



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 1436 del 21 novembre 2023**

**OGGETTO: Esito gara d'appalto del 17 e 25 ottobre e 2 e 3 novembre 2023 per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore nei fabbricati della provincia di Alessandria per il biennio 2023-2025, suddivisa in tre lotti.**

**SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Appalti Contratti Repertori Economato Sistema Informativo Generale**

## IL DIRIGENTE

- premesso che:
  - con determina n.1107 del 5/09/2023 si è indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'appalto relativo ai servizi di conduzione e manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore nei fabbricati della provincia di Alessandria per il biennio 2023-2025 per le seguenti zone e importi a base di gara:
    - zona A, Alessandria e Spinetta Marengo base d'asta: 157.140,00 esclusa IVA;
    - zona B, Casale Monferrato, Felizzano, Sale e Valenza base d'asta: € 118.120,00 esclusa IVA;
    - zona C, Acqui Terme, Arquata Scrivia, Cassine, Novi Ligure, Ovada, Spigno Monferrato, Tortona, Vignole Borbera base d'asta: € 140.680,00 esclusa IVA;
  - nei giorni 17 e 25 ottobre e 2 e 3 novembre 2023 è stata esperita la suddetta procedura aperta;
  - visto il verbale di gara, dal quale risulta quanto segue:
    - 1) servizi di conduzione e manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore nei fabbricati da eseguire per la zona di ALESSANDRIA e SPINETTA MARENGO: CIG A0074CF58E – importo a base d'asta € 157.140,00 di cui € 83.834,19 di costi della manodopera ed € 4.714,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
      - in data 17 e 25/10/2023 si è proceduto all'apertura delle buste telematiche per la verifica dei documenti, con ammissione di cinque offerte;
      - in data 2/11/2023 la Commissione di gara ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche e sono stati valutati gli elementi qualitativi attribuendo i relativi punteggi;
      - in data 3/11/2023 si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte economiche con attribuzione dei relativi punteggi applicando la formula indicata nel disciplinare di gara
      - a conclusione delle operazioni di gara la Commissione ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta OTIS SERVIZI S.r.l. con sede in Cassina dè Pecchi (MI) che ha ottenuto il punteggio massimo di 100,00 punti con un ribasso offerto del 69,6% corrispondente per un importo contrattuale di € 109.400,24;
    - 2) servizi di conduzione e manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore nei fabbricati da eseguire per la zona di CASALE MONFERRATO, FELIZZANO, SALE e VALENZA: CIG A0074E46E2 – importo a base d'asta € 118.120,00 di cui € 63.017,02 di costi della manodopera ed € 3.543,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
      - in data 17 e 25/10/2023 si è proceduto all'apertura delle buste telematiche per la verifica dei documenti, con ammissione di sei offerte;
      - in data 2/11/2023 la Commissione di gara ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche e sono stati valutati gli elementi qualitativi attribuendo i relativi punteggi;
      - in data 3/11/2023 si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte economiche con attribuzione dei relativi punteggi applicando la formula indicata nel disciplinare di gara
      - a conclusione delle operazioni di gara la Commissione ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta OTIS SERVIZI S.r.l. con sede in Cassina dè Pecchi (MI) che ha ottenuto il punteggio massimo di 100,00 punti con un ribasso offerto del 71,5% corrispondente per un importo contrattuale di € 81.255,04;
    - 3) servizi di conduzione e manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore nei fabbricati da eseguire per la zona di ACQUI TERME, ARQUATA SCRIVIA, CASSINE, NOVI LIGURE, OVADA, SPIGNO MONFERRATO, TORTONA, VIGNOLE BORBERA: CIG A00750FA5D – importo a base d'asta € 140.680,00 di cui € 75.052,78 di costi della manodopera ed € 4.220,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
      - in data 17 e 25/10/2023 si è proceduto all'apertura delle buste telematiche per la verifica dei documenti, con ammissione di sei offerte;

- in data 2/11/2023 la Commissione di gara ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche e sono stati valutati gli elementi qualitativi attribuendo i relativi punteggi;
- in data 3/11/2023 si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte economiche con attribuzione dei relativi punteggi applicando la formula indicata nel disciplinare di gara
- a conclusione delle operazioni di gara la Commissione ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta OTIS SERVIZI S.r.l. con sede in Cassina dè Pecchi (MI) che ha ottenuto il punteggio massimo di 100,00 punti con un ribasso offerto del 71,5% corrispondente per un importo contrattuale di € 96.774,12;
- preso atto dello schema di contratto d'appalto predisposto dagli uffici dell'Ente;
- preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 252 del 25/11/2021 "Modifica della struttura organizzativa dell'Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma; di approvazione dell'Organigramma dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 06/04/2023 con il quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025;

#### D E T E R M I N A

- I) di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, il verbale di gara suddetto, allegato A del presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- II) di disporre l'aggiudicazione dei servizi e dei lavori dei tre lotti alla ditta OTIS SERVIZI S.r.l. con sede in Cassina dè Pecchi (MI) come di seguito dettagliato:
  - zona di ALESSANDRIA e SPINETTA MARENGO: CIG A0074CF58E con il ribasso del 69,6% offerto dal suddetto Appaltatore corrispondente ad un importo contrattuale di € 109.400,24;
  - zona di CASALE MONFERRATO, FELIZZANO, SALE e VALENZA: CIG A0074E46E2 con il ribasso del 71,5% offerto dal suddetto Appaltatore corrispondente ad un importo contrattuale di € 81.255,04;
  - zona di ACQUI TERME, ARQUATA SCRIVIA, CASSINE, NOVI LIGURE, OVADA, SPIGNO MONFERRATO, TORTONA, VIGNOLE BORBERA: CIG A00750FA5D con il ribasso del 71,5% offerto dal suddetto Appaltatore corrispondente ad un importo contrattuale di € 96.774,12;

di trasmettere la presente determinazione al Servizio "Gestione Tecnica e Manutenzione del Patrimonio" della sede di Alessandria per l'assunzione dei necessari impegni di spesa e per l'adozione degli ulteriori atti di competenza.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Enrico Scamardi \*

#### IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

Non è dovuto

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa