B A N D O D I C O N C O R S O

per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia AGEVOLATA attualmente disponibili o che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della graduatoria, nei seguenti fabbricati in

Alessandria

P.zza Santa Maria di Castello n. 5
Via La Malfa n. 47/49
Via Nenni n. 100

le cui superfici ed i relativi canoni sono i seguenti:

Codice unità immobiliare	INDIRIZZO	SCALA	INTERNO	Superficie principale	Canone MENSILE AL NETTO DELL'IVA	Canone MENSILE COMPRENSIVO DI IVA
60031059-0101	PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO N. 5	01	1	53,96	212,57	233,83
60031059-0102	PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO N. 5	01	2	63,95	251,93	277,12
60031059-0103	PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO N. 5	01	3	49,86	196,42	216,06
60031059-0104	PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO N. 5	01	4	86,51	340,80	374,88
60031059-0105	PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO N. 5	01	5	90,54	356,67	392,34
60031059-0106	PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO N. 5	01	6	53,96	212,57	233,83

Codice unità immobiliare	INDIRIZZO	SCALA	INTERNO	Superficie principale	Canone MENSILE AL NETTO DELL'IVA	Canone MENSILE COMPRENSIVO DI IVA
60031059-0107	PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO N. 5	01	7	63,95	251,93	277,12
60031059-0108	PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO N. 5	01	8	49,86	196,42	216,06
60031059-0109	PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO N. 5	01	9	86,51	340,80	374,88
60031059-0110	PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO N. 5	01	10	53,96	212,57	233,83
60031059-0111	PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO N. 5	01	11	63,95	251,93	277,12
60031059-0112	PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO N. 5	01	12	49,86	196,42	216,06
60031059-0113	PIAZZA SANTA MARIA DI CASTELLO N. 5	01	13A	90,54	356,67	392,34
60031062-0101	VIA LA MALFA N. 47/49	01	1	68,40	152,55	167,81
60031062-0102	VIA LA MALFA N. 47/49	01	2	68.32	150,85	165,94
60031062-0103	VIA LA MALFA N. 47/49	01	3	90,27	201,33	221,46
60031062-0104	VIA LA MALFA N. 47/49	01	4	68,40	152,55	167,81
60031062-0105	VIA LA MALFA N. 47/49	01	5	68.32	150,85	165,94
60031062-0106	VIA LA MALFA N. 47/49	01	6	90,27	199,32	219,25
60031062-0201	VIA LA MALFA N. 47/49	02	1	86,40	192,70	211,97
60031062-0202	VIA LA MALFA N. 47/49	02	2	84,20	187,79	206,57

Codice unità immobiliare	INDIRIZZO	SCALA	INTERNO	Superficie principale	Canone MENSILE AL NETTO DELL'IVA	Canone MENSILE COMPRENSIVO DI IVA
60031062-0203	VIA LA MALFA N. 47/49	02	3	86,40	192,70	211,97
60031062-0204	VIA LA MALFA N. 47/49	02	4	84,20	187,79	206,57
60031062-0205	VIA LA MALFA N. 47/49	02	5	86,40	192,70	211,97
60031062-0206	VIA LA MALFA N. 47/49	02	6	84,20	187,79	206,57
60031071-0101	VIA NENNI N.100	01	1	68,44	239,16	263,08
60031071-0102	VIA NENNI N.100	01	2	90,78	321,14	353,25
60031071-0103	VIA NENNI N.100	01	3	68,44	239,16	263,08
60031071-0104	VIA NENNI N.100	01	4	90,78	321,14	353,25
60031071-0105	VIA NENNI N.100	01	5	68,44	239,16	263,08
60031071-0106	VIA NENNI N.100	01	6	90,78	321,14	353,25

N.B. Oltre al canone di locazione sopra indicato mensilmente dovranno essere corrisposte le quote di anticipo relative ai servizi presenti nei fabbricati (acqua fredda/acqua calda/ascensore/riscaldamento) salvo conguaglio.

Si precisa che alla data di pubblicazione del bando gli alloggi disponibili sono 2.

AMBITO TERRITORIALE

Possono presentare domanda tutti i cittadini residenti o che prestano la propria attività lavorativa in uno dei Comuni della Provincia di ALESSANDRIA.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

I beneficiari degli alloggi realizzati in edilizia agevolata, devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:

a) essere cittadini italiani o di uno Stato membro dell'Unione Europea o cittadini extra comunitari residenti in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile;

b) avere la residenza anagrafica o prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni compresi nell'ambito provinciale in cui ha sede l'intervento costruttivo;
c) non essere titolari essi stessi o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito provinciale di cui alla lettera b);
d) non avere ottenuto, per sé o per gli altri componenti del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
e) non avere alcun tipo di morosità, ancorchè solidale, nei confronti dell'ATC, a meno che, trattandosi di morosità solidale, il debitore principale abbia sottoscritto e rispetti con ATC congruo piano di rientro;
f) fruire di un reddito familiare, calcolato ai sensi dell'art. 21, primo comma, della Legge n° 457/78 e successive modifiche ed integrazioni, non superiore a **€ 31,364,00(*)** determinato con D.D. 20/10/2022 n° 1950 – Regione Piemonte –e non inferiore a **€ 12.000,00**

N.B.(*) il limite di reddito sopra indicato deve essere raffrontato con il reddito convenzionale calcolato ai sensi dell'art. 21 della legge 5/08/78 n. 457 e s.m. e i.. Al riguardo si precisa che il reddito del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 (lire 1.000.000) per ogni figlio che risulti a carico. Ai fini del calcolo del reddito convenzionale, qualora al medesimo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono decurtati del 40%.

Nel caso di **nubendi**, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti **da entrambi**, escludendo i componenti del nucleo familiare di appartenenza.

ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

I punteggi agli aspiranti assegnatari saranno attribuiti tenendo conto delle seguenti situazioni:

- PERIODO DI RESIDENZA IN COMUNE DI ALESSANDRIA del capo famiglia o della moglie:
  - - da 6 a 15 anni =punti 5
  - - da 16 a 25 anni =punti 10
  - – da oltre 26 anni =punti 15

- GIOVANI COPPIE – anche con figli minori a carico
  - Richiedenti di cui uno dei due componenti abbia meno di 35 anni e che la somma dell'età anagrafica di entrambi non superi i settantacinque anni, che hanno contratto matrimonio non oltre due anni dalla data di scadenza del bando oppure che intendano contrarre matrimonio entro la data di scadenza del bando = punti 2

- ANZIANI:
  - Richiedenti che abbiano compiuto il sessantacinquesimo anno di età entro la data di scadenza del bando, che vivano soli o in coppia quali coniugi o conviventi more uxorio = punti 2
- REDDITO DEL NUCLEO FAMILIARE
  - - reddito convenzionale fino a € 20.000,00 = punti 6
  - - reddito convenzionale compreso tra € 20.000,00 e **€ 31,364,00(*)** = punti 8

- ESSERE ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE –non moroso = punti 5

- ESSERE APPARTENENTE ALLE FORZE DELL'ORDINE, alle forze armate, ai vigili del fuoco, alle guardie forestali =punti 4

- PRESENZA NEL NUCLEO FAMILIARE DI DISABILI CON INVALIDITA' non inferiore al 67% =punti 5
- RICHIEDENTE CHE DEBBA ABBANDONARE L'ALLOGGIO ATTUALMENTE OCCUPATO PER **QUALSIASI MOTIVAZIONE AD ESCLUSIONE DI SFRATTO PER MOROSITA'** =punti 5

Nel caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio nelle forme previste dalla legge.
Tutti i requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di pubblicazione, nonché al momento dell'assegnazione.

DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere debitamente compilate, sottoscritte utilizzando i moduli appositamente predisposti contenenti:

a. Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà, attestante il possesso dei requisiti richiesti dal bando e le eventuali condizioni per l'attribuzione dei punteggi e delle priorità stabilite dal bando;
b. Dichiarazione sostitutiva di certificazione indicante la composizione del nucleo familiare;
c. Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'ammontare del reddito complessivo lordo conseguito **nell'anno 2021** dal nucleo familiare (oppure Modello CUD, Modello 730, Modello UNICO, o modello OBIS M INPS);
d. Per i nubendi, allegare dichiarazione attestante la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio prima della data di eventuale assegnazione dell'alloggio;
e. Copia comunicazione relativa alla richiesta di rilascio dell'alloggio per scadenza del contratto di locazione;
f. Per soggetti disabili: Documentazione rilasciata dalla competente Commissione Medica indicante la percentuale di invalidità riconosciuta;

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – ISTRUTTORIA – GRADUATORIA DEFINITIVA

Le domande, redatte esclusivamente su appositi moduli predisposti dall'A.T.C e in bollo, dovranno essere presentate direttamente o spedite alla stessa Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria Via Milano 79 - **dal 29/11/2023 al 31/12/2023**

Per la validità delle domande si tiene conto del timbro postale di spedizione che comparirà sulla busta o della data di rilascio della ricevuta, in caso di consegna a mano.

Alle domande di partecipazione, in caso di spedizione, bisognerà allegare fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente.

L'eventuale cambiamento di domicilio e/o residenza per tutto il perdurare della validità della graduatoria dovrà essere comunicato, entro 10 giorni dal cambio agli Uffici di codesta ATC, poiché le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente al domicilio e/o

residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda, questo Ente non si assume la responsabilità per la mancata o tardiva comunicazione del cambio di indirizzo.

L'istruttoria delle domande verrà esperita dagli uffici dell'ATC che in caso di documentazione incompleta provvederanno a richiederne l'integrazione ai concorrenti interessati.

L'ATC provvederà a stilare la graduatoria provvisoria che verrà affissa per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'ATC DEL PIEMONTE SUD – Sede legale di Alessandria, avverso la quale gli interessati potranno presentare entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, l'eventuale opposizione.

Esaurito l'esame dei ricorsi l'ATC formulerà la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Gli accrescimenti del nucleo familiare intervenuti per effetto della nascita, adozione o affidamento pre-adottivo, possono essere documentati anche dopo la presentazione della domanda e vengono considerati ai fini dell'attribuzione delle condizioni per la posizione nella graduatoria medesima a condizione che la richiesta pervenga all'A.T.C. entro la data di approvazione della graduatoria definitiva.

CONTROLLI

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostituiva.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che, sia in fase di istruttoria sia all'atto dell'assegnazione, potranno essere richiesti documenti attestanti la veridicità delle dichiarazioni.

Inoltre potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare.

ASSEGNAZIONE ALLOGGI E VERIFICA DEI REQUISITI

L'A.T.C. provvederà all'assegnazione degli alloggi secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla stessa graduatoria definitiva in relazione alla composizione dei singoli nuclei familiari.

I concorrenti potranno presentare ricorso in via amministrativa al T.A.R. nelle forme di legge.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, valgono le condizioni di cui al Regolamento Regionale promulgato con D.P.G.R. n° 2543 del 23 giugno 1994 e le norme vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica agevolata e nello specifico quelle della D.G.R. 18.10.1999 N° 12-28366 (8° programma di edilizia agevolata).

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli obbligati contrattuali si prevede la costituzione di un deposito cauzionale pari a 2 mensilità da versare al momento dell'inizio del rapporto di locazione.

CANONI DI LOCAZIONE

Il canone di locazione applicato per ciascun alloggio è indicato nella tabella allegata

Alessandria li, 23 novembre 2023

IL DIRIGENTE DI SEDE
(Dottor Gianluca Ghiglione)

IL PRESIDENTE
(Avv. Paolo Caviglia)