



Delibera n. 262 del 23 NOVEMBRE 2023

Seduta n. 198

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con cantina sito in Alessandria, Piazza L. Ceriana 7 (ex civico 6)

Il giorno VENTITRE NOVEMBRE DUEMILAVENTITRE, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X	
MARIO CANOVA	Consigliere		X
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale.
ALESSANDRO LOVERA

Sono altresì presenti Gianluca Ghiglione Vice Direttore Generale e Luciano Milanese Dirigente Tecnico.

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 08/11/2023, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 30707 del 09/11/2023, e in data 09/11/2023, acquisita con nostro protocollo n. 30757 del 09/11/2023, è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di M.O., proprietario di un alloggio con cantina acquisito per successione e precedentemente acquistato dall'Azienda Autonoma Poste e Telecomunicazioni con atto stipulato in data 10/10/1967 e con atto aggiuntivo di quietanza del 26/02/1988 rogato dall' Ufficiale Rogante della Direzione Provinciale P.T. di Alessandria Dott. Bellora, ai sensi e per gli effetti della L. 447/1958, del D.P.R. 2/1959 e della L. 231/1962, sito in Alessandria, Piazza L. Ceriana 7 (già civico 6), interno 4, censito al foglio 115, mappale 565, subalterno 5, Rendita catastale € 464,81;
- C.M. è intenzionato a cedere l'alloggio con cantina ad € 40.000,00 e chiede all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
 - a. l'alloggio si trova ubicato in fabbricato di proprietà interamente privata;
 - b. nonostante l'eventuale prezzo di vendita determinato in base alla L. 3/2010 di € 59.115,12 sia superiore al prezzo di acquisto di € 40.000,00, questa ATC non possiede nessun alloggio nel fabbricato suddetto.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93;
- II) di autorizzare gli Uffici a rilasciare una dichiarazione contenente le decisioni adottate da questo Consiglio in merito all'esercizio del diritto di prelazione.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

ALESSANDRO LOVERA *

IL PRESIDENTE

PAOLO CAVIGLIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa