



## Delibera n. 260 del 23 NOVEMBRE 2023

Seduta n. 198

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con cantina sito in Alessandria, Via Santa Gorizia 7**

Il giorno VENTITRE NOVEMBRE DUEMILAVENTITRE, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X	
MARIO CANOVA	Consigliere		X
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale.  
ALESSANDRO LOVERA

Sono altresì presenti Gianluca Ghiglione Vice Direttore Generale e Luciano Milanese Dirigente Tecnico.

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 09/11/2023, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 30864 del 13/11/2023, è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di G.F. e G.R., proprietari di un alloggio con cantina acquisito per successione e precedentemente acquistato dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria con scrittura privata autenticata dal Notaio Oneto in data 25/02/1997, ai sensi e per gli effetti della L. 560/1993, sito in Alessandria, Via Santa Gorizia 7 (a Catasto civico 3), interno 5, censito al foglio 268 mappale 5684 (ex 3951), subalterno 5, Rendita catastale € 511,29;
- in precedenza G.F. e G.R. intendevano vendere l'alloggio a € 60.000,00 e chiedevano in data 23/10/2023 (nostro protocollo 29405 del 23/10/2023) a questo Ente se volesse esercitare il diritto di prelazione. ATC (con deliberazione n. 239 del 07/11/2023) deliberava di non voler esercitare tale diritto;
- G.F. e G.R. sono ora intenzionati a cedere l'alloggio con cantina di cui sopra ad € 40.000,00 e chiedono all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
  - a. l'immobile si trova ubicato in fabbricato di proprietà interamente privata;
  - b. nonostante l'eventuale prezzo di vendita determinato in base alla L. 3/2010 di €65.026,50 sia superiore al prezzo di acquisto di € 40.000,00, questa ATC non possiede nessun alloggio nel fabbricato suddetto.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93;
- II) di autorizzare gli Uffici a rilasciare una dichiarazione contenente le decisioni adottate da questo Consiglio in merito all'esercizio del diritto di prelazione.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

ALESSANDRO LOVERA \*

**IL PRESIDENTE**

PAOLO CAVIGLIA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa