



Delibera n. 254 del 23 NOVEMBRE 2023

Seduta n. 198

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Crediti inesigibili e debiti insussistenti. Dichiarazione di inesigibilità, annullo crediti/debiti e cancellazione dei residui, attivi e passivi, privi di titolo giuridico per la Sede Operativa di Cuneo.

Il giorno VENTITRE NOVEMBRE DUEMILAVENTITRE, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X	
MARIO CANOVA	Consigliere		X
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale.
ALESSANDRO LOVERA

Sono altresì presenti Gianluca Ghiglione Vice Direttore Generale e Luciano Milanese Dirigente Tecnico.

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Premesso che:

- in attuazione del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 al Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118) art. 3.3 occorre procedere all'annullo dei crediti che, in base alla normativa vigente, risultano inesigibili e procedere alla cancellazione dei residui attivi inesigibili e/o prescritti;
- il revisore ha esaminato i crediti da rendere inesigibili e/o prescritti sulla base della documentazione agli atti degli Uffici;
- i crediti e i residui per i quali viene proposta la procedura di annullo sono relativi alla situazione al 31/12/2021 e vengono esposti per la sede operativa di Cuneo per complessivi **€ 44.405,33**. Si tratta di crediti di importo inferiore a 2.500,00 Euro per contratto, maturati nei confronti di inquilini fuoriusciti dalla locazione di edilizia sociale, edilizia agevolata o locazione di beni strumentali entro il 31/12/2021. Si richiede l'annullo ai sensi dell'art. 101 comma 5 del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 (TUIR) così come modificato dall'art. 33, c. 5 del D.L. 83/2012 convertito in legge 134/2012 e s.m.i.;
- inoltre la società "PTI ITALIA S.R.L." gestore di antenne subentrata alla "TOWERTEL S.P.A." ha richiesto l'annullo per sopraggiunti termini di prescrizione in relazione ad una fattura del 2012 per un totale di **€ 5.523,03** per la quale gli uffici della sede di Cuneo pur verificandone l'effettivo debito, non essendo più funzionante il programma di gestione del protocollo, non sono riusciti a reperire il cartaceo delle eventuali precedenti costituzioni in mora;
- in relazione all'annullo dei crediti inesigibili si richiede la contestuale cancellazione dei residui attivi così come elencati nel prospetto inserito di seguito nella sezione "Delibera";
- per i crediti vantati nei confronti degli assegnatari fuoriusciti dalla locazione di edilizia sociale, edilizia agevolata o locazione di beni strumentali di importo superiore a 2.500,00 Euro per contratto, sempre relativi al periodo di uscita entro il 31/12/2020, ammontanti ad Euro 400.456,67, si proseguiranno le azioni di recupero tramite l'Agenzia delle Entrate-Riscossione (ex Equitalia). Per tali crediti (di cui all'elenco acquisito agli atti di questa Amministrazione), si propone lo stralcio dall'applicativo "R.E.F." utilizzato dal Servizio Utente per la gestione dei rapporti contrattuali con gli utenti in modo da non appesantire i processi di elaborazione dati degli assegnatari con contratti ancora attivi;

Il Presidente

- vista la Legge Regionale n. 3/2010 e s.m.i.;
- visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- visti gli elenchi conservati agli atti di questa Amministrazione;
- vista la documentazione agli atti degli uffici;
- visto l'art. 2426 del C.C.;
- visto l'art. 101 c. 1 del T.U.I.R.;
- preso atto del parere tecnico-contabile favorevole espresso dal Revisore Legale nel verbale del 14/11/2023 n.101.
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- dato atto che i crediti summenzionati, vantati nei confronti di ex inquilini, verranno dettagliati tra i crediti stralciati dal conto del bilancio e per gli stessi dovranno proseguire le azioni di recupero tramite l'Agenzia delle Entrate-Riscossione.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I. di autorizzare l'annullamento dei crediti inesigibili per l'importo complessivo di **€ 44.405,33**, così come da elenchi acquisiti agli atti di questa Amministrazione, dettagliati per nominativo dell'inquilino riducendo per pari importo il Fondo Rischio Crediti di Dubbia Esigibilità accantonato al 31/12/2022, capitolo di spesa U.1.10.01.03.001.960.101;
- II. di autorizzare la cancellazione di **€ 44.405,33** di residui attivi derivanti da tutti gli annulli di cui in narrativa e dal venir meno di titoli giuridici, come riportato di seguito e meglio

dettagliato nel prospetto “Crediti fino a 2.500 Euro” acquisito agli atti di questa Amministrazione:

ENTRATE - RESIDUI ATTIVI			
CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO	
III	554.0	Acconti mensili e rimborsi quote alloggi sfitti	4.632,04
	556.0	Servizi a rimborso alloggi in autogestione	19.622,62
	601.0	Alloggi di proprietà costruiti con contributo	13.113,66
	601.1	I.V.A.	131,80
	607.0	Canoni di locazione alloggi e locali di proprietà comunale	4.528,31
	701.0	Recupero spese di bollo	683,29
	706.0	Rimborsi per stipulazione contratti	1.451,89
	707.0	Rimborsi per procedimenti legali e recupero crediti	124,52
IX	1908.0	Diverse - ritenute sindacali	117,20
		44.405,33	

- III. che il credito di **€ 5.523,03**, come da dettaglio sotto elencato, risultando prescritto venga annullato, riducendo di pari importo il Fondo Rischio Crediti di Dubbia Esigibilità

ENTRATE - RESIDUI ATTIVI			
CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO	
III	612.0	Canoni diversi altri proventi per canoni unità diverse	4.399,98
	601.1	I.V.A.	924,00
		5.523,03	

DISPONE

- che i crediti relativi alla morosità degli inquilini, cessati dalla locazione, di importo fino a 2.500 Euro per contratto vengano annullati e che si prosegua comunque l'azione di recupero dei crediti suddetti per almeno cinque anni;
- che il credito nei confronti della società PTI ITALIA S.r.l. venga annullato per prescrizione
- che per i crediti di importo superiore ai 2.500 Euro per contratto per un totale di **€ 400.456,67**, vantati nei confronti di ex assegnatari i cui nominativi ed importi verranno inseriti in apposita determinazione del Direttore Generale, si prosegua l'azione di recupero tramite l'Agenzia delle Entrate-Riscossione previo stralcio dall'applicativo “R.E.F.” e l'allocazione in contabilità generale dei crediti trasferiti ad Agenzia delle Entrate-Riscossione mediante riduzione degli accertamenti di entrata in conto residuo dell'importo trasferito e imputazione ad apposito accertamento di entrata sul capitolo di entrata €3.05.99.99.710.1 “Attività di recupero crediti da assegnatari trasmessi ad Agente della Riscossione” di pari importo ai crediti comunicati:

ENTRATE - RESIDUI ATTIVI			
CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO	
III	557.0	Corrispettivi per servizi a rimborso acconti e conguagli servizi a debito inquilini unità immobiliari inseriti in condomini a proprietà mista e gestiti dall'ATC	308,00
	554.0	Acconti mensili e rimborsi quote alloggi sfitti	27.321,19
	556.0	Servizi a rimborso alloggi in autogestione	139.841,99
	601.0	Alloggi di proprietà costruiti con contributo	148.236,45
	601.1	I.V.A.	2.880,11
	603.0	Canoni di locazione alloggi di proprietà costruiti senza contributo	1.773,51
	604.0	Canoni di locazione locali di terzi in concessione d'uso	26.336,71
	607.0	Canoni di locazione alloggi e locali di proprietà comunale	26.206,56
	701.0	Recupero spese di bollo	2.440,02
	706.0	Rimborsi per stipulazione contratti	1.867,39
	707.0	Rimborsi per procedimenti legali e recupero crediti	22.141,14
	710.0	Recuperi e rimborsi diversi	103,20
	IX	1908.0	Diverse - ritenute sindacali
		400.456,67	

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

ALESSANDRO LOVERA *

IL PRESIDENTE

PAOLO CAVIGLIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa