



Delibera n. 248 del 23 NOVEMBRE 2023

Seduta n. 198

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – 1° biennio”, Codice Intervento PC1 SOV2 - Intervento di nuova costruzione di 21 alloggi di e.r.p.s in Casale Monferrato, p.e.e.p. “ex Piemontese”- lotto n. 3, via Magnaghi 21- C.U.P. E33J14000010006. Approvazione dei Q.T.E. finali “importo di collaudo” e del relativo certificato di chiusura conti.

Il giorno VENTITRE NOVEMBRE DUEMILAVENTITTE, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X	
MARIO CANOVA	Consigliere		X
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale. ALESSANDRO LOVERA

Sono altresì presenti Gianluca Ghiglione Vice Direttore Generale e Luciano Milanese Dirigente Tecnico.

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente, riferisce

- il Consiglio di Amministrazione dell'Ente attuatore (A.T.C. di Alessandria ora A.T.C. del Piemonte Sud), con deliberazione n. 57 del 05/08/2008, recepito il parere favorevole n. 455 espresso dalla Commissione Tecnica Consultiva (C.T.C.) nella seduta n. 139 del 31/07/2008, ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione a Casale Monferrato quartiere Ronzone, p.e.e.p. "ex Piemontese"- lotto n. 3, per la realizzazione di 21 alloggi di e.r.p.s., il relativo quadro tecnico economico "importo di progetto" con un costo complessivo di € 2.631.600,00, di cui € 2.310.000,00 a valere sui fondi del Programma Casa 1° biennio concessi con la D.D. regionale n. 189 del 20/09/2007 ed € 321.600,00 di contributo del Comune di Casale Monferrato, e la procedura di appalto;
- a seguito della gara d'appalto esperita in data 27 maggio, 4 e 10 giugno 2009, l'Agenzia (Stazione Appaltante) con D.D. n. 322 del 17/06/2009 ha approvato il verbale di gara e confermato definitivamente l'aggiudicazione all'impresa Sciacca Costruzioni Edili s.r.l. di Alessandria; il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 22/01/2010 al numero 29015 di repertorio, per un importo netto contrattuale di € 1.588.065,74;
- il Comune di Casale Monferrato, il 24/09/2009 ha rilasciato il permesso di costruire n. 109, mentre durante l'esecuzione dei lavori sono state presentate anche due S.C.I.A.: in data 22/11/2012, prot. 33269/2012/439 e in data 23/01/2015 prot. 2018/2015/18;
- per poter correttamente elaborare il quadro tecnico economico di aggiudicazione è stato necessario compilare il quadro tecnico economico di progetto relativo ai soli fondi regionali del Programma Casa, recepita la Deliberazione della G.R. n. 17 – 9287 del 28/07/2008, e successiva nota regionale del 05/08/2008, prot. n. 35017/DA0826 di aggiornamento dei modelli di Q.T.E.;
- i quadri tecnici economici "importo di aggiudicazione" sono pertanto risultati due: *Complessivo* con un costo effettivo pari ad € 2.489.944,54, di cui € 179.944,54 di contributo comunale e *Programma Casa* con un costo effettivo pari al finanziamento concesso di € 2.310.000,00; tali QTE sono stati esaminati dalla C.T.C. nella seduta n. 157 del 12/11/2010, parere n. 497, e approvati dall'Agenzia con D.D. n. 564 del 29/12/2010; il suddetto importo di contributo comunale che si riferiva all'area, è stato poi eliminato dai QTE successivi in quanto è stato imputato alla voce "acquisizione area" del QTE Programma Casa il solo importo di € 1.411,00 quale spesa notarile sostenuta per la stipula dell'atto di convenzione con il Comune di Casale Monferrato, rep. n. 67331 del 29/04/2009, per l'assegnazione in diritto di superficie dell'area a titolo gratuito;
- durante il corso dei lavori è stata redatta una perizia di variante dell'importo netto di € 49.303,00, approvata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 01/10/2010; il relativo atto di sottomissione è stato sottoscritto con l'impresa Sciacca in data 30/09/2010, al n. 29238 di repertorio e l'importo di contratto è stato elevato complessivamente ad € 1.637.368,74; di tale variante ne ha preso atto il C.d.A. dell'Agenzia successivamente in data 29/04/2014;
- il termine ultimo per completare i lavori a seguito di varie sospensioni era rideterminato con scadenza il 26/01/2013; scaduto tale termine il Direttore dei Lavori con lettera del 08/02/2013 assegnava all'impresa 20 giorni per completare le opere e l'impresa chiedeva una proroga; l'Agenzia, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 26/03/2013, concedeva 90 giorni di proroga stabilendo la nuova scadenza dei lavori con il giorno 29/06/2013, ma i lavori non furono più ripresi;
- il C.d.A. dell'Agenzia con deliberazione n. 33 del 09/07/2013 conferiva mandato al Responsabile Unico del Procedimento di promuovere la risoluzione in danno alla suddetta Impresa ed ha autorizzato l'attivazione delle procedure per l'esecuzione dei lavori di completamento;
- l'Agenzia a parziale copertura dei danni subiti, con nota n. 979/2014 del 10/02/2014, ha chiesto alla Zurich Insurance Company, agenzia di Alessandria, l'escussione della polizza fideiussoria n. 582A3494 emessa a favore dell'impresa à Sciacca Costruzioni Edili s.r.l in data 3 luglio 2009 di € 95.283,95;
- successivamente il C.d.A. dell'Agenzia, con la deliberazione n. 16 del 29/04/2014, previo parere n. 015 espresso dalla Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) nella seduta 008 del 15/04/2014, prendeva atto della variante approvata dal R.U.P. in data 01/10/2010, approvava

lo stato finale dei lavori del contratto rescisso, redatto dal Direttore dei Lavori in data 12/02/2014 e confermato nella relazione di accompagnamento allo stato finale in data 14/02/2014, per un importo complessivo netto di € 1.395.665,17, con un debito dell'impresa Sciacca Costruzioni Edili s.r.l. pari ad € 166.911,91, il progetto di completamento dei lavori, autorizzandone l'affidamento mediante procedura negoziata per un importo a base d'asta pari ad € 278.214,63, e i relativi quadri tecnici economici:

QTE A) Contratto rescisso: "importo stato finale", con un costo effettivo di € 1.972.118,00, con il C.R.N. calcolato sulla base degli acconti corrisposti all'impresa;

QTE B) Completamento: "importo di progetto" con un costo globale di € 433.165,95 e un costo effettivo di € 337.882,00, tenuto conto dell'incameramento della suddetta garanzia fidejussoria di € 95.283,95;

QTE C) Complessivo Programma Casa: "importo di progetto" quale sommatoria dei precedenti (A+B) con un costo effettivo di € 2.310.000,00, pari al finanziamento concesso;

- a seguito della richiesta di escussione della polizza fideiussoria di cui sopra, la società Zurich Insurance Company, con nota trasmessa con p.e.c. acquisita dall'Agenzia al protocollo n. 5306 del 09/07/2014, ha comunicato, in considerazione delle risultanze dello stato finale, di poter erogare l'importo di € 23.821,00 in esecuzione degli obblighi derivanti dalla polizza fidejussoria del contratto rescisso e con l'accettazione da parte dell'Agenzia in data 14/10/2014, ha provveduto ad effettuare il relativo pagamento;
- i lavori di completamento sono stati affidati all'impresa Romano Costruzioni & C. s.r.l. di Napoli (p.iva 01287091217), con il ribasso del 13,13%, a seguito della D.D. n. 268 del 08/07/2014 con la quale è stato approvato il verbale di gara, confermando definitivamente l'aggiudicazione dei lavori alla suddetta impresa; il relativo contratto d'appalto è stato stipulato il 19/09/2014, al n. 30621 di repertorio, per un importo netto contrattuale di € 243.511,53;
- l'impresa Sciacca Costruzioni Edili s.r.l. è stata dichiarata fallita con decreto del Tribunale di Alessandria n. 15/2015 del 11/02/2015 depositata in Cancelleria in data 18/02/2015;
- a seguito di domanda di ammissione al passivo fallimentare in data 30/03/2015 da parte di A.T.C. del Piemonte Sud, rappresentata dall'avv. Massimo Brina di Alessandria, per l'importo di € 143.090,91, il Giudice Delegato ha disposto l'ammissione per € 64.958,08, categoria Chirografari e l'esclusione per € 78.132,83, riconoscendo il credito derivante dall'eccedenza dei pagamenti effettuati rispetto ai lavori collaudati così come accertato dalla perizia attestante lo "stato finale dei lavori", mentre sono state escluse le somme richieste a titolo di penalità;
- il Consiglio di Amministrazione dell'Ente attuatore (ex A.T.C. di Alessandria ora A.T.C. Piemonte Sud), con deliberazione n. 63 del 29/04/2015, recepito il parere n. 022 espresso dalla S.T.D. nella seduta del 28/04/2015, ha preso atto dei quadri tecnici economici riferiti all'aggiudicazione delle opere di completamento dell'intervento in oggetto e ha approvato una perizia di variante tecnica suppletiva dell'importo netto di € 57.983,36 che ha comportato un costo in aumento compresa i.v.a. di € 63.781,70, posti a carico di fondi di bilancio dell'Agenzia, in quanto esaurita la disponibilità del finanziamento regionale, disponibili in quota dell'impegno di spesa n. 618/2014 di € 63.790,45 (ex capitolo 6021066), nello specifico con le seguenti risultanze:

QTE B) Completamento: "importo di aggiudicazione/variante" con un costo globale di € 361.703,00 e un costo effettivo di € 337.882,00, tenuto conto dell'importo effettivamente erogato dalla Zurich Insurance Company di € 23.821,00;

QTE C) Complessivo Programma Casa: "importo di aggiudicazione/variante", quale sommatoria del QTE A) rimasto invariato e del suddetto QTE B), con un costo effettivo di € 2.310.000,00, pari al finanziamento concesso;

QTE COMPLESSIVO (Programma Casa + Altri fondi) di variante con un costo effettivo di € 2.373.790,45, con un maggior costo di € 63.790,45 rispetto al finanziamento concesso;

- a seguito della suddetta approvazione, il relativo atto di sottomissione è stato sottoscritto il 13/05/2015, al n. 30633 di repertorio;
- successivamente è stata predisposta una seconda variante in data 03/07/2015 dell'importo netto di € 62.717,71 che ha comportato un costo in aumento compresa i.v.a. di € 68.989,48, posti a carico del contributo richiesto per l'ultimazione dei lavori e che la Giunta Comunale di Casale Monferrato, nella seduta del 18/06/2015, aveva deciso di concedere, come comunicato

con nota del Sindaco, prot. n. 17582 del 22/06/2015 acquisita dall'Agenzia in pari data al n. 4861 di protocollo;

- tale variante e relativo quadro tecnico economico COMPLESSIVO (Programma Casa + Altri fondi) di variante con un costo effettivo di € 2.442.779,93, sono stati approvati con D.D. n. 514 del 04/08/2015, recepito il parere favorevole n. 025 espresso dalla S.T.D. nella seduta 013 del 28/07/2015;
- il relativo atto di sottomissione è stato sottoscritto il 10/08/2015 al n. 30643 di repertorio e l'importo di contratto, a seguito delle due varianti, è stato elevato complessivamente ad € 364.212,60;
- per opportuna conoscenza si riportano a seguire le risultanze economiche degli ultimi quadri tecnici economici approvati e trasmessi in regione:

		A) Programma Casa: contratto rescisso (euro)	B) Programma Casa: completamento (euro)	C) Programma Casa COMPLESSIVO: A) + B) (euro)	Altri fondi (ATC + Comune Casale) (euro)	COMPLESSIVO TOTALE Programma Casa Complessivo (C) + Altri fondi (euro)
-	costo di realizzazione tecnica (C.R.N.)	1) 1.261.512,00	2) 254.511,53	3) 1.516.023,53	120.701,07	1.636.724,60
-	oneri complementari (< 50% di C.R.N.):					
*	spese tecniche e generali	158.140,43	80.420,32	238.560,75	---	238.560,75
*	prospezioni geognostiche archeologiche	1.702,38	---	1.702,38	---	1.702,38
*	acquisizione area	1.411,00	---	1.411,00	---	1.411,00
*	urbanizzazioni	158.430,96	---	158.430,96	---	158.430,96
*	imprevisti	---	---	---	8,75	8,75
*	condizioni aggiuntive	31.743,63	---	31.743,63	---	31.743,63
	Costo totale intervento (C.T.N.)	1.612.940,40	334.931,85	1.947.872,25	120.709,82	2.068.582,07
	Sostenibilità ambientale	210.000,00	---	210.000,00	---	210.000,00
	I.V.A. (*)	149.177,60	26.771,15	175.948,75	12.070,11	188.018,86
	IRAP (*)	---	---	---	---	---
	Costo globale (C.T.N.+SOST+I.V.A.)	1.972.118,00	361.703,00	2.333.821,00	132.779,93	2.466.600,93
	Rientri (cauzioni o altro)	---	-23.821,00	-23.821,00	---	-23.821,00
	Costo effettivo C.E. (C.G.-rientri)	1.972.118,00	337.882,00	2.310.000,00	132.779,93	2.442.779,93

(1) di cui € 3.512,00 per spesa sostenuta in amministrazione diretta per allacciamenti (esclusi dall'appalto)

(2) di cui € 11.000,00 per spesa presunta per il completamento degli allacciamenti (esclusi dall'appalto)

(3) di cui € 14.512,00 in amministrazione diretta per gli allacciamenti (esclusi dall'appalto)

- il Direttore dei Lavori in data 28/08/2015 ha redatto lo stato finale dei lavori di completamento per un importo di € 364.212,57 con un credito residuo (saldo) a favore dell'impresa Romano Costruzioni S.r.l. di Napoli, pari ad € 72.761,42 più i.v.a; successivamente, in data 02/02/2016, ha emesso la relazione di accompagnamento allo stato finale e il certificato di regolare esecuzione, confermando le risultanze sopra riportate dello stato finale;
- iiSBE Italia in data 26/10/2015 ha rilasciato l'attestato finale di sostenibilità ambientale relativo all'intervento in oggetto, in quanto realizzato nell'ambito del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012";
- il Comune di Casale Monferrato in data 18/12/2015, prot. n. 37128/2015, ha rilasciato il certificato di agibilità n. 88 del fabbricato a destinazione residenziale sito in via Magnaghi n. 21;
- con Determinazione Dirigenziale n. 484 (sede di Cuneo) del 29/11/2016, è stata nominata la commissione di collaudo per espletare il collaudo tecnico amministrativo dell'intervento in oggetto, composta dai seguenti tecnici della sede operativa di Cuneo: arch. Carla Camussa, arch. Gian Domenico Dutto e arch. Adriano Gianola;

- in data 26/05/2017 la suddetta commissione ha emesso il certificato di collaudo tecnico amministrativo dell'intervento in oggetto nel suo complesso: per quanto riguarda i lavori eseguiti dall'impresa Sciacca Costruzioni Edili s.r.l. di Alessandria, è stato validato l'importo a stato finale approvato pari ad € 1.395.665,17, con un debito dell'impresa di € 166.911,91; per i lavori di completamento eseguiti dell'impresa Romano Costruzioni & C. s.r.l. di Napoli, è stato dedotto l'importo di € 8.244,84 dal credito di € 72.761,42 indicato dalla Direzione Lavori nel relativo certificato di regolare esecuzione, pertanto è stato riconosciuto un credito residuo (saldo) a favore dell'impresa Romano Costruzioni & C. s.r.l. di Napoli pari ad € 64.516,58; tale deduzione ha definito l'importo dei lavori di completamento pari ad € 355.967,73;
- l'impresa Romano Costruzioni & C. s.r.l. di Napoli ha firmato la contabilità finale ed il certificato di collaudo senza apporre riserve;
- il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha approvato il suddetto certificato di collaudo tecnico amministrativo con la deliberazione n. 109 del 14/06/2017;
- l'Agenzia con D.D. n. 345 del 20/05/2020 ha disposto la sottoscrizione della Polizza Decennale Postuma con la Compagnia REALE MUTUA ASSICURAZIONI, Agenzia di Mondovì, tramite il broker dell'Ente AON S.p.A.; a seguito del pagamento del premio di € 9.300,00, è stata emessa la polizza n. 2020/06/2075936 con decorrenza dal 26/05/2020;
- tenuto conto che ad oggi per il "fallimento" tutto è rimasto invariato e che l'Agenzia ha anticipato varie risorse per terminare l'opera in quanto, a fronte del finanziamento concesso di € 2.310.000,00, sono stati erogati acconti per un importo di € 1.617.000,00, si è dato corso alla chiusura definitiva dell'intervento con l'elaborazione dei vari quadri tecnici economici "importo di collaudo" e del certificato di chiusura dei conti, così da poter chiedere l'erogazione del saldo del finanziamento concesso;
- per la compilazione dei vari QTE finali di collaudo sono state recepite varie indicazioni e chiarimenti date dalla Regione, anche per interventi di e.r.p.s. finanziati con altre leggi di finanziamento, con le seguenti note:
 - * in data 14/01/2015, prot. 1959: precisazioni sul porre a carico del finanziamento l'importo a stato finale dei lavori e che importi maggiori corrisposti non possano essere riconosciuti;
 - * in data 01/04/2016, prot. 9451: indicazioni operative riguardanti l'applicazione dell'I.R.A.P. per gli interventi di edilizia sociale sovvenzionata in capo alle A.T.C. stesse;
 - * in data 11/04/2016, prot. n. 10379: richiesta all'A.T.C. del Piemonte Sud di effettuare ogni accertamento utile al fine di chiarire aspetti riguardanti oneri finanziari connessi ad interessi bancari addebitati dalla ex AT.C. di Alessandria su alcuni interventi del Programma Casa – 1° biennio, che non potevano essere trattati come gli interessi da corrispondere alle imprese in caso di ritardato pagamento delle rate di acconto sull'avanzamento lavori; si precisa che fra i vari interventi c'era anche quello in oggetto per un importo di € 31.743,63 e che tale importo era stato imputato alla voce "condizioni aggiuntive" del quadro tecnico economico A) "importo stato finale" del contratto rescisso, approvato il 29/04/2014;
 - * in data 03/11/2022, prot. 41040: chiarimenti in caso di introiti derivanti da procedure poste in atto dalla Stazione Appaltante per il recupero dei danni a qualsiasi titolo prodotti dall'impresa appaltatrice con inserimento di tali somme alla voce "rientri" del quadro tecnico economico;
- alla luce di quanto sopra esposto, di una puntuale rendicontazione delle spese effettivamente sostenute, per allacciamenti e oneri complementari, da regolarizzare a chiusura dell'intervento e dell'eventuale credito chirografario, i quadri tecnici economici finali "importo di collaudo" sono stati elaborati e presentano le risultanze riportate nella tabella successiva; si precisa che l'importo dei lavori di completamento di € 355.967,73 è stato posto per l'importo di € 62.717,71 a carico del contributo erogato il 17/02/2016 (provvisorio 489) dal Comune di Casale Monferrato a seguito della D.D. n. 868 del 26/08/2015 di assunzione dell'impegno di spesa e il restante importo di € 293.250,02 risulta completamente a carico del finanziamento del Programma Casa, in quanto in sede di elaborazione del quadro tecnico economico A) "importo di collaudo" del contratto rescisso alcune voci di spesa inserite nella fase "stato finale" sono state ridotte e/o eliminate; inoltre sempre per analogo motivo è stato possibile reinserire l'importo iniziale delle spese tecniche di cui al quadro tecnico economico di progetto pari ad € 278.819,35, che nel corso di realizzazione dell'intervento erano state ridotte per rientrare nel finanziamento concesso, inserire l'importo disponibile per l'i.r.a.p. e alla voce "rientri" inserire

l'importo relativo all'escussione della polizza e al credito chirografario,

	A) Programma Casa: contratto rescisso (euro) <i>1)</i>	B) Programma Casa: completamento (euro) <i>2)</i>	C) Programma Casa COMPLESSIVO: A) + B) (euro) <i>3)</i>	Altri fondi (Comune Casale) (euro)	COMPLESSIVO TOTALE Programma Casa Complessivo (C) + Altri fondi (euro)	
-	costo di realizzazione tecnica (C.R.N.)	1.189.177,17	306.932,40	1.496.109,57	62.717,71	1.558.827,28
-	oneri complementari (< 50% di C.R.N.):					
*	spese tecniche e generali	158.140,43	120.678,92	278.819,35	---	278.819,35
*	prospezioni geognostiche archeologiche	1.702,38	---	1.702,38	---	1.702,38
*	acquisizione area	1.411,00	---	1.411,00	---	1.411,00
*	urbanizzazioni	158.430,96	---	158.430,96	---	158.430,96
*	imprevisti	---	---	---	---	---
*	condizioni aggiuntive	---	9.300,00	9.300,00	---	9.300,00
	Costo totale intervento (C.T.N.)	1.508.861,94	436.911,32	1.945.773,26	62.717,71	2.008.490,97
	Sostenibilità ambientale	210.000,00	---	210.000,00	---	210.000,00
	I.V.A. (*)	141.944,12	32.411,91	174.356,03	6.271,77	180.627,80
	IRAP (*)	---	68.649,79	68.649,79	---	68.649,79
	Costo globale (C.T.N.+SOST+I.V.A.)	1.860.806,06	537.973,02	2.398.779,08	68.989,48	2.467.768,56
	Rientri (cauzioni o altro)	---	-88.779,08	-88.779,08	---	-88.779,08
	Costo effettivo C.E. (C.G.-rientri)	1.860.806,06	449.193,94	2.310.000,00	68.989,48	2.378.989,48

(1) di cui € 3.512,00 in amministrazione diretta per allacciamenti (esclusi dall'appalto)

(2) di cui € 13.682,38 in amministrazione diretta per il completamento degli allacciamenti (esclusi dall'appalto)

(3) di cui € 17.194,38 importo totale in amministrazione diretta per gli allacciamenti (esclusi dall'appalto)

(*) sui quadri tecnici economici risulta la sommatoria delle due imposte

- contestualmente è stato compilato il relativo certificato di chiusura dei conti dell'intervento in oggetto da cui si evince l'importo di collaudo del Q.T.E. COMPLESSIVO TOTALE di € 2.378.989,48 di cui € 2.310.000,00 a valere sul finanziamento concesso con i fondi del Programma Casa, 1° biennio – Codice Intervento PC1SOV2 ed € 68.989,48 a valere sul contributo erogato dal Comune di Casale Monferrato;
- come previsto dal Regolamento dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata promulgato con il D.P.G.R. del 21/02/2013 n. 4/R e s.m.i. dovrà essere acquisita la presa d'atto del certificato di collaudo e relativi Q.T.E. finali da parte della Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) operante presso l'Agenzia;

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- visto il Regolamento dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata promulgato con il D.P.G.R. del 21/02/2013 n. 4/R;
- vista la deliberazione n. 109 assunta dal Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia nella seduta n. 73 del 14/06/2017 di approvazione del certificato di collaudo dell'intervento in oggetto;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITÀ

- l) di approvare il quadro tecnico economico [Q.T.E. C) Programma Casa Complessivo] "importo di collaudo" dell'intervento in oggetto che comporta, nel rispetto dei massimali di

costo regionali di nuova costruzione, un costo effettivo di € 2.310.000,00, pari al finanziamento regionale concesso a valere sui fondi del Programma Casa, 1° biennio – Codice Intervento PC1SOV2, dato dalla sommatoria dei seguenti quadri tecnici economici:

- * A) “importo collaudo” contratto rescisso, costo effettivo di € 1.860.806,06
- * B) “importo collaudo” contratto completamento, costo effettivo di € 449.193,94

- II) di approvare il quadro tecnico economico COMPLESSIVO TOTALE “importo di collaudo” dell'intervento in oggetto che comporta, nel rispetto dei massimali di costo regionali di nuova costruzione, un costo effettivo totale di € 2.378.989,48, di cui € 2.310.000,00 a valere sul finanziamento concesso con il Programma Casa [Q.T.E. C)] ed € 68.989,48, a valere sul contributo erogato dal Comune di Casale Monferrato a seguito della Determinazione Dirigenziale n. 868 del 26/08/2015 [Altri fondi];
- III) di approvare il certificato di chiusura dei conti Codice Intervento PC1 SOV2, da cui si evince l'importo di collaudo del Q.T.E. COMPLESSIVO TOTALE di € 2.378.989,48 di cui € 2.310.000,00 a valere sul finanziamento concesso con i fondi del Programma Casa, 1° biennio ed € 68.989,48 a valere sul contributo erogato dal Comune di Casale Monferrato;
- IV) di trasmettere il certificato di collaudo, i Q.T.E. finali “importo collaudo” di cui sopra, il certificato di chiusura conti e il presente provvedimento alla segreteria della Struttura Tecnica Decentrata, operante presso l'Agenzia, per acquisire la presa d'atto di competenza;
- V) di autorizzare l'Ufficio Ragioneria di provvedere alle relative regolarizzazioni contabili.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

ALESSANDRO LOVERA *

IL PRESIDENTE

PAOLO CAVIGLIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa