062/302 | Interventi di manutenzione straordinaria (Ecobonus). Cessione del credito a istituti di credito | € 48.019,59 | REVISIONE PREZZI |

IV. di assumere il relativo accertamento sul corrispondente capitolo di entrata, secondo le imputazioni contabili indicate in tabella:

| Anno | Codice di bilancio | Cap. | Descrizione | Importo |
|------|--------------------|--------|--|-------------|
| 2023 | E.4.02.01.01.005 | 1321/3 | Opere di risanamento e manutenzione straordinaria finanziate con ecobonus (cessione del credito a istituti di credito) | € 78.939,74 |
| 2023 | E.4.02.01.01.005 | 1321/3 | Opere di risanamento e manutenzione straordinaria finanziate con ecobonus (cessione del credito a istituti di credito) | € 48.019,59 |

V. di imputare la somma residua afferente la revisione prezzi pari a Euro 12.168,90 oltre IVA sul cap. U.2.02.01.09.001.1062/402 "Interventi di manutenzione straordinaria (Ecobonus)" utilizzando l'impegno 1549/2022 assunto con la Determinazione Dirigenziale n. 1118 del 07/11/2022 e di proporre contestualmente la eliminazione dell'impegno suddetto per la somma residua pari €. 444.149,38;

VI. di imputare al relativo accertamento, n. 2272/2022 sul corrispondente capitolo di entrata, 1321/4, e di proporre contestualmente l'eliminazione dell'accertamento suddetto per la somma residua pari ad € 363.477,06.

VII. Di imputare la somma relativa alla revisione prezzi secondo la tabella sottostante:

| Anno | Cap. | Descrizione | Importo | Impegno |
|------|----------|---|-------------|-----------|
| 2023 | 1062/402 | Interventi di manutenzione straordinaria (Ecobonus). finanziati dal credito d'imposta | € 13.385,79 | 1549/2022 |
| 2023 | 1321/4 | Opere di risanamento e manutenzione straordinaria finanziate con ecobonus | € 13.385,79 | 2272/2022 |

- VIII. di autorizzare il relativo pagamento, previa presentazione di Certificato di Pagamento, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, comprensiva di Attestazione di Liquidazione;
- IX. di demandare all'ufficio Ragioneria la regolarizzazione contabile degli impegni ed accertamenti già assunti in precedenza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Carla Camussa *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

| Importo | Capitolo | Anno Bil. | Impegno N. | Accertamento N. |
|------------|----------|-----------|------------|-----------------|
| 78.939,74 | 1062 | 2023 | 1904 | |
| 48.019,59 | 1062 | 2023 | 1905 | |
| 438.823,90 | 1062 | 2023 | 1906 | |
| 438.823,90 | 1321 | 2023 | | 3220 |
| 78.939,74 | 1321 | 2023 | | 3221 |
| 48.019,59 | 1321 | 2023 | /0 | 3222/ |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa