



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1485 del 30 novembre 2023

OGGETTO: Autorizzazione all'assunzione impegno di spesa, liquidazione e pagamento intervento di sanificazione u.a. in Cuneo, p.zza Boves 10 (Impresa IR.IS. Ambiente srl, CIG: Z713D6F26D) e fornitura energia elettrica in u.a. sfitta in Boves, Villaggio UNRRA 17 (Impresa UNOENERGY, CIG: ZBA3D6F27E)

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

A)

- in una u.a. sita nello stabile di proprietà comunale in gestione all'ATC in Cuneo, p.zza Boves n. 10, per problemi di natura igienica dovuti alle circostanze e alla situazione del rilascio dell'alloggio, con la presenza di resti umani in stato di decomposizione, è necessario, prima di potervi accedere e di attuare i necessari interventi per la successiva assegnazione, procedere a un intervento di sanificazione e pulizia approfondita di tutti i vani dell'unità abitativa;
- considerato l'importo contenuto della spesa prevista, contenuta al di sotto di quanto stabilito dall'art. 49 del Dlgs 36/2023 in merito all'obbligo di rotazione degli affidamenti, è stato richiesto a un'impresa già fornitrice in passato di analoghi servizi, ovvero la IR.IS. Ambiente srl, con sede in via Colajanni n. 21, Bagnolo P.te (CN) – P.IVA 02567520818, di presentare un preventivo di spesa per i lavori in oggetto;
- detta impresa, con nota prot. ATC n. 30768 del 09/11/2023, ha preventivato i lavori in complessivi € 890,00 oltre IVA;
- valutata congrua la spesa e in linea con i prezzi praticati nel settore, il Responsabile del Servizio propone di procedere al pagamento di € 890,00 oltre IVA, e quindi per totali € 1.085,80, in favore dell'impresa IR.IS. Ambiente srl, con sede in via Colajanni n. 21, Bagnolo P.te (CN) – P.IVA 02567520818;

B)

- sul condominio in Boves, Villaggio UNRRA n. 17, è in fase di ultimazione un intervento di riqualificazione con efficientamento energetico, realizzato attraverso i benefici fiscali del c.d. "Superbonus 110%";
- all'interno di detto condominio, l'ATC è proprietaria, tra l'altro, di un'unità abitativa attualmente sfitta;
- come da comunicazione del 21/11/2023 (prot. ATC n. 31715/2023) da parte della società che amministra lo stabile, la Domustek srl di Borgo S.D., è necessario attivare un contratto di fornitura di energia elettrica per collegare l'impianto fotovoltaico e collaudarlo, nonché per stipulare i successivi contratti con il GSE, al fine di non pregiudicare il buon esito della pratica di "Superbonus 110%";
- in ragione dell'urgenza e considerato l'importo contenuto della spesa prevista, contenuta al di sotto di quanto stabilito dall'art. 49 del Dlgs 36/2023 in merito all'obbligo di rotazione degli affidamenti, è stato dato mandato a un'azienda già fornitrice per lo stesso stabile, ovvero la UNOENERGY SPA, di procedere all'attivazione dell'utenza di elettrica nell'u.a. in questione;
- viste le esperienze e i costi per consumi e allacciamenti previsti in casi simili, il preventivo di spesa per l'energia elettrica nell'alloggio in questione, fino al momento del presunto ingresso del nuovo assegnatario, ipotizzabile nella prossima primavera, tenuto conto anche dei costi di attivazione e allaccio, è calcolabile nella cifra di € 500,00 oltre IVA, quindi per complessivi € 610,00;
- pertanto, il Responsabile del Servizio propone di affidare il contratto di fornitura di energia elettrica per l'u.a. in questione alla società UNOENERGY S.p.A., con sede Legale in via Caldera, 21, Milano - P. IVA 01368720080, impegnando, in via previsionale, la somma di € 500,00 oltre IVA;

Alla luce di quanto sopra esposto:

- preso atto che il Decreto Legislativo n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione Contabile",

avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni Pubbliche Territoriali ed i loro Enti Strumentali;

- preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 24/05/2018 "Riassetto struttura organizzativa e nuovo organigramma dell'Ente" di approvazione dell'organigramma dell'Ente;
- vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 06/04/2023 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione per l'anno 2023-2024-2024;
- viste le proposte del Responsabile del Servizio Manutenzione;

DETERMINA

- I. di accogliere le proposte formulate dal Responsabile del Servizio in merito a quanto di cui in premessa e di assumere pertanto l'impegno a valere sul capitolo di spesa/articolo U.1.03.02.09.008 526.203, "Appalti per manutenzione stabili: manutenzione immobili di terzi", e U.1.03.02.09.004 526.303 del Bilancio di previsione – Esercizio provvisorio 2023, come di seguito specificato:

Creditore	Intervento	CIG	Capitolo di spesa	Importo
IR.IS. Ambiente srl – P. IVA 02567520818	Cuneo, p.zza Boves n. 10 – Lavori di sanificazione e pulizia u.a.	Z713D6F26D	U.1.03.02.09.008 526.203	€ 1.085,80
UNOENERGY SPA – P.IVA 01368720080	Fornitura elettrica u. a. sfitta in Boves, villaggio UNRRA n. 17	ZBA3D6F27E	U.1.03.02.09.004 526.303	€ 610,00

- II. di autorizzare la liquidazione e il pagamento degli interventi suddetti, previa verifica da parte del Responsabile del Servizio della regolare esecuzione dei lavori e dietro presentazione di apposita fattura e verifica della regolarità contributiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
1.085,80	526	2023	1861	/
610,00	526	2023	1862/0	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa