



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1445 del 23 novembre 2023

OGGETTO: Autorizzazione all'assunzione impegno di spesa, liquidazione e pagamento intervento di abbattimento albero pericolante in Cuneo, via Scagliosi n. 12-14-16 (Impresa Landra Daniele, CIG: Z993D4DD0C). Integrazione impegni di spesa per opere elettriche, zona di Alba-Bra-Saluzzo-Savigliano (Impresa Gnoni Maurizio, CIG: ZB53A78BD8). Parziale rettifica e integrazione D.D. n. 1238 del 05/10/2023 (Impresa EUROTEC scarl, CIG: 8492851A59). Incremento impegni fornitura elettrica in Fossano, via Marene n. 79 (Impresa Unoenergy, CIG: ZF337174BA)

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

A)

- Nel giardino del fabbricato ATC sito in Cuneo, via Scagliosi n. 12-14-16, per ragioni di messa in sicurezza, si rende necessario procedere all'abbattimento di un cedro pericolante;
- considerato l'importo contenuto della spesa prevista, contenuta al di sotto di quanto stabilito dall'art. 49 del Dlgs 36/2023 in merito all'obbligo di rotazione degli affidamenti, è stato richiesto a un'impresa già fornitrice in passato di analoghi servizi, ovvero la Landra Daniele, con sede in Borgata Allemandi n. 7, Prazzo (CN) – P.IVA 03299160048, di presentare un preventivo di spesa per i lavori in oggetto;
- detta impresa, con nota prot. ATC n. 11771/2023, ha preventivato i lavori in complessivi € 580,00 oltre IVA;
- valutata congrua la spesa e in linea con i prezzi praticati nel settore, il Responsabile del Servizio propone di procedere al pagamento di € 580,00 oltre IVA, e quindi per totali € 707,60, in favore dell'impresa Landra Daniele, con sede in Borgata Allemandi n. 7, Prazzo (CN) – P.IVA 03299160048;

B)

- con D.D. n. 339 del 22/03/2023 sono stati affidati i lavori di manutenzione ordinaria, opere elettriche, per la zona di Alba-Bra-Saluzzo-Savigliano, all'impresa Gnoni Maurizio, con sede in via Colaira n. 26, Savigliano (CN) – P.IVA 02650240043, per un importo complessivo, relativamente agli interventi a carico di ATC, di € 10.000,00;
- visti gli interventi già realizzati e fatturati e la contabilità di quelli in corso o affidati, si rende necessario provvedere a un incremento degli importi previsti, contenuto comunque all'interno di quanto previsto dalle norme in materia di affidamento diretto;
- nel dettaglio, il Responsabile del Servizio Manutenzione propone di incrementare gli impegni assunti in favore della sopra meglio specificata impresa Gnoni Maurizio, per un totale di € 2.000,00 (20%) oltre IVA, secondo quanto di seguito riepilogato:
 - imp. n. 586/2023 = + € 1.760,00
 - imp. n. 587/2023 = + € 440,00

C)

- con D.D. n. 1238 del 05/10/2023 è stato approvato il CRE per i lavori di manutenzione ordinaria, zona di Cuneo e Circondario, periodo 01/01/2021-31/03/2023, svolti dall'Impresa EUROTEC Scarl con sede in Savigliano (CN), Via Clodoveo Cordoni n. 16/c. P.IVA 02542350042;
- con la stessa determinazione, si provvedeva a incrementare l'impegno di spesa n. 637/2023 di un importo pari a € 1.315,08 oltre IVA;
- per un mero errore materiale, l'importo complessivo "ivato", veniva nella stessa DD 1238/2023 indicato in 1.417,44, e non correttamente in € 1.446,59;
- inoltre, per effetto dei vari arrotondamenti sulle suddivisioni tra i diversi impegni assunti negli anni e le relative riduzioni, si è riscontrato anche un minore importo impegnato complessivamente pari a € 0,05;
- pertanto, il Responsabile del Servizio propone di rettificare parzialmente quanto disposto con la D.D. 1238/2023, e di procedere, quindi, all'incremento dell'impegno n. 637/2023 della cifra mancante per l'errato calcolo dell'IVA, oltre che di quanto necessario per effetto degli arrotondamenti di cui sopra riferito, e quindi per un importo complessivo di € 29,20.

D)

- l'ATC ha in corso un intervento di riqualificazione con efficientamento energetico sul fabbricato di proprietà dell'Agenzia sito in Fossano, via Marene 79;
- detto intervento, tra l'altro, prevede l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica a favore delle singole unità abitative che compongono il fabbricato;
- pertanto, è necessario stipulare i contratti con il GSE per la cessione dell'energia elettrica prodotta dai pannelli fotovoltaici installati, relativamente a tutte le unità abitative;
- nel fabbricato, alcune u.a. sono attualmente sfitte;
- per attivare e concludere la procedura al GSE, quindi, si è reso necessario procedere, a seconda dei casi, all'attivazione o alla volturazione dei contratti di fornitura di energia elettrica, stipulati dai precedenti assegnatari, delle unità immobiliari suddette;
- considerato lo stato di sfittanza delle unità immobiliari e la circostanze per cui, i futuri assegnatari, avrebbero provveduto, appena in possesso dell'alloggio, a sottoscrivere contratti a loro intestati per la fornitura di energia elettrica, in forza di quanto prescritto con la D.D. n. 679 dell'11/07/2022, il Servizio Manutenzione ha provveduto alla sottoscrizione dei relativi contratti di fornitura per l'unità vuote con la società Unoenergy S.p.A., con sede Legale in via Caldera, 21, Milano - P. IVA 01368720080,
- con la medesima D.D. n. 679/2022, in via previsionale, veniva, impegnata, per far fronte a quanto necessario, la somma complessiva di € 732,00 in favore di detta società Unoenergy spa, successivamente rinnovata, con D.D. n. 394 del 06/04/2023, per lo stesso importo per l'anno 2023, con l'impegno n. 648/2023;
- considerato che i lavori di riqualificazione si sono conclusi solamente nei mesi scorsi e che nelle stesse u.a. sono previsti lavori di manutenzione finanziati con i fondi "ex GESCAL", secondo quanto disposto con la D.D. n. 1333 del 27/10/2023, e che ciò ritarderà ancora l'assegnazione degli alloggi in questione, il Responsabile del Servizio Manutenzione propone incrementare l'impegno n. 648/2023 di € 1.220,00;

Alla luce di quanto sopra esposto:

- preso atto che il Decreto Legislativo n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione Contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni Pubbliche Territoriali ed i loro Enti Strumentali;
- preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 24/05/2018 "Riassetto struttura organizzativa e nuovo organigramma dell'Ente" di approvazione dell'organigramma dell'Ente;
- vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 06/04/2023 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione per l'anno 2023-2024-2024;
- viste le proposte del Responsabile del Servizio Manutenzione;

DETERMINA

- I. di accogliere le proposte formulate dal Responsabile del Servizio in merito a quanto di cui in premessa e di assumere pertanto l'impegno a valere sul capitolo di spesa/articolo U.1.03.02.09.008 526.103, "Appalti per manutenzione stabili: manutenzione immobili propri", del Bilancio di previsione – Esercizio provvisorio 2023, come di seguito specificato:

Creditore	Intervento	CIG	Capitolo di spesa	Importo
Landra Daniele – P. IVA 03299160048	Cuneo, via Scagliosi n. 12-14-16 – Lavori di abbattimento cedro	Z993D4DD0C	U.1.03.02.09.008 526.103	€ 707,60

II. di procedere, per quanto detto in premessa, all'incremento degli impegni di spesa sotto meglio specificati:

Creditore	Intervento	CIG	Impegno n.	Importo
Gnoni Maurizio – P. IVA 02650240043	Manutenzione ordinaria, opere elettriche, zona di Alba-Bra-Saluzzo- Savigliano	ZB53A78BD8	586/2023	€ 1.760,00
Gnoni Maurizio – P. IVA 02650240043	Manutenzione ordinaria, opere elettriche, zona di Alba-Bra-Saluzzo- Savigliano	ZB53A78BD8	587/2023	€ 440,00
EUROTEC Scarl – P.IVA 02542350042	Manutenzione ordinaria, zona di Cuneo e Circondario – Periodo 01/01/2021- 31/03/2023	8492851A59	637/2023	€ 29,20
UNOENERGY SPA – P.IVA 01368720080	Fornitura elettrica u. a. sfitte in Fossano, via Marene n. 79	ZF337174BA	648/2023	€ 1.220,00

III. di autorizzare la liquidazione e il pagamento degli interventi suddetti, previa verifica da parte del Responsabile del Servizio della regolare esecuzione dei lavori e dietro presentazione di apposita fattura e verifica della regolarità contributiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
707,60	526	2023	1828	
1.760,00	526	2023	586	
440,00	526	2023	587	
29,20	526	2023	637	
1.220,00	526	2023	648/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa