



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1503 del 04 dicembre 2023

OGGETTO: Anticipazioni in nome e per conto di inquilini morosi a diversi Condomini amministrati da Studio Recco Srl

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Gestione Contabile Utenza e Patrimonio

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Su proposta del Servizio Gestione Contabile Utenza e Patrimonio:

premesse che:

- sono pervenute richieste da parte di Studio Recco Srl, Amministratore di diversi Condomini, atte ad ottenere il pagamento delle quote condominiali insolute e ormai scadute, a carico degli inquilini residenti;
- tali situazioni di insolvenza degli inquilini residenti impediscono il rispetto, da parte dell'Amministratore, della scadenza delle fatture relative ai servizi gestiti e, di fatto, pregiudicano il regolare andamento della gestione condominiale;
- le somme anticipate dall'Agenzia, in nome e per conto degli assegnatari inadempienti, verranno addebitate per il rimborso a partire dal prossimo mese di **Dicembre**;
- **Preso atto** che il Decreto Legislativo n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione Contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni Pubbliche Territoriali ed i loro Enti Strumentali;
- **Preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 235 del 21/12/2017 "Riassetto struttura organizzativa e nuovo organigramma dell'Ente" di approvazione dell'organigramma dell'Ente;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. **67** del **06/04/2023** con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione **2023-2024-2025**;
- **Vista** la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Bilancio e Ragioneria

DETERMINA:

- I. di provvedere ad anticipare ai Condomini meglio specificati nel prospetto Allegato in nome e per conto di diversi inquilini morosi, le quote condominiali a loro carico ad oggi risultate non pagate, addebitandone il rimborso sulle bollette di affitto mensile;
- II. di impegnare i rispettivi importi sui capitoli meglio dettagliati nello stesso Allegato;
- III. dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

ELENCO QUOTE DA ANTICIPARE A DIVERSI CONDOMINI PER CONTO DI INQUILINI MOROSI:

Condominio di:	C.F.	Capitolo	Capitolo	Importo
VIA N ROSA 7/9 - ALESSANDRIA	96038520068	557/201	10302/05/007/300	2.554,91
VIA N. ROSA 32/34 - ALESSANDRIA	96038540066	557/201	10302/05/007/300	2.047,23
VIA N. ROSA 36 - ALESSANDRIA	96038560064	557/201	10302/05/007/300	2.265,69
VIA VIORA 2N - ALESSANDRIA	96038850069	557/101	10302/05/007/200	35.453,48
VIA XXV APRILE 1/3 - FUBINE	96038830061	557/101	10302/05/007/200	24.841,80
VIA NOCE 66 - VALENZA	95006700066	557/101	10302/05/007/200	9.412,07
VIALE KENNEDY 6 - PONTECURONE	94027440067	557/101	10302/05/007/200	5.096,54
			TOTALE	81.671,54

PROSPETTO RIEPILOGATIVO TOTALI PER CAPITOLO:

		557/101	10302/05/007/200	74.803,89
		557/201	10302/05/007/300	6.867,83
			TOTALE	81.671,72

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cinzia Bello *

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
2.554,91	557	2023	1879	
2.047,23	557	2023	1880	
2.265,69	557	2023	1881	
35.453,48	557	2023	1882	
24.841,80	557	2023	1883	
9.412,07	557	2023	1884	
5.096,54	557	2023	1885/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SAVOIA SONIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa