Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria
Via Milano, 79 15121 Alessandria
Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it
PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it
C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1495 del 04 dicembre 2023

OGGETTO: **Anticipazione servizi per inquilini morosi per il fabbricato di Moncalvo, Strada Valletta Borganino 2/4 - compensazioni – sede di Asti**

SERVIZIO: **Dirigente Amministrativo Legale - AT - Affari Generali, Affari Legali, Gestione Rischi e Danni**

IL DIRIGENTE

Su proposta del Servizio Affari Legali, Recupero Crediti, Gestione Rischi e Danni:

- **premesso che:**

1. è pervenuta richiesta da parte dello studio Gestek S.a.s., amministratore del comitato di autogestione del fabbricato sito in Moncalvo, Strada Valletta Borganino 2/4, atta ad ottenere il pagamento delle quote condominiali insolute e ormai scadute, a carico degli inquilini residenti;
2. la richiesta presentata dall'amministratore ammonta ad un importo di € 26.978,32 la quale si compensa completamente con i versamenti effettuati da ATC direttamente ai fornitori, necessari per scongiurare l'interruzione dei servizi essenziali ed azioni legali da parte dei fornitori, in un momento in cui il precedente amministratore Geom. Farotto, il cui incarico era già stato revocato, non produceva la documentazione necessaria ai fini del passaggio di consegne al nuovo amministratore Gestek s.a.s., approvati rispettivamente con le seguenti determine:
    1. det. 945 del 16/11/2021, imp. 1446/0, pagamento a Somet S.r.l. di € 4.954,00;
    2. det. 1075 del 25/10/2022, imp. 1488/0, pagamento a Somet S.r.l. di € 11.112,00;
    3. det. 572 del 28/04/2023, imp. 789/0, pagamento a CCAM di € 4.395,64;
    4. det. 721 del 29/05/2023, imp. 1058/0, pagamento a SIMA di € 6.516,68;
3. l'attuale amministratore, completata la verifica sulle contabilità del condominio, in data 24/10/2023 ha presentati i bilanci consuntivi e preventivi all'assemblea che li ha approvati, e il 7 novembre 2023 ci ha rendicontato le somme a conguaglio non sanate dagli assegnatari;
4. l'ATC rimane ancora creditrice nei confronti del condominio della somma di € 295,96, quale risulta a fronte della compensazione con i pagamenti effettuati ai fornitori in base alle determine di cui sopra, ai quali devono aggiungersi € 32.823,81, per fatture pervenute direttamente all'Ente sino al 2019 nelle more delle volture, successivamente rifatturate al comitato di autogestione ma mai saldate dall'amministratore Farotto;
5. tenuto conto che la proprietà è obbligata a surrogarsi nei pagamenti delle spese condominiali per gli inquilini morosi nei comitati di autogestione, come disciplinato dall'art. 13 del DPGR della Regione Piemonte n. 13/R del 4/10/2011, e nei condomini, ai sensi dell'art. 1118 del codice civile e della legge 220/2012;
6. le somme che sono state anticipate dall'Agenzia, in nome e per conto degli assegnatari inadempienti, verranno addebitate per il rimborso direttamente sulle bollette di affitto mensile;
7. Preso atto che il Decreto Legislativo n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione Contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni Pubbliche Territoriali ed i loro Enti Strumentali;
8. Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
9. Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 24/05/2018 "Riassetto struttura organizzativa e nuovo organigramma dell'Ente" di approvazione dell'organigramma dell'Ente;
10. **Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 06/04/2023 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025;
11. Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Bilancio e Ragioneria.

DETERMINA:

I. di compensare la richiesta di anticipazione servizi presentata dall'amministratore con le somme versate direttamente da ATC secondo quanto approvato dalle delibere in premessa e gestite come acconti su anticipazioni servizi da richiedere, e di autorizzare il rimborso addebitandole sulle bollette di affitto mensile degli assegnatari morosi;

II. di dare atto che l’esigibilità della spesa è prevista nel corso dell’anno 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO **IL DIRIGENTE**

Paola Gallo * Alessandro Lovera *

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[X] Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa