



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atc.alessandria.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1467 del 29 novembre 2023

OGGETTO: Selezione per l'affidamento dell'incarico per il SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, MONTASCALE E MONTACARICHI INSTALLATI PRESSO GLI STABILI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA DELL'A.T.C. DEL PIEMONTE SUD – SEDE OPERATIVA DI CUNEO E PRESSO I LOCALI DELLA SEDE DI CUNEO per il 2024 (eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno a giudizio dell'Ente) ZONA A: Cuneo – Fossano – Mondovì CIG: A032ADF7BA ZONA B: Alba – Bra – Saluzzo – Savigliano CIG: A032B1002C

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE

preso atto che il servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montascale e montacarichi installati presso gli stabili in amministrazione diretta dell'A.T.C. del Piemonte Sud – Sede operativa di Cuneo e presso i locali della sede di Cuneo, giungerà a scadenza il 31/12/2023;

premesso che l'affidamento iniziale per il biennio 2019/2021 giungeva a scadenza il 31/12/2021;

premesso che con PEC del 04/10/2021 ns. protocollo 0025673 del 04/10/2021 si è proceduto alla formalizzazione della proposta del rinnovo dell'incarico alle medesime condizioni per ulteriori 2 anni all'impresa KONE S.p.A. affidataria del servizio per la Zona A, come previsto dalla procedura d'affidamento;

premesso che con PEC del 04/10/2021 ns. protocollo 0025686 del 04/10/2021 si è proceduto alla formalizzazione della proposta del rinnovo dell'incarico alle medesime condizioni per ulteriori 2 anni all'impresa SCHINDLER S.p.A., affidataria del servizio di per la Zona B, come previsto dalla procedura d'affidamento;

premesso che KONE S.p.A. e SCHINDLER S.p.A. hanno accettato la proposta di rinnovo dell'incarico;

visto che non è più possibile rinnovare ulteriormente l'incarico alle 2 imprese affidatarie;

visto che si rende necessario affidare l'incarico ad un'impresa del settore a partire dal 01/01/2024 per la durata di 1 anno (eventualmente rinnovabile a giudizio dell'Ente) al fine di garantire continuità del servizio presso i fabbricati in amministrazione diretta e i locali della sede di Cuneo;

rilevato che l'importo oggetto dell'incarico ammonta preventivamente per il 2024 ammonta:

- per la ZONA A ad € 54.532,92 (di cui il 3%, pari a € 1.635,99 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA al 10% per un totale di € 59.986,21;
- per la ZONA B ad € 80.839,85 (di cui il 3%, pari a € 2.425,20, di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA al 10% per un totale di € 88.923,83.

Alla luce di quanto sopra esposto,

- preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al titolo I disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- vista la Delibera C.d.A. n. 252 del 25/11/2021 "Modifica della struttura organizzativa dell'Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma" e la Delibera C.d.A. n. 5 del 18/01/2022 "Aggiornamento dell'Area delle Posizioni Organizzative e Alte Professionalità e nuova graduazione a seguito della revisione della struttura organizzativa dell'Ente;
- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 06/04/2023 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025.

DETERMINA

di procedere alla selezione per l'affidamento del SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, MONTASCALE E MONTACARICHI INSTALLATI PRESSO GLI STABILI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA DELL'A.T.C. DEL PIEMONTE SUD – SEDE OPERATIVA DI CUNEO E PRESSO I LOCALI DELLA SEDE DI CUNEO per il 2024, attraverso la richiesta alle imprese del settore di almeno 5 preventivi per ognuna delle 2 zone.

Il Direttore Generale
Avv. Alessandro Lovera

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa