



Delibera n. 246 del 23 NOVEMBRE 2023

Seduta n. 198

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2022 - Approvazione bilancio. Piano di recupero del disavanzo di amministrazione e copertura risultato economico d'esercizio al 31 dicembre 2022

Il giorno VENTITRE NOVEMBRE DUEMILAVENTITRE, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente		X
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X	
MARIO CANOVA	Consigliere	X	
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale.
ALESSANDRO LOVERA

Sono altresì presenti Gianluca Ghiglione Vice Direttore Generale e Luciano Milanese Dirigente Tecnico.

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente, sottopone al Consiglio il Bilancio Consuntivo relativo all'esercizio 2022 dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud.

Il presente bilancio giunge all'approvazione di questo Consiglio in tempi dilatati rispetto alla scadenza del 30 giugno 2023, a causa della riorganizzazione lavorativa legata alla riduzione dell'organico dell'ufficio Bilancio e dell'Ufficio Ragioneria, dovuto a dimissioni e destinazione di unità ad altro servizio e dal fatto che nel mese di giugno 2023 la responsabile dell'ufficio Ragioneria ha iniziato l'astensione obbligatoria per maternità.

La predisposizione dell'inventario degli immobili della ex ATC di Alessandria è tuttora in fase di analisi e ricostruzione, grazie all'ultimazione del lavoro di analisi della Deloitte & Touche S.p.A. che evidenzia un'ultima differenza di squadratura pari a € 3.486.888. Si rimanda alla lettura delle relazioni tecniche al presente Bilancio per l'analisi di dettaglio.

Visto che l'Ente non ha ancora adottato un regolamento di contabilità, nelle more dell'approvazione da parte della Regione Piemonte sulla base della legge 3/2010, avendo necessità di caricare i beni mobili a cespiti, si ritiene di stabilire una soglia minima di Euro 150,00 per l'ammissione ad ammortamento degli stessi.

Si ritiene pertanto di procedere all'approvazione del Bilancio Consuntivo 2022, al fine di non rallentare ulteriormente le incombenze fiscali, civilistiche e contabili che ne derivano.

Invita il Direttore Generale, Avv. Alessandro Lovera, a presentare la nota integrativa e la relazione tecnico-amministrativa predisposta a sua cura mediante delega informale agli uffici preposti, illustrativa del richiamato Bilancio Consuntivo 2022.

Da tale esposizione emerge che il Bilancio 2022 espone un avanzo di amministrazione consolidato complessivo pari ad €. 298.567,81 ed una perdita economica pari ad €. 4.178.858,98. Il risultato è condizionato dagli accantonamenti al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità per € 27.685.346,78=, ai fondi imposte (per contenziosi IMU), fondo rischi legali e fondo accordi bonari per complessivi € 2.947.208,60, dall'aumento dei costi da prestazioni di servizi (energia elettrica, gas, spese per condomini), delle spese di manutenzione e da una diminuzione dei canoni bollettati.

Per la copertura del disavanzo tecnico 2018 si è deliberato l'utilizzo dell'85% dei rientri di cui alle Leggi 560/1993 e L.R. 3/2010, come previsto dall'art. 51, comma 2bis, Legge Regionale Regione Piemonte 17 febbraio 2010, n. 3, accantonati dalla sede di Cuneo e non vincolati (alla data del 31/12/2018). La somma, non oggetto di programmazione a tale data risultava pari a € 4.945.492,77. La somma utilizzabile per copertura del disavanzo è di € 4.203.668,86.

Per tale utilizzo si è ancora in attesa del relativo provvedimento regionale autorizzatorio.

Il primo piano di copertura del disavanzo, approvato con Deliberazione n. 194 del 1° ottobre 2019 prevedeva un ripiano mediante vincolo degli avanzi di parte corrente in tre esercizi, come di seguito riportato:

esercizio 2019	€ 1.500.000,00
esercizio 2020	€ 1.500.000,00
esercizio 2021	€ 1.349.338,20.

Con la deliberazione di approvazione del Conto Consuntivo 2019 (n. 133 del 30 luglio 2020) il piano di rientro è stato ulteriormente modificato. Al 31 dicembre 2019 il disavanzo ancora da coprire risultava pari a € 3.404.232,02 e, visto l'andamento storico dei risultati amministrativi di parte corrente, la somma poteva essere coperta in cinque esercizi, mediante vincolo degli avanzi di parte corrente con le seguenti modalità:

esercizio 2020	€ 700.000,00
esercizio 2021	€ 700.000,00
esercizio 2022	€ 700.000,00
esercizio 2023	€ 650.000,00
esercizio 2024	€ 654.232,02

Con la deliberazione di approvazione del Conto Consuntivo 2020 (n. 177 del 19/08/2021) il disavanzo ancora da coprire risultava di € 5.157.759,30. Si è reso pertanto necessario modificare nuovamente il piano di rientro, e visto l'andamento storico dei risultati amministrativi di parte corrente, questa poteva essere coperta in otto esercizi, mediante vincolo degli avanzi di parte corrente con le seguenti modalità:

esercizio 2021	€ 650.000,00
esercizio 2022	€ 650.000,00
esercizio 2023	€ 650.000,00
esercizio 2024	€ 650.000,00
esercizio 2025	€ 650.000,00
esercizio 2026	€ 650.000,00
esercizio 2027	€ 650.000,00
esercizio 2028	€ 607.759,30
per complessivi	€ 5.157.759,30

Al 31 dicembre 2021 il disavanzo da coprire è di € 2.719.615,70, risulterebbe pertanto coperto il disavanzo di amministrazione dell'esercizio con i fondi accantonati derivanti dai rientri di cui alle Leggi 560/1993 e L.R. 3/2010 che ammontano ad € 4.203.668,86.

L'esercizio 2022 si chiude con un esiguo avanzo di amministrazione di Euro 298.567,81, ascrivibile in parte alla maggiore movimentazione sia in uscita che in entrata dovuta agli interventi di manutenzione straordinaria Superbonus 110%.

Si riportano, di seguito, gli avanzi di amministrazione di parte corrente degli esercizi dal 2014 al 2022:

Esercizio	Avanzo-disavanzo Amministrativo
2014	4.212.089,00
2015	8.750.321,00
2016	3.703.408,00
2017	2.257.293,00
2018	3.249.727,68
2019	2.194.715,80
2020	9.735.170,41
2021	12.054.680,84
2022	6.984.075,43

Il patrimonio netto al 31/12/2022 risulta così composto:

A)	PATRIMONIO NETTO		
I)	Fondo di dotazione	€	6.952.046,91
II) a)	Riserve statutarie	€	1.554.045,19
II) d)	Altre riserve indisponibili	€	16.534.383,02
III)	Risultato economico d'esercizio	€	-4.178.858,98
IV)	Risultato economico di esercizi precedenti	€	3.593.591,36
	PATRIMONIO NETTO	€	24.455.207,50

Vengono altresì sottoposti all'approvazione del Consiglio di Amministrazione tutti gli allegati al bilancio, che costituiscono parte integrante dello stesso, in particolare:

- **allegato n. 1 “Gestione Speciale”** che rappresenta, nella prima parte, la rendicontazione extracontabile del gettito da canoni e relativi utilizzi ed accantonamenti (*predisposta in base alla modulistica prevista dalla Circolare CER 25/C del 21/10/1981 e successive integrazioni emesse dalla Regione Piemonte*) e nella seconda parte l'analisi dei finanziamenti pubblici in corso. Nell'appendice sono riportate le schede di rendicontazione canoni relative a tutti i patrimoni comunali gestiti dalla nostra agenzia;
- **allegato n. 2 “Allegati diversi”** raccolta di schede ed elaborati illustrativi delle maggiori voci del bilancio.

Il Presidente procede con la lettura della propria relazione.

Successivamente, il Revisore Unico - Rag. Floreano LOCATELLI - illustra la propria relazione.

Al termine della discussione

Il Consiglio:

- vista la Legge Regionale n. 3/2010 e s.m.i.;
 - visto il D.M. 10 ottobre 1986 e s.m.i.;
 - vista la Delibera Cipe 13/3/1995 e s.m.i.;
 - visto il Bilancio di Previsione 2022;
 - visto il Bilancio Consuntivo allegato;
 - visti gli allegati di cui in premessa;
 - acquisito il parere tecnico – contabile favorevole del Revisore Legale espresso in data 20 novembre 2023, con verbale n. 103;
 - preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente,
- DELIBERA ALL'UNANIMITA**

l) di approvare il Conto Finanziario, lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico del Bilancio Consuntivo 2022 nelle seguenti risultanze:

A) - CONTO FINANZIARIO

Consistenza della cassa a fine esercizio 2022 ed inizio esercizio 2023		1.758.420,04
<u>Residui attivi:</u>		
degli esercizi precedenti	56.916.201,37	
dell'esercizio	25.803.428,93	82.719.630,30
	=====	
<u>Residui passivi:</u>		
degli esercizi precedenti	-27.861.915,07	
dell'esercizio	-26.849.763,98	
	=====	-54.711.679,05
Fondo Pluriennale Vincolato per spese c/capitale		-224.919,55
Avanzo di Amministrazione al 31/12/2022		29.541.451,74
Accantonamento al F.C.D.E.		-27.685.346,78
Vincoli da trasferimenti		-1.557.537,15
Avanzo di amministrazione al 31/12/2022		298.567,81

Stato Patrimoniale Attivo

ATTIVO			
	Saldo iniziale	Saldo finale	Differenze
A) Crediti verso soci	-	-	-
B-I) Immobilizzazioni immateriali	19.795.002,68	26.969.907,11	7.174.904,43
B-II) Immobilizzazioni materiali	374.044.096,38	373.512.096,54	- 531.999,84
B-III) Immobilizzazioni finanziarie	19.966.266,73	19.966.266,73	-
C) Attivo circolante	55.720.463,90	63.092.528,25	7.372.064,35
D) Ratei e Risconti	196.032,60	159.472,39	- 36.560,21
TOTALE ATTIVO	469.721.862,29	483.700.271,02	13.978.408,73

Stato Patrimoniale Passivo

PASSIVO			
	Saldo iniziale	Saldo finale	Differenze
A) Patrimonio netto	28.142.617,80	24.455.207,50	-3.687.710,30
B- Fondi per rischi e oneri	2.509.299,60	2.947.208,60	437.909,00
C) trattamento di fine rapporto	845.818,64	745.095,41	- 100.723,23
D) Debiti	48.629.392,16	55.587.023,89	6.957.631,73
E) Ratei e Risconti	389.594.734,09	399.965.735,62	10.371.001,53
TOTALE PASSIVO	469.721.862,29	483.700.271,02	13.978.408,73
Conti d'ordine			
impegni su esercizi futuri	803.358,40	998.012,26	194.653,86
Beni di terzi in uso	56.374.167,61	56.374.167,61	-
Garanzie prestate ad altre imprese	4.985.810,99	4.985.810,99	-
TOTALE CONTI D'ORDINE	62.163.337,00	62.357.990,86	194.653,86

Conto economico

Valore della produzione	32.082.740,32
Costi della produzione	37.424.912,82
DIFFERENZA	- 5.342.172,50
Proventi e oneri finanziari	3.109,47
Proventi e oneri straordinari	2.413.022,55
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	- 2.926.040,48
Imposte	- 1.252.818,50
Utile (perdita) d'esercizio	- 4.178.858,98

II) di approvare i conteggi relativi alla Gestione Speciale e relativi prospetti ex quote b) e c) di cui al D.P.R. 1035/72 art. 19, valide per il calcolo della quota residuale canoni, ex A), eccedente il rientro dovuto per il Fondo per l'E.R.P., e Legge 560/1993;

III) di prendere atto di essere in attesa dell'approvazione da parte della Regione Piemonte della proposta di recupero del disavanzo di amministrazione per l'esercizio 2018;

IV) che alla luce del risultato dell'anno 2022 l'avanzo di amministrazione risulta di € 298.567,81=

V) di prendere atto che la perdita economica per l'esercizio 2022 risulta di € 4.178.858,98, coperta in parte dal risultato economico positivo dello scorso esercizio; la restante parte potrà essere presumibilmente coperta dai rientri derivanti dalla cessione del credito per gli interventi di superbonus che verranno accreditati

VI) di stabilire la soglia minima di Euro 150,00 per l'accesso dei beni mobili a cespiti, soggetti quindi all'ammortamento annuo.

DA' MANDATO

al Direttore Generale di vigilare in merito all'espletamento di tutte le comunicazioni e le pubblicità di legge in relazione agli atti di Bilancio.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

ALESSANDRO LOVERA *

IL PRESIDENTE

PAOLO CAVIGLIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa