

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Accordo ai sensi dell'art. 7, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 tra ATC Piemonte Sud e Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe Roero per la realizzazione del progetto di cui alla Sottocomponente 1 "Servizi Sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di b) Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità. CUP D84H22000240006. Approvazione.

Il giorno VENTITRE NOVEMBRE DUEMILAVENTITRE, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X	
MARIO CANOVA	Consigliere		X
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale.
ALESSANDRO LOVERA

Sono altresì presenti Gianluca Ghiglione Vice Direttore Generale e Luciano Milanese Dirigente Tecnico.

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente, riferisce che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale di Alba n. 90 del 29/11/2022 veniva approvata l'autorizzazione all'acquisto da parte privata, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.lgs. n. 267/2000 del complesso immobiliare composto di n. 13 alloggi, sito in località Piana Biglini di Alba, via Garelli n. 98/2, censito a catasto fabbricati al Fg. 9, part. 781, sub. da 6 a 13 compresi e da 15 a 28 compresi, oltre a beni non censibili, identificati a catasto Fabbricati al Fg. 9, part.781, sub. 1,2,3,4,5 da destinarsi ad edilizia residenziale pubblica;
 - con atto a rogito Notaio Stuflo in Alba in data 05/12/2022 il Comune di Alba acquistava la piena proprietà della porzione del fabbricato di civile abitazione, elevata tre piani fuori terra, oltre ad un piano interrato, denominata "Casa C", facente parte del complesso immobiliare denominato "La Rotonda", di cui fanno parte i 13 alloggi su descritti;
 - con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 293 del 20/12/2022 l'ATC PIEMONTE SUD si impegna a prendere in concessione d'uso da parte del Comune di Alba, proprietario, il suddetto complesso immobiliare, meglio individuato come "Casa C" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, da considerarsi alloggi sociali, così come disciplinati dalla legge regionale 17/02/2010, n.3;
 - con provvedimento Registro Scritture Private del Comune di Alba n. 812 del 23/12/2022 veniva sottoscritta la scrittura privata avente ad oggetto la concessione in uso per anni trenta all'ATC Piemonte Sud degli immobili succitati, come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 29/11/2022, per il perseguimento delle proprie finalità (soddisfacimento del fabbisogno abitativo, in particolare di cittadini che si trovano in condizione di debolezza sociale);
 - il Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe Roero, ente gestore degli interventi sociali per 64 Comuni di cui il Comune di Alba è capofila, ha presentato a valere sulla Linea di Investimento della Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.2 *"Percorsi di autonomia per persone con disabilità"* come ATS singolo una proposta che prevede l'attivazione di 9 progetti di vita individualizzata per giovani infra-trentenni che verranno avviati, attraverso il loro pieno coinvolgimento e quello familiare, in percorsi di convivenza in autonomia in alloggi di edilizia residenziale pubblica individuati dal Comune di Alba nel citato immobile sito in località Piana Biglini;
 - con D.M. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 0000098 del 09/05/2022 sono stati approvati gli elenchi dei Progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale, tra cui rientra anche il seguente M5C2 – Investimento 1.2 *"Percorsi di autonomia per persone con disabilità"* importo €. 715.000,00 (successivamente ridotto a € 536.239,74);
 - è stato predisposto, di comune intesa tra le Parti, lo schema di Accordo atto a definire i rapporti tra l'ATC del Piemonte Sud ed il Consorzio Socio-Assistenziale Alba, Langhe e Roero, costituito da una premessa e da n. 11 articoli, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta che l'importo complessivamente destinato agli interventi riguardanti le unità immobiliari in parola (descritte a C.F. al F. 9, mappale 781 subalterni 15-16-17-18 e19) ammonta ad Euro 200.000 e vengono dettagliatamente definiti i rapporti tra i contraenti in relazione alla attuazione dell'iniziativa;
 - il fabbricato compendiate le unità immobiliari sopra indicate è già stato fatto oggetto di un intervento finanziato grazie al Superbonus 110% per quanto riguarda l'efficientamento energetico ed è già stato programmato altro intervento riguardante tutte le singole unità immobiliari diverse da quelle sopra indicate, finanziato con le risorse cd. ex Gescal; conseguentemente, con l'attuazione degli interventi di cui al presente Accordo, tutto il fabbricato verrà reso funzionale;
- Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO:

- udita la relazione del Presidente;
- visti lo statuto dell'Agenzia;
- visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I. di approvare lo schema di Accordo richiamato in narrativa, nel testo costituito da una premessa e da n. 11 articoli, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- II. di dare mandato al Presidente pro-tempore in ordine alla sottoscrizione del medesimo, con facoltà per lo stesso di apportare modifiche-integrazioni di carattere non sostanziale che si rivelassero utili o necessarie.
- III. di dare atto che, successivamente alla sottoscrizione, verranno adottati i consequenziali atti giuridico-contabili adeguando le previsioni di bilancio sulla scorta del QTE che verrà a tal fine predisposto.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

ALESSANDRO LOVERA *

IL PRESIDENTE

PAOLO CAVIGLIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa