



Delibera n. 258 del 23 NOVEMBRE 2023

Seduta n. 198

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Apertura bando di edilizia agevolata per il Comune di Alessandria

Il giorno VENTITRE NOVEMBRE DUEMILAVENTITRE, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X	
MARIO CANOVA	Consigliere		X
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale.
ALESSANDRO LOVERA

Sono altresì presenti Gianluca Ghiglione Vice Direttore Generale e Luciano Milanese Dirigente Tecnico.

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- Il Patrimonio di Edilizia Agevolata di proprietà dell'Ente nel territorio della Provincia di Alessandria consta di tre immobili siti in Via La Malfa 47/49, via Nenni 100 e P.za Santa Maria di Castello 5 per complessivi 30 alloggi;
- risultano attualmente disponibili n. 2 alloggi: uno in piazza Santa Maria di Castello n. 5 interno 13 di mq. 90,54 e uno in via La Malfa 47 scala B interno 6 di mq. 84,20;
- risulta esaurita la precedente graduatoria conseguente al bando emesso il 7/11/2022 poichè i 3 nuclei attualmente in graduatoria (SPINOTTI FRANCESCO nucleo di una persona, ROMEO CHRISTIAN ANTONINO nucleo di una persona e ULDERICI ILARIA nucleo di 2 persone) necessitano di alloggi più piccoli;
- l'esperienza dell'Edilizia Agevolata sul territorio comunale non ha dato e non sta dando i risultati attesi. Quasi tutti gli ex assegnatari all'atto della conclusione del rapporto locativo avevano morosità ed anche tra gli attuali assegnatari vi sono situazioni per le quali sono in corso procedure di sfratto;
- successivamente al bando del 2017, in occasione del quale erano state presentate 18 domande di cui 16 ammesse, nel 2019 con la pubblicazione dell'ultimo bando per l'assegnazione degli alloggi che si fossero resi disponibili, l'Ente deliberò la misura dei canoni da applicare in modo che fossero rispondenti ai criteri definiti dall'Accordo Territoriale sottoscritto tra le Organizzazioni dei proprietari e dei sindacati inquilini;
- il provvedimento rappresentava l'ultimo di una serie volta a ridefinire in termini riduttivi l'entità del canone;
- la locazione degli alloggi di edilizia agevolata non trova interesse tra i potenziali beneficiari nel territorio alessandrino e anche l'adesione alle misure messe in campo dal Comune per agevolare l'incontro tra domanda e offerta attraverso strumenti di incentivo alla locazione, che si concretizzano con contributi per il pagamento del canone, non rappresenta una misura adeguata a garantire una gestione non in perdita (morosità sui servizi condominiali);
- nella Seduta n. 178 del 13/10/2022 si è deliberato di procedere ad una riduzione del 20% dei canoni degli alloggi di Edilizia Agevolata per gli immobili siti ad Alessandria, in Via la Malfa 47/49, data la difficoltà ad assegnare gli alloggi ubicati nel suddetto immobile;
- tutto ciò premesso risulta necessario aprire un nuovo bando per cercare di locare gli alloggi attualmente disponibili;
- qualora con la graduatoria conseguente al nuovo bando non si riuscisse ad affittare gli alloggi attualmente liberi risulta opportuno autorizzare gli uffici a rivolgersi alle agenzie immobiliari.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di approvare il nuovo bando di assegnazione di alloggi di edilizia agevolata nel Comune di Alessandria allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;
- II) di procedere alla pubblicazione del bando;
- III) di dare mandato al Dirigente Amministrativo Contabile di istituire apposita Commissione per l'istruttoria delle domande;
- IV) di dare mandato agli uffici di rivolgersi alle agenzie immobiliari, esaurita la nuova graduatoria.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

ALESSANDRO LOVERA *

IL PRESIDENTE

PAOLO CAVIGLIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa