



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 1528 del 06 dicembre 2023**

**OGGETTO: PI 1008 - Novi Ligure, Via Pinan Cichero 66-67-63 - Assunzione impegni di spesa per la progettazione esecutiva allo Studio Tecnico CIERRE Ingegneria, attribuzione dell'incarico del Direttore Lavori - D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, art. 63. Accordo di Programma 19 aprile 2001. L.R. 29 maggio 2020, n. 13, art. 19. Riprogrammazione delle risorse giacenti nel Fondo unico presso la Cassa Depositi e prestiti (risorse ex Gescal); interventi finanziabili in attuazione della D.G.R. n. 6-6980 del 5 giugno 2023 – Intervento di riqualificazione C.T. – CUP E68J23000280006 CIG Z143C3F1C4.**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio**

## IL DIRIGENTE

### **premesse che:**

- con D.D. n. 1/A2201A/2023 del 03/07/2023, la Regione Piemonte ha definito la riprogrammazione delle risorse ex Gescal di cui all'oggetto del presente provvedimento;
- per poter accedere ai finanziamenti in attuazione del D.G.R. n. 6-6980 del 05/06/2023, di cui è stato approvato il riparto con la citata D.D. regionale, con particolare riferimento a quanto previsto dalla "Linea 1: interventi di efficientamento energetico, messa in sicurezza statica, manutenzione straordinaria, realizzazione, rinnovo, sostituzione o adeguamento degli impianti a servizio delle unità abitative, recupero e riqualificazione di interi fabbricati a prevalenza abitativa" del provvedimento dirigenziale regionale, è necessario procedere all'individuazioni degli interventi da realizzare con definizione puntuale delle opere da realizzare e dei costi;
- il Servizio Manutenzione, sede operativa di Alessandria ha preliminarmente individuato, quale intervento da candidare alla misura suddetta, la riqualificazione parziale della centrale termica a servizio del fabbricato sito in Novi Ligure, Via Pinan Cichero 66-67-63 che dovrà essere in funzione entro l'inizio della prossima stagione invernale;
- visto le tempistiche ristrette, nelle more di approvazione degli interventi ammessi a finanziamento della D.G.R. n. 6-6980 del 05/06/2023 ed in considerazione di quanto previsto dalla determinazione n. 1/A2201A/2023 del 03/07/2023 "di stabilire che le A.T.C. hanno facoltà di dare avvio agli interventi per i quali chiedono l'assegnazione dei finanziamenti successivamente alla data di approvazione del presente atto e prima della data di approvazione degli interventi ammessi. Le spese eventualmente effettuate in questo lasso di tempo potranno essere riconosciute unicamente in caso gli interventi per i quali sono state sostenute siano compresi negli elenchi approvati." bisogna procedere urgentemente all'avvio degli interventi al fine di realizzare le nuove centrali termiche prima dell'inizio della prossima stagione invernale;
- a seguito delle segnalazioni degli utenti relative al fabbricato comprendente 30 alloggi sito in Via Pinan Cichero 66-67-63 a Novi Ligure (AL), inerenti l'erogazione dell'acqua calda per riscaldamento e l'acqua calda sanitaria, si è proceduto attraverso la ditta Provalle Srl di Novi Ligure, terzo responsabile, ad effettuare varie verifiche sull'impianto, riscontrando la necessità di procedere a ingenti lavori riguardanti principalmente la sostituzione della caldaia per il riscaldamento e la produzione dell'A.C.S. e la conseguente riqualificazione di parte dell'impianto termico con i necessari adeguamenti alle normative vigenti;
- trattandosi di un intervento che richiede la competenza di un professionista specializzato, con Determina Dirigenziale n. 1084 del 24/08/2023 è stata affidata la progettazione esecutiva dell'intervento sull'impianto a servizio dell'edificio sito in Novi Ligure (AL) Via Pinan Cichero 66-67-63 allo Studio CIERRE Ingegneria dell'Ing. Cazzulo Giovanni con sede in Via Marengo 74 - Alessandria (AL), P.IVA 00800220063
- Il progetto consiste nello smantellamento delle attuali caldaie centralizzate in centrale termica ed installazione di nuove a condensazione comprese opere accessorie;
- con determina n. 1092 del 28/08/2023 è stata data l'approvazione in linea tecnica del progetto della centrale termica a servizio dell'edificio sito in Via Pinan Cichero 66-67-63 in Novi Ligure (AL) redatto dallo Studio Tecnico CIERRE Ingegneria di importo 69.195,95 € di cui € 62.696,92 soggetti a ribasso, € 4.077,17 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, 2.421,86 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- con delibera consiliare n.182 del 12/09/2023, è stata data approvazione degli interventi proposti a finanziamento;
- Con D.D. Regionale n. 483/A2201A/2023 del 17/10/2023 è stato ammesso a finanziamento l'intervento in oggetto, con attribuzione del numero di P.I. 1008;
- Si rende ora necessario:
- procedere all'assunzione degli impegni di spesa per il completamento dell'affidamento allo Studio Cierre Ingegneria dell'Ing. Cazzulo, con studio in Via Marengo 74, Alessandria (AL), P.IVA 00800220063, per l'importo di € 7.218,00 complessivi e così suddivisi: importo di progetto di € 6.700,00, contributo INARCASSA del 4% pari a € 268,00; oltre a ciò si valutano

spese di bollo e rimborso pratica INAIL per € 250,00, secondo le imputazioni indicate in tabella:

| Anno | Codice di Bilancio          | Cap.    | Descrizione   | Importo   |
|------|-----------------------------|---------|---|-----------|
| 2023 | 01 05 1 103 01.3 1030211999 | 527/401 | Spese tecniche manutenzione stabili fondi ex Gescal | € 7218,00 |

. disporre l'affidamento all'Ing. Elisa Poggio (C.F. PGGLSE73A52F902J), dipendente di questo ente, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Asti al n° A533, della direzione lavori nell'ambito dell'intervento di sostituzione del generatore di calore e conseguente riqualificazione dell'impianto termico e contestualmente affidare il ruolo di assistente alla Direzione Lavori all'Ing. Annunziata Papalia, anch'essa dipendente di questo ente;

. affidare il ruolo di assistenti al RUP all'Ing. Elisa Poggio ed alla Geom. Tiziana Autelli;

**preso atto** che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

**preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

**vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 93 del 23 maggio 2023, di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2023/2025" con relativa allocazione delle competenze dirigenziali

**visto** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 06/04/2023 con il quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di previsione 2023-2024-2025;

#### DETERMINA

I. di autorizzare l'assunzione degli impegni di spesa per il completamento dell'affidamento allo Studio Cierre Ingegneria dell'Ing. Cazzulo, con studio in Via Marengo 74, Alessandria (AL), P.IVA 00800220063, per l'importo di € 7.218,00 complessivi e così suddivisi: importo di progetto di € 6.700,00, contributo INARCASSA del 4% pari a € 268,00, oltre a ciò si valutano spese di bollo e rimborso pratica INAIL per € 250,00, come riportato nella sottostante tabella:

| Anno | Codice di Bilancio          | Cap.    | Descrizione   | Importo   |
|------|-----------------------------|---------|---|-----------|
| 2023 | 01 05 1 103 01.3 1030211999 | 527/401 | Spese tecniche manutenzione stabili fondi ex Gescal | € 7218,00 |

II. di disporre l'affidamento all'Ing. Elisa Poggio (C.F. PGGLSE73A52F902J), dipendente di questo ente, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Asti al n° A533, della direzione lavori nell'ambito dell'intervento di sostituzione del generatore di calore e conseguente riqualificazione dell'impianto termico e contestualmente affidare il ruolo di assistente alla Direzione Lavori all'Ing. Annunziata Papalia, anch'essa dipendente di questo ente;

III. di affidare il ruolo di assistenti al RUP all'Ing. Elisa Poggio ed alla Geom. Tiziana Autelli;

IV. di demandare l'assunzione dell'impegno dell'importo per IVA pari a € 1.532,96 all'Ufficio Ragioneria al recepimento della relativa fattura;

V. di autorizzare il relativo pagamento previa presentazione del Certificato di Pagamento a firma del RUP e attestato di liquidazione e firma del Responsabile del Servizio Gestione e Manutenzione;

VI. di autorizzare il Servizio Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria, ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marchisio Laura

\*

**IL DIRIGENTE**

Luciano Milanese \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[ x ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

| Importo  | Capitolo | Anno Bil. | Impegno N. | Accertamento N. |
|----------|----------|-----------|------------|-----------------|
| 7.218,00 | 527      | 2023      | 1907/0     | /               |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa