



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1509 del 05 dicembre 2023

OGGETTO: FCPNRR-45 Intervento di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del fabbricato in Novi Ligure (AL), via Manzoni n. 90, nell'ambito del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021). CUP E69J21013210001 – Concessione proroga per ultimazione lavori all'impresa Bailo S.r.l. di Novi Ligure (AL) - CIG 9557827859.

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Progettazione Attuazione P.I. Costruttivi

IL DIRIGENTE

premesse che:

- con deliberazione consiliare n.200 del 27/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e la procedura per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del fabbricato di 15 alloggi di e.r.p.s., di proprietà dell'Agenzia, in Novi Ligure (AL) via Manzoni n. 90, nell'ambito del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021) – codice identificativo FCPNRR-45, C.U.P.: E69J21013210001, per un importo a base di gara di € 586.019,87 di cui € 87.232,11 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 47 del 19/01/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dell'intervento sopra citato all'impresa Bailo S.r.l. con sede in Novi Ligure (AL), via Nino Bixio n. 10, (c.f./P.IVA 00504810060) con un ribasso offerto del 4,60%, corrispondente a un importo contrattuale di € 563.075,63, oltre ad IVA, di cui € 475.843,52 per l'esecuzione, a corpo, dei lavori ed € 87.232,11 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 28/02/2023 è stato sottoscritto il contratto, registrato al repertorio n. 31102 di € 563.075,63, nel cui art. 1 sono fissati 220 giorni naturali successivi e continui, decorrenti dal verbale di consegna lavori, per l'esecuzione delle opere;
- in data 12/04/2023, si è proceduto alla formale consegna dei lavori nei confronti della suddetta impresa aggiudicataria; conseguentemente il termine ultimo per il completamento delle opere risultava essere il giorno 17/11/2023;
- i lavori sono stati sospesi dal 09/08/2023 al 27/08/2023 per complessivi 19 giorni; il termine ultimo per completare le opere risultava essere il giorno 06/12/2023;
- l'impresa Bailo S.r.l., con nota acquisita dall'Agenzia al n. 33120 di protocollo in data 04/12/2023, ha inoltrato domanda di proroga dei termini contrattuali per 120 giorni per concludere i lavori;
- le motivazioni addotte dall'Impresa in sede di istanza di proroga sono relative alle maggiori problematiche connesse all'esecuzione di opere impiantistiche (tubazioni del gas correnti in esterno lungo i terrazzi, verifica impiantistica per la fornitura di contabilizzatori) e serramentistiche (smontaggio di verande residue e posa di portoncini caposcala fuori misura standard);
- sentito il parere del R.U.P., che considera valida la motivazione sopra esposte, si ritiene di accoglierla nella misura di 100 giorni e pertanto;
-

atteso che la ditta appaltatrice ha assunto formale impegno a non pretendere ulteriori compensi in ragione del prolungamento del tempo contrattuale, come da dichiarazione rilasciata in data 04/12/2023 rif.prot. ATC n. 33120/2023

preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 235 del 21/12/2017 "Riassetto struttura organizzativa e nuovo organigramma dell'Ente", di approvazione dell'organigramma dell'Ente, integrata e aggiornata con deliberazione n. 61 del 24 maggio 2018;

visto il D.Lgs 18/4/2016 n. 50/2016, s.m.i., Decreti applicativi e linee guida;

DETERMINA

- I) di riconoscere all'impresa Bailo S.r.l. di Novi Ligure (AL), giorni **100 (cento)** di proroga per ultimare le opere relative all'intervento di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del fabbricato in Novi Ligure (AL), via Manzoni n. 90 nell'ambito del *Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* (Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021). CUP E69J21013210001 – CIG 9557827859, risultando in tal modo la nuova scadenza fissata per il giorno **15/03/2024**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Formis Fulvia *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

☒ Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa