



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1487 del 30 novembre 2023

OGGETTO: Anticipazioni in nome e per conto di inquilini morosi a diversi Condomini amministrati da professionisti privati

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Gestione Contabile Utenza e Patrimonio

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Su proposta del Servizio Gestione Contabile Utenza e Patrimonio:

premesse che:

- sono pervenute richieste da parte di Amministratori di diversi Condomini, atte ad ottenere il pagamento delle quote condominiali insolute e ormai scadute, a carico degli inquilini residenti;
- tali situazioni di insolvenza degli inquilini residenti impediscono il rispetto, da parte dell'Amministratore, della scadenza delle fatture relative ai servizi gestiti e, di fatto, pregiudicano il regolare andamento della gestione condominiale;
- le somme anticipate dall'Agenzia, in nome e per conto degli assegnatari inadempienti, verranno addebitate per il rimborso a partire dal prossimo mese di **Dicembre**;
- **Preso atto** che il Decreto Legislativo n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione Contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni Pubbliche Territoriali ed i loro Enti Strumentali;
- **Preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 235 del 21/12/2017 "Riassetto struttura organizzativa e nuovo organigramma dell'Ente" di approvazione dell'organigramma dell'Ente;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. **67** del **06/04/2023** con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione **2023-2024-2025**;
- **Vista** la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Bilancio e Ragioneria

DETERMINA

- I. di provvedere ad anticipare ai Condomini meglio specificati nel prospetto Allegato in nome e per conto di diversi inquilini morosi, le quote condominiali a loro carico ad oggi risultate non pagate, addebitandone il rimborso sulle bollette di affitto mensile;
- II. di impegnare i rispettivi importi sui capitoli meglio dettagliati nello stesso Allegato;
- III. dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

ELENCO QUOTE DA ANTICIPARE A DIVERSI CONDOMINI PER CONTO DI INQUILINI MOROSI:

Condominio di:	C.F.	Capitolo	Capitolo	Importo
VIA VIORA 9 - ALESSANDRIA	96033380062	557/101	10302/05/007/200	3.557,16
VIA MENSI 8/10/12 - ALESSANDRIA	96038870067	557/101	10302/05/007/200	2.657,34
VIA ANTICA ALESSANDRIA 5 - FELIZZANO	96032510065	557/101	10302/05/007/200	3.407,32
VIA MANZONI 17 – ALESSANDRIA	96033440064	557/201	10302/05/007/300	509,18
VIA MORANDI 23 / SILLA 2 - TORTONA	94016030069	557/101	10302/05/007/200	5.318,12
VIA SPINELLI 1 – VIGNOLE BORBERA	92021670069	557/101	10302/05/007/200	10.921,39
VIA BAGGIOLINI 3 - ALESSANDRIA	96034150068	557/101	10302/05/007/200	6.733,72
VIA GIOLITTI 21/33 – ALESSANDRIA (AUTOGESTIONE)	96025140060	557/101	10302/05/007/200	3.679,20
			TOTALE	36.783,43

PROSPETTO RIEPILOGATIVO TOTALI PER CAPITOLO:

		557/101	10302/05/007/200	36.274,25
		557/201	10302/05/007/300	509,18
			TOTALE	36.783,43

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cinzia Bello *

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
3.557,16	557	2023	1853	
2.657,34	557	2023	1854	
3.407,32	557	2023	1855	
509,18	557	2023	1856	
5.318,12	557	2023	1857	
10.921,39	557	2023	1858	
6.733,72	557	2023	1859	
3.679,20	557	2023	1860/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa