



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1201 del 21 novembre 2022

OGGETTO: Spese di manutenzione per unità immobiliari di proprietà ATC – sede di Asti

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Legale - AT - Affari Generali, Affari Legali, Gestione Rischi e Danni

IL DIRIGENTE

premesse che:

- E' pervenuta richiesta da parte dello studio Massaglia, amministratore del condominio Einaudi, in cui ATC ha in proprietà delle unità immobiliari, intesa ad ottenere il pagamento della spese a carico dell'Agenzia per le unità di proprietà relativa alla ripartizione dei lavori di rifacimento delle facciate;
- Preso atto della regolarità delle spese padronali, nonché e della necessità di disporre il pagamento delle spese suddette, meglio specificate nell'allegato, al fine di garantire la continuità della gestione;
- Preso atto che tali lavori rientrano nel bonus facciate, deliberato dall'assemblea del condominio e affinché lo stesso sia riconosciuto dovranno essere tassativamente saldate entro il 30/11/2022;
- Preso atto che il credito derivante dall'applicazione delle agevolazioni del bonus facciate verrà successivamente erogato ai condomini a mezzo bonifico;
- Preso atto che il Decreto Legislativo n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione Contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni Pubbliche Territoriali ed i loro Enti Strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 24/05/2018 "Riassetto struttura organizzativa e nuovo organigramma dell'Ente" di approvazione dell'organigramma dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 10/03/2022 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2022-2023-2024;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Bilancio e Ragioneria;

DETERMINA:

1. di provvedere a pagare al Condominio meglio specificato nel prospetto Allegato A) **€ 7.416,96** per spese di manutenzione a carico dell'Agenzia per gli alloggi ancora di proprietà e/o in gestione, in conto previsione ordinaria anno 2022;
2. di impegnare tale importo sul capitolo 529;
3. dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

Ann o	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
202 2	U. 1.03.02. 09 008 102	529/102	SPESE MANUTENZIONE DEGLI STABILI: RIMBORSO QUOTE MANUTENZIONE PER ALLOGGI IN CONDOMINIO - IMMOBILI PROPRI	€ 7.416,96

4. di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nel corso dell'anno 2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Alessandro Lovera *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
7.416,96	529	2022	1596/0	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa