



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1494 del 04 dicembre 2023

OGGETTO: Anticipazione servizi per inquilini morosi per il fabbricato Lotto 2, Via Padre Graziano 1/3/7/9/11, Asti – sede di Asti

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Legale - AT - Affari Generali, Affari Legali, Gestione Rischi e Danni

IL DIRIGENTE

Su proposta del Servizio Affari Legali, Recupero Crediti, Gestione Rischi e Danni:

- **premessato che:**

1. è pervenuta richiesta da parte del Geom. Canta Franco, amministratore del condominio "Lotto 2 San Lazzaro", sito in Asti, Via Padre Graziano 1/3/5/7/9/11, atta ad ottenere il pagamento delle quote condominiali insolute e ormai scadute, a carico degli inquilini residenti;
2. la richiesta presentata dall'amministratore ammonta ad un importo di € 29.096,48 dal quale va scalata la somma di € 18.900,00 già versata al condominio a titolo di acconto su anticipazioni da richiedere, autorizzato con det. 189 del 09/03/2022 imp. 454/2022, che si era reso necessario per consentire al condominio il pagamento delle forniture di servizi essenziali, in un momento in cui si stava realizzando il passaggio dal precedente amministratore, lo studio Prontocasa, all'amministratore attuale e non era stato possibile produrre una situazione contabile aggiornata nell'immediatezza;
3. nel mese di novembre 2023 l'amministratore ha completato la verifica sulle contabilità del condominio ed ha prodotto all'ATC i bilanci consuntivi e preventivi, pertanto si rende pertanto necessario versare la somma residua di € 10.196,48 in quanto l'insolvenza degli inquilini residenti impedisce il rispetto, da parte degli Amministratori, della scadenza delle fatture relative ai servizi gestiti e, di fatto, pregiudicano il regolare andamento della gestione condominiale;
4. ad oggi l'Amministratore segnala di aver ricevuto solleciti dai fornitori delle utenze dei condomini con conseguente rischio di sospensione dell'erogazione delle forniture di gas e di acqua;
5. tenuto conto che la proprietà è obbligata a surrogarsi nei pagamenti delle spese condominiali per gli inquilini morosi nei comitati di autogestione, come disciplinato dall'art. 13 del DPGR della Regione Piemonte n. 13/R del 4/10/2011, e nei condomini, ai sensi dell'art. 1118 del codice civile e della legge 220/2012;
6. le somme anticipate dall'Agenzia, in nome e per conto degli assegnatari inadempienti, verranno addebitate per il rimborso direttamente sulle bollette di affitto mensile;
7. Preso atto che il Decreto Legislativo n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione Contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni Pubbliche Territoriali ed i loro Enti Strumentali;
8. Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
9. Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 24/05/2018 "Riassetto struttura organizzativa e nuovo organigramma dell'Ente" di approvazione dell'organigramma dell'Ente;
10. **Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 06/04/2023 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025;
11. Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Bilancio e Ragioneria.

DETERMINA:

- I. di provvedere ad anticipare ai Condomini e/o Comitati di Autogestione, in nome e per conto di diversi inquilini morosi (meglio specificati nei prospetti allegati), la somma di **€ 10.196,48** (Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili propri) per quote condominiali a loro carico ad oggi risultate non pagate, addebitandone il rimborso sulle bollette di affitto mensile;
- II. di impegnare a favore dei beneficiari indicati nell'elenco allegato i rispettivi importi sui capitoli sotto dettagliati;

III. di autorizzare la liquidazione e il pagamento a favore dei beneficiari dettagliati nell'elenco allegato e dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2023	U. 1.03.02.05.007	557/102	Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili propri	€ 10.196,48

IV. di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nel corso dell'anno 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Alessandro Lovera *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
€ 10.196,48	557	2023	1867/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SAVOIA SONIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa