



Delibera n. 250 del 23 NOVEMBRE 2023

Seduta n. 198

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Riprogrammazione interventi con FONDI E.R.P. anni 2016/2017 e 2018 Servizio Manutenzione della Sede Operativa di Cuneo di cui alla delibera n. 67 del 15/04/2020

Il giorno VENTITRE NOVEMBRE DUEMILAVENTITRE, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X	
MARIO CANOVA	Consigliere		X
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X	
GIANLUCA GHIGLIONE	Segretario Verbalizzante	X	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale.
ALESSANDRO LOVERA

Sono altresì presenti Gianluca Ghiglione Vice Direttore Generale e Luciano Milanese Dirigente Tecnico.

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che:

- con Deliberazione n. 67 del 15/04/2020, il C.d.A. ha approvato la programmazione formulata dal Servizio di Manutenzione della sede operativa di Cuneo relativa all'utilizzo dei fondi ERP 2016, 2017 e 2018, trattenuti post accordo di programma, ai sensi della Legge n. 21/2001 (accantonamento Fondo ERP), da versare sulla contabilità speciale della Banca d'Italia n. 1828, per l'esecuzione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli impianti di ascensore a servizio di diversi immobili ATC siti in Alba, Bra, Saluzzo, Savigliano, Fossano, Mondovì e Cuneo, per un importo complessivo presunto pari a € 377.000,00, e per verifiche e lavorazioni necessarie all'ottenimento della licenza di abitabilità per l'immobile di proprietà ATC sito in Fossano, via Alba n. 27/29, per un importo complessivo di € 111.693,23;
- con la stessa Deliberazione n. 67/2020, venivano inoltre approvati i relativi QTE/SM n. 0 degli interventi da eseguire, e precisamente:
 - a) Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli impianti di ascensore a servizio di diversi immobili ATC siti in Alba, Bra, Saluzzo, Savigliano, Fossano, Mondovì e Cuneo

C.R.M. (Costo di Realizzazione opere di Manutenzione)	€	270.000,00
Spese Tecniche e generali	€	59.400,00
Imprevisti	€	4.818,48
C.T.M. (Costo Totale Intervento)	€	334.218,48
IVA – IRAP	€	42.781,52
C.G.M. (Costo Globale di Manutenzione)	€	377.000,00

- b) Verifiche e lavorazioni necessarie all'ottenimento della licenza di abitabilità per l'immobile di proprietà ATC sito in Fossano, via Alba n. 27/29

C.R.M. (Costo di Realizzazione opere di Manutenzione)	€	80.000,00
Spese Tecniche e generali	€	17.600,00
Imprevisti	€	1.418,57
C.T.M. (Costo Totale Intervento)	€	99.018,57
IVA – IRAP	€	12.674,66
C.G.M. (Costo Globale di Manutenzione)	€	111.693,23

- relativamente agli interventi di cui al punto a) sopra descritto, nel corso degli anni, su molti degli impianti che richiedevano lavori di manutenzione, si è dato corso alle opere necessarie attingendo a fondi propri ATC, come quelli del capitolo "526" della manutenzione ordinaria;
- accanto a ciò, negli ultimi mesi, sono emerse due importanti criticità, su altrettanti fabbricati ATC siti in Savigliano, e precisamente:
- sul fabbricato ATC in Savigliano, via Danna n. 6, per problemi relativi alle autorizzazioni da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente, non si è più potuto dare corso all'intervento di riqualificazione energetica con i benefici fiscali del DL 34/2020, art. 119, "Superbonus 110%". Tali problematiche non erano emerse in fase di progettazione (e nemmeno durante l'accesso agli atti comunali precedentemente effettuate per l'esecuzione di altri lavori sullo stesso fabbricato), pertanto, i lavori di riqualificazione energetica, in esecuzione dell'affidamento ratificato con D.D. 566 del 14/06/2022 e secondo il progetto esecutivo approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 97 del 19/05/2022, sono stati regolarmente avviati. Allo stato attuale, entro i limiti autorizzativi ottenuti dalla Soprintendenza, sono già stati in parte realizzati i lavori previsti, con particolare riferimento alla sostituzione della centrale termica, all'installazione delle pompe di calore nelle singole u.a. e alla

realizzazione di uno strato di isolamento nel sottotetto. Diventa quindi necessario individuare le risorse per procedere al pagamento dei lavori effettuati e in corso di conclusione;

- sul fabbricato ATC in Savigliano, via Dante Livio Bianco n. 2-10, si rende necessario provvedere al rifacimento dei parapetti, con la demolizione degli attuali in calcestruzzo danneggiati e la loro sostituzione con elementi in ferro. Su tali parapetti si è già dovuto intervenire con fondi propri ATC per la messa in sicurezza, dopo il distacco di calcinacci e la successiva caduta. Gli stessi interventi erano stati procrastinati in quanto sarebbero dovuti rientrare all'interno del progetto di "servizio energia ed efficientamento energetico con sconto in fattura", come da progetto approvato con deliberazioni del C.d.A. n. 181 del 14/09/2022 e n. 203 del 27/09/2022, gara poi andata deserta, come da presa d'atto con D.D. n. 1188 del 17/11/2022;
- pertanto, il Servizio Manutenzione, sede operativa di Cuneo, ha rielaborato i QTE/SM n. 0 per i due interventi in oggetto, rimodulando le somme a disposizione di cui al punto a) della citata deliberazione n. 67/2020, per un totale complessivo dei due interventi pari a € 377.000,00, come di seguito dettagliato:

a.1) Intervento di riqualificazione del fabbricato ATC sito in Savigliano, via Danna n. 6

C.R.M. (Costo di Realizzazione opere di Manutenzione)	€	109.464,87
Spese Tecniche e generali	€	24.082,27
Imprevisti	€	622,74
C.T.M. (Costo Totale Intervento)	€	134.169,88
IVA	€	16.306,86
IRAP	€	523,26
C.G.M. (Costo Globale di Manutenzione)	€	151.000,00

a.2) Intervento di rifacimento parapetti balconi fabbricato ATC in Savigliano, via D.L. Bianco, n. 2-4-6-8-10

C.R.M. (Costo di Realizzazione opere di Manutenzione)	€	163.331,61
Spese Tecniche e generali	€	35.932,95
Imprevisti	€	1.416,20
C.T.M. (Costo Totale Intervento)	€	200.680,76
IVA	€	24.380,03
IRAP	€	939,21

Alla luce di quanto sopra esposto, il Presidente chiede al Consiglio di accogliere la proposta formulata dal Servizio Manutenzione della sede operativa di Cuneo relativa alla rimodulazione dell'utilizzo dei fondi ERP 2016, 2017 e 2018 disposta con Deliberazione n. 67/2020, relativamente agli interventi per la messa in sicurezza e riqualificazione degli impianti di ascensore a servizio di diversi immobili ATC siti in Alba, Bra, Saluzzo, Savigliano, Fossano, Mondovì e Cuneo, per complessivi € 377.000,00, da utilizzarsi quindi per l'intervento di riqualificazione del fabbricato ATC in Savigliano, via Danna n. 6, e per l'intervento di rifacimento dei parapetti sul fabbricato ATC sito in Savigliano, via D.L. Bianco n. 2-10, lasciando invece invariato quanto con lo stesso provvedimento deliberato relativamente alle verifiche e lavorazioni necessarie all'ottenimento della licenza di abitabilità per l'immobile di proprietà ATC sito in Fossano, via Alba n. 27/29 e per un importo complessivo di € 111.693,23.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- esaminato lo schema di Convenzione nel testo che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITÀ

- I) di approvare la proposta del Servizio Manutenzione, sede operativa di Cuneo, illustrata dal Presidente, relativa alla rimodulazione dell'utilizzo dei fondi ERP 2016, 2017 e 2018 disposta con Deliberazione n. 67/2020, relativamente agli interventi per la messa in sicurezza e riqualificazione degli impianti di ascensore a servizio di diversi immobili ATC siti in Alba, Bra, Saluzzo, Savigliano, Fossano, Mondovì e Cuneo, per complessivi € 377.000,00, da utilizzarsi quindi per l'intervento di riqualificazione del fabbricato ATC in Savigliano, via Danna n. 6, e per l'intervento di rifacimento dei parapetti sul fabbricato ATC sito in Savigliano, via D.L. Bianco n. 2-10, lasciando invece invariato quanto con lo stesso provvedimento deliberato relativamente alle verifiche e lavorazioni necessarie all'ottenimento della licenza di abitabilità per l'immobile di proprietà ATC sito in Fossano, via Alba n. 27/29 e per un importo complessivo di € 111.693,23;
- II) di approvare, relativamente all'utilizzo dei fondi ERP 2016, 2017 e 2018, per la quota di € 377.000,00 di cui sopra, i QTE/SM n. 0 come di seguito dettagliato:

a.1) Intervento di riqualificazione del fabbricato ATC sito in Savigliano, via Danna n. 6

C.R.M. (Costo di Realizzazione opere di Manutenzione)	€	109.464,87
Spese Tecniche e generali	€	24.082,27
Imprevisti	€	622,74
C.T.M. (Costo Totale Intervento)	€	134.169,88
IVA	€	16.306,86
IRAP	€	523,26
C.G.M. (Costo Globale di Manutenzione)	€	151.000,00

a.2) Intervento di rifacimento parapetti balconi fabbricato ATC in Savigliano, via D.L. Bianco, n. 2-4-6-8-10

C.R.M. (Costo di Realizzazione opere di Manutenzione)	€	163.331,61
Spese Tecniche e generali	€	35.932,95
Imprevisti	€	1.416,20
C.T.M. (Costo Totale Intervento)	€	200.680,76
IVA	€	24.380,03
IRAP	€	939,21
C.G.M. (Costo Globale di Manutenzione)	€	226.000,00

III) di confermare quanto deliberato per gli interventi di cui al punto b) della citata Deliberazione n. 67/2020, ovvero:

b) Verifiche e lavorazioni necessarie all'ottenimento della licenza di abitabilità per l'immobile di proprietà ATC sito in Fossano, via Alba n. 27/29

C.R.M. (Costo di Realizzazione opere di Manutenzione)	€	80.000,00
Spese Tecniche e generali	€	17.600,00
Imprevisti	€	1.418,57
C.T.M. (Costo Totale Intervento)	€	99.018,57
IVA – IRAP	€	12.674,66
C.G.M. (Costo Globale di Manutenzione)	€	111.693,23

IV) di approvare, a copertura delle spese per l'attuazione di detti interventi, l'utilizzo del Fondo ERP disponibile per gli anni 2016, 2017 e 2018, per la somma complessiva di € 488.693,23;

DÀ MANDATO

agli uffici dell'Agenzia di provvedere a tutti gli adempimenti necessari alla predisposizione dei progetti, alla presa d'atto da parte della S.T.D. e successiva approvazione da parte di questo C.d.A. del QTE/SM n. 1, all'ottenimento del provvedimento autorizzativo regionale e all'attribuzione dei relativi numeri di programma d'intervento.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

ALESSANDRO LOVERA *

IL PRESIDENTE

PAOLO CAVIGLIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa