



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1525 del 06 dicembre 2023

OGGETTO: Intervento di riqualificazione energetica dell'immobile A.T.C. sito in Acqui Terme (AL), via San Defendente 50-52-54 finanziato attraverso l'ecobonus di cui all'art. 119 del d.l. 19/05/2020 n. 34 – C.U.P.: E19J21001240001- C.I.G.: 8729609D3A. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, dello svincolo polizza fideiussoria ed autorizzazione al pagamento del saldo finale. Aggiornamento prezzi Stato Finale (legge di bilancio n.197/2022, art.1 comma 458 lett.b/6 bis), approvazione e assunzione impegno di spesa a favore dell'impresa esecutrice Bianchi Costruzioni S.a.s. di Bianchi geom. Carlo & C. di Novi Ligure (AL) e relativo accertamento.

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Progettazione Attuazione P.I. Costruttivi

IL DIRIGENTE

premesse che:

- con deliberazione consiliare n.80 del 13/04/2021 è stato approvato il progetto esecutivo e la procedura per l'affidamento dei lavori di riqualificazione, con efficientamento energetico di un fabbricato di 26 alloggi di e.r.p.s. di proprietà dell'Agenzia, sito in Acqui Terme (AL), via San Defendente 50-52-54 (CUP E19J21001240001), finanziato mediante Ecobonus di cui all'art. 119 del DL 34/2020 (convertito con la Legge n. 77/2020), per un importo a base d'asta di € 624.354,53 di cui € 98.516,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 481 del 14/06/2021 è stata disposta l'aggiudicazione dell'intervento sopra citato all'impresa Bianchi Costruzioni S.a.s. di Bianchi geom. Carlo & C. con sede in Novi Ligure (AL) corso Romualdo Marengo 89 (C.F. – P.Iva 00441840063), con un ribasso offerto del 6,8%, corrispondente a un importo contrattuale di € 588.597,56 oltre ad IVA, di cui € 490.080,86 per l'esecuzione, a corpo, dei lavori ed € 98.516,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e un tempo di esecuzione di 150 giorni;
- l'Appaltatore ha stipulato in data 01/07/2021 la fidejussione assicurativa numero 501523054 emessa dalla ALLIANZ S.P.A., a garanzia del contratto d'appalto;
- in data 06/10/2021 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto al n. 30860 di repertorio, per il citato importo netto contrattuale di € 588.597,56 oltre iva;
- in data 18/11/2021 vi è stata la formale consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria; il termine ultimo per il completamento delle opere risultava pertanto essere il giorno 16/04/2022;
- l'incarico di Direttore dei Lavori all' arch. Cristina Rattazzi di Alessandria era stato conferito dall'Agenzia con D.D. n. 441 del 31/05/2021;
- l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Roberto Mariani era stato conferito dall'Agenzia, con la Determinazione Dirigenziale n. 511 del 24/06/2021; successivamente con D.D. n. 434 del 10/05/2022, a seguito di collocamento a riposo dell'ing. Mariani, è stato conferito nuovo incarico di R.U.P. all'arch. Fulvia Formis;
- con D.D. n. 998 del 14/10/2022, veniva concesso il differimento del termine di esecuzione dei lavori al 31 maggio 2023 e con D.D. n.1011 del 03/08/2023 di approvazione della seconda variante in corso d'opera, sono stati concessi ulteriori 20 giorni di proroga per ultimare i lavori;
- durante l'esecuzione delle opere il Direttore dei Lavori, in accordo con il R.U.P., ha ravvisato la necessità di procedere alla redazione di due varianti tecniche e suppletive in corso d'opera:
 - prima variante tecnica suppletiva, dell'importo netto di € 110.043,56 oltre I.V.A., per un totale di € 121.047,92 I.V.A. compresa, approvata con D.D. n. 737 in data 01/06/2023. L'atto aggiuntivo è stato sottoscritto in data 07/06/2023 al numero 31231 di repertorio; l'importo di contratto è stato elevato complessivamente ad € 698.641,12;
 - seconda variante tecnica suppletiva, dell'importo netto di € 4.068,55 oltre I.V.A., per un totale di € 4.475,405 I.V.A. compresa, approvata con D.D. n. 1011 in data 03/08/2023. L'atto aggiuntivo è stato sottoscritto in data 07/08/2023 al numero 31308 di repertorio; l'importo di contratto è stato elevato complessivamente ad € 702.709,67;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile il 15/09/2023, come risulta dal certificato redatto in pari data;
- con PEC prot. n. 16823 del 21/06/2022 l'A.T.C., in merito all'aggiornamento prezzi per l'intervento in oggetto, aveva dato comunicazione all'Impresa confermando che l'appalto rientrava nel campo di applicazione del decreto legge n. 50 del 17/05/2022, con adozione dei disposti dell'art.26 del decreto medesimo applicati agli stati di avanzamento lavori per le lavorazioni eseguite nel corso dell'anno 2022. Per le lavorazioni eseguite nel corso dell'anno 2023, l'appalto rientra nel campo di applicazione della legge di bilancio n.197/2022, art.1 comma 458 lett.b/6 bis, essendo stata presentata offerta nell'anno 2021;
- il Direttore dei Lavori, relativamente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate, ha provveduto alla quantificazione degli importi riconoscibili all'appaltatore. Le compensazioni, riconosciute nella misura del 90% e corrisposte, riferite al S.A.L. n. 1 di netti € 50.924,45, al S.A.L. n. 2 di netti € 34.683,78 e al S.A.L. n. 3 di netti € 7.121,27, sono state approvate rispettivamente con

D.D. n. 1219 in data 25/11/2022, con D.D. n.1003 del 01/08/2023 e con D.D. n.1147 del 18/09/2023;

- la compensazione riferita allo stato finale, da corrispondere ed approvare con il presente provvedimento, risulta essere di netti € 10.020,65, pertanto l'incremento totale per Revisione Prezzi riconosciuta all'impresa ammonta complessivamente a netti € 102.750,15 (iva esclusa);
- l'impresa appaltatrice ha sottoscritto, senza riserva alcuna, la contabilità finale dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione;
- l'impresa appaltatrice risulta in regola con le posizioni assicurative;
- l'importo dei lavori eseguiti, secondo lo stato finale redatto in data 23/10/2023 ammonta complessivamente a netti € **702.709,67** ed il credito residuo riferito alla rata di saldo, dedotti gli acconti corrisposti per € 600.700,00 risulta essere pari a € 102.009,67 al netto di IVA.
L'importo riconosciuto per revisione prezzi ammonta complessivamente a netti € **102.750,15** ed il credito residuo, come sopra specificato, dedotti gli acconti corrisposti per € 92.729,50 risulta essere pari a € 10.020,65 al netto di IVA.

Il credito residuo complessivo da corrispondere all'impresa BIANCHI COSTRUZIONI S.a.s di Bianchi geom. Carlo & C. risulta essere pertanto pari a € **112.030,32** oltre iva 10% di € 11.203,03 per complessivi € 123.233,35;

visto il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori arch. Cristina Rattazzi di Alessandria, sottoscritto in data 28/11/2023;

vista la polizza fideiussoria n. 07728/34/49630914 in data 04/12/2023 a garanzia del pagamento della rata di saldo da parte dell'impresa appaltatrice, secondo quanto indicato nell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto, emessa dalla Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA-Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia – Via G. B. Cassinis, 21 - 20139 Milano (PEC: helvetia@actaliscertymail.it - N. di iscrizione del Registro delle Imprese di Milano, C.F. e Partita I.V.A.01462690155 - R.E.A. n. 370476);

vista la parziale copertura della spesa complessiva € 123.233,35 (iva compresa) con utilizzo degli impegni di spesa: n. 1091/2023 di € 107.735,26 assunto con la D.D. n.737/2023 e n. 1386/2023 di € 4.475,41 assunto con la D.D. n.1010/2023, sul capitolo U.2.02.01.09.001.1062/401 "interventi di manutenzione straordinaria (ecobonus) finanziati da credito di imposta" del Bilancio dell'Ente per l'esercizio finanziario in corso, occorre assumere impegno di spesa dovuto al maggior onere derivante dalla Revisione Prezzi riferita allo Stato Finale, per complessivi € 11.022,72 di cui € 10.020,65 per imponibile ed € 1.002,07 per iva 10%, rientrante nelle spese ammissibili del Ecobonus di cui all'art. 119 del DL 34/2020 (convertito con la Legge n. 77/2020) da recuperare secondo le modalità della detrazione diretta.

L'imputazione di spesa del credito residuo all'impresa risulta essere la seguente:

A) utilizzo impegni di spesa n. 1091/2023 e n.1386/2023 - CAP 1062/401 (rata di saldo)

Impresa	Importo	IVA	TOTALE	Impegni
Bianchi Costruzioni S.a.s.	€ 102.009,67	€ 10.200,97	€ 112.210,64	n.1091/2023 n.1386/2023

B) nuovo impegno di spesa su CAP 1062/401 (Revisione Prezzi Stato Finale)

Acqui Terme (AL), via San Defendente 50-52-54- CUP E19J21001240001- Bianchi Costruzioni S.a.s. (p.iva: 00441840063) CIG: 8729609D3A - REVISIONE PREZZI STATO FINALE					
Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo	Cod. Opera Pubblica
2023	U.2.02.01.09.001	1062/401	"interventi di manutenzione straordinaria (ecobonus) finanziato da credito di imposta"	€ 11.022,72	9102

- occorre altresì assumere il relativo accertamento sul corrispondente capitolo di entrata, secondo le imputazioni contabili indicate in tabella:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo	Cod. Opera Pubblica
2023	E.4.02.01.01.005	1321/4	opere di risanamento e manutenzione straordinaria finanziate con ecobonus (recupero diretto)",	€ 11.022,72	9102

preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 235 del 21/12/2017 "Riassetto struttura organizzativa e nuovo organigramma dell'Ente" di approvazione dell'organigramma dell'Ente; integrata e aggiornata con deliberazione n. 61 del 24 maggio 2018;

vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 06/04/2023 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025;

vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Bilancio e Ragioneria;

DETERMINA

- I) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori arch. Cristina Rattazzi di Alessandria, sottoscritto in data 28/11/2023 per i lavori di riqualificazione energetica dell'immobile A.T.C. Acqui Terme (AL), via San Defendente 50-52-54 - *finanziato attraverso l'ecobonus di cui all'art. 119 del D.L. 19/05/2020 n. 34 - CUP: E19J21001240001 - C.I.G. 8729609D3A*, eseguiti dall'impresa BIANCHI COSTRUZIONI S.a.s di Bianchi geom. Carlo & C.– Corso Romualdo Marengo 89 – 15067 Novi Ligure (C.F. – P.Iva 00441840063), che certifica l'ammontare complessivo netto dei lavori pari ad € 702.709,67 oltre a netti € 102.750,15 quale importo riconoscibile per Revisione Prezzi, con un credito residuo a favore dell'impresa esecutrice di € 112.030,32 oltre IVA, di cui € 102.009,67 (oltre IVA) relativamente alla rata di saldo, ed € 10.020,65 (oltre IVA) relativamente alla revisione prezzi riferita allo Stato Finale;
- II) di imputare la spesa corrispondente al credito residuo dell'impresa per la quota riferita alla rata di saldo di € 112.210,64 (IVA compresa) sugli impegni di spesa *n.1091/2023 e n.1386/2023* assunti sul capitolo U.2.02.01.09.001.1062/401 "interventi di manutenzione straordinaria (ecobonus) finanziato da credito di imposta", come segue:

Impresa	Importo	IVA	TOTALE	Impegno
Bianchi Costruzioni S.a.s.	€ 102.009,67 rata di saldo	€ 10.200,97	€ 112.210,64	<i>n.1091/2023 n.1386/2023</i>

- III) di autorizzare ad assumere l'impegno di spesa, per l'onere afferente la Revisione Prezzi dello Stato Finale, a favore dell'impresa BIANCHI COSTRUZIONI S.a.s di Bianchi geom. Carlo & C. di Novi Ligure (AL) per € 11.022,72 (I.V.A. compresa) sul capitolo U.2.02.01.09.001.1062/401 "interventi di manutenzione straordinaria (ecobonus) finanziato da credito di imposta", come segue:

**Acqui Terme (AL), via San Defendente 50-52-54- CUP E19J21001240001-
Bianchi Costruzioni S.a.s. (p.iva: 00441840063)
CIG: 8729609D3A - REVISIONE PREZZI STATO FINALE**

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo	Cod. Opera Pubblica
2023	U.2.02.01.09.001	1062/401	“interventi di manutenzione straordinaria (ecobonus) finanziato da credito di imposta”	€ 11.022,72	9102

IV) di autorizzare ad assumere il relativo accertamento sul corrispondente capitolo di entrata, secondo le imputazioni contabili indicate in tabella:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo	Cod. Opera Pubblica
2023	E.4.02.01.01.005	1321/4	opere di risanamento e manutenzione straordinaria finanziate con ecobonus (recupero diretto),	€ 11.022,72	9102

- V) di autorizzare gli uffici competenti di questa Agenzia a liquidare il credito residuo, acquisita la polizza fideiussoria n. 07728/34/49630914 in data 04/12/2023 a garanzia del pagamento della rata di saldo da parte dell'impresa appaltatrice, secondo quanto indicato nell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto, emessa dalla Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA-Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia –Milano;
- VI) di autorizzare lo svincolo della fideiussione assicurativa n. 501523054 emessa in data 01/07/2021 da ALLIANZ S.P.A., a garanzia del contratto d'appalto;
- VII) di dare atto che la spesa sarà recuperata secondo le modalità della detrazione diretta;
- VIII) di autorizzare il Servizio Ragioneria, Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Formis Fulvia

*

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
11.022,72	1062	2023	1902	
11.022,72	1321	2023	/0	3207/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa