



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1527 del 06 dicembre 2023

OGGETTO: Esito gara d'appalto del 28/11/2023 per l'affidamento della conduzione e manutenzione di impianti di riscaldamento centralizzati e autonomi in fabbricati siti nella provincia di Alessandria per l'anno 2023-2024 con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, suddivisa in tre lotti.

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Appalti Contratti Repertori Ecomato Sistema Informativo Generale

IL DIRIGENTE

- premesso che:
 - con determina n.1322 del 27/10/2023 si è indetta una procedura negoziata, preceduta da avviso di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023 per l'appalto relativo alla conduzione e manutenzione di impianti di riscaldamento centralizzati e autonomi in fabbricati siti nella provincia di Alessandria per l'anno 2023-2024 con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, suddivisa in tre zone per un importo complessivo a base di gara di € 390.000,00;
 - il giorno 28/11/2023 è stata esperita la suddetta procedura negoziata;
 - visto il verbale di gara, dal quale risulta quanto segue:
 - 1) conduzione e manutenzione di impianti per l'anno 2023-2024 da eseguire per la zona di ALESSANDRIA, SPINETTA MARENGO: CIG A02C66A165 – importo a base d'asta € 168.320,00 di cui € 67.328,00 per manodopera ed € 5.606,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - in data 28/11/2023 si è proceduto all'apertura delle buste telematiche per la verifica dei documenti, con ammissione di quattro offerte;
 - nella stessa seduta si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta CRISTOFORETTI SERIZI ENERGIA S.p.A. di Lavis ((TN) con il ribasso percentuale unico del 21,9% riferito all'elenco prezzi corrispondente ad un importo contrattuale di € 164.045,82 IVA esclusa;
 - 2) conduzione e manutenzione di impianti per l'anno 2023-2024 da eseguire per la zona di CASALE MONFERRATO – CASTELNUOVO SCRIVIA – CERRINA – GIAROLE – MURISENGO – OCCIMIANO – PONTECURONE – SALE – TORTONA – VALENZA: CIG A02C676B49 – importo a base d'asta € 128.480,00 di cui € 37.200,00 per manodopera ed € 3.144,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - in data 28/11/2023 si è proceduto all'apertura delle buste per la verifica dei documenti, con ammissione di quattro offerte;
 - nella stessa seduta si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta PRO.VALLE S.r.l. di Novi Ligure (AL) con il ribasso percentuale unico del 16,00% riferito all'elenco prezzi corrispondente ad un importo contrattuale di € 125.265,89 IVA esclusa;
 - conduzione e manutenzione di impianti per l'anno 2023-2024 da eseguire per la zona di ACQUI TERME – ARQUATA SCRIVIA – CASSINE – NOVI LIGURE – PREDOSA – SPIGNO MONFERRATO – VIGNOLE BORBERA: CIG A02C689AF7 – importo a base d'asta € 93.200,00, di cui € 52.745,58 per manodopera ed € 3.174,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - in data 28/11/2023 si è proceduto all'apertura delle buste per la verifica dei documenti, con ammissione di quattro offerte;
 - nella stessa seduta si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'impresa GIACOBBE VALTER di Novi Ligure (AL) con il ribasso del 11,3% riferito all'elenco prezzi corrispondente ad un importo contrattuale di € 91.974,18 IVA esclusa;
 - preso atto dello schema di contratto d'appalto predisposto dagli uffici dell'Ente;
 - preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
 - preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
 - Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 252 del 25/11/2021 "Modifica

- della struttura organizzativa dell'Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma; di approvazione dell'Organigramma dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 06/04/2023 con il quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025;

D E T E R M I N A

- I. di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, il verbale di gara suddetto, allegato A del presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- II. di disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi alle seguenti imprese:
 - **CRISTOFRETTI SERIZI ENERGIA S.p.A. di Lavis ((TN)** con il ribasso del 21,9% sull'elenco prezzi corrispondente ad un importo contrattuale di € 147.430,60 IVA esclusa (zona di ALESSANDRIA, SPINETTA MARENGO CIG: A02C66A165);
 - **PRO.VALLE S.r.l. di Novi Ligure (AL)** con il ribasso del 16,00% sull'elenco prezzi corrispondente ad un importo contrattuale di € 125.265,89 + IVA (zona di CASALE MONFERRATO – CASTELNUOVO SCRIVIA – CERRINA – GIAROLE – MURISENGO – OCCIMIANO – PONTECURONE – SALE – TORTONA – VALENZA CIG: A02C676B49);
 - **GIACOBBE VALTER di Novi Ligure (AL)** con il ribasso del 11,3% sull'elenco prezzi corrispondente ad un importo contrattuale di € 91.974,18 + IVA (zona di ACQUI TERME – ARQUATA SCRIVIA – CASSINE – NOVI LIGURE – PREDOSA – SPIGNO MONFERRATO – VIGNOLE BORBERA: CIG A02C689AF7);
- III. di trasmettere la presente determinazione al Servizio "Gestione Tecnica e Manutenzione del Patrimonio" della sede di Alessandria per l'assunzione dei necessari impegni di spesa e per l'adozione degli ulteriori atti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Enrico Scamardi *

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione *

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa