



Delibera n. 249

Seduta n. 180 del 17 NOVEMBRE 2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Bilancio di Previsione 2022 - 2023 - 2024: 10^ variazione: assestamento di previsioni di entrata e di spesa in competenza su capitoli diversi

Il giorno DICIASSETTE NOVEMBRE DUEMILAVENTIDUE, è stato convocato per le ore 11:00, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano 79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

| Nome | Carica | Presente | Assente |
|-------------------------|-----------------|----------|---------|
| PAOLO CAVIGLIA | Presidente | X p | |
| MARCO BUTTIERI | Vice Presidente | X p | |
| BARBARA BEATRICE BOVONE | Consigliere | X p | |
| MARIO CANOVA | Consigliere | X t | |
| FLOREANO LOCATELLI | Revisore Legale | X p | |
| FRANCESCO BALOCCO | Consigliere | X p | |

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale.
ALESSANDRO LOVERA

Sono altresì presenti Gianluca Ghiglione Vice Direttore Generale e Luciano Milanese Dirigente Tecnico.

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che con Deliberazione n.33 del 10 marzo 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2023-2024 secondo i dettami previsti dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni.

Il Presidente sottopone al Consiglio la seguente proposta di variazione al Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2022-2023-2024 e informa che detta variazione si rende necessaria per assestare capitoli di entrata e di spesa diversi, mediante storni e incrementi.

Si elenca di seguito, sinteticamente, la variazione di cui in narrativa che riguarda gli stanziamenti in entrata e spesa del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022.

Per il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022-2023-2024 si rende inoltre necessario adeguare gli stanziamenti di ENTRATA per:

- 1) Incremento delle previsioni di entrata sul capitolo E.3.01.02.01.999.554.0 "CORRISPETTIVI PER SERVIZI A RIMBORSO ACCONTI MENSILI" in termini di competenza e di cassa per 403.000,00 per recupero spese anticipate dall'Ente.
- 2) Incremento delle previsioni di entrata sul capitolo E.2.01.01.01.001.575.1 "CONTRIBUTI DI PARTE CORRENTE PER INTERVENTI EDILIZI PER CONTO TERZI FINANZIATI DA CREDITO FISCALE" stanziamento di competenza e di cassa per € 216.564,45 per consentire le regolarizzazioni contabili delle spese tecniche sostenute per i fabbricati di Valenza - via Fani n. 4, Borgo S. Dalmazzo – V. Piave n. 15-17-19-21 e Castelnuovo Don Bosco – V. Garibaldi n. 2 (interventi 110%).
- 3) Incremento delle previsioni di entrata sul capitolo E.3.05.99.99.999.710.0 "RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI: RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI" stanziamento di competenza e cassa per € 39.569,32 a seguito dell'accettazione dell'istanza di rimborso imposta di bollo 2019 accolta dall'Agenzia delle Entrate.
- 4) Incremento delle previsioni di entrata sul capitolo E.4.04.01.08.001.925.0 "ALIENAZIONE IMMOBILI DIVERSI: ALLOGGI E LOCALI DI EDILIZIA AGEVOLATA E/O CONVENZIONATA" stanziamento di competenza e cassa per € 56.120,00 a seguito della vendita di locali interrati ed rinuncia diritto di prelazione in "Ex Casa di Riposo Chianoc" - Savigliano, Via Donatori del sangue 2/1.
- 5) Incremento delle previsioni di entrata sul capitolo E.9.02.99.99.999.1805.0 "ENTI DIVERSI PER ANTICIPAZIONI: ANTICIPAZIONI DIVERSE" stanziamento di competenza e cassa per € 52.800,00 che il Comune di Castelnuovo Scrivia erogherà per l'intervento di manutenzione straordinaria di riqualificazione energetica dell'impianto di riscaldamento e produzione acs per il fabbricato di Via Galileo Galileo n. 1. Impegno di spesa già assunto dal Comune con determinazione n. 64/2021.

La variazione di entrata, in conto competenza, risulta pari a € 768.053,77, la variazione di cassa risulta pari a € 768.053,77.

Per il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022-2023-2024 si rende inoltre necessario adeguare gli stanziamenti di SPESA per:

- 1) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.01.02.01.003.206.0 "INDENNITÀ DI QUIESCENZA - INADEL + INPDAP TFR" stanziamento di competenza e cassa per € 20.000,00 e riduzione dello stesso importo dal capitolo U.1.01.01.02.999.1401.201 "INDENNITÀ DI FINE RAPPORTO A CARICO DELL'ENTE" per adeguamento stanziamenti capitoli dell'ufficio personale dell'Ente.
- 2) Riduzione delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.02.01.06.001.405 "TASSA RIFIUTI SOLIDI URBANI" art. 101 stanziamento di competenza e cassa per € 2.010,00 e art. 102 per € 500,00 incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.10.03.01.001.708.101 "IVA INDETRAIBILE" per € 2.510,00 per adeguamento stanziamento ultimo trimestre 2022.
- 3) Riduzione delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.13.006.405.601 "SMALTIMENTO RIFIUTI – TONER" stanziamento di competenza e cassa per € 500,00 e riduzione delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.09.008.528.101 "SPESE MANUTENZIONE DEGLI STABILI: RIMBORSO QUOTE MANUTENZIONE STABILI AUTOGESTITI - IMMOBILI PROPRI" per € 5.000,00 e incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.05.007.505.201 "QUOTE AMMINISTRAZIONE PER ALLOGGI IN

- CONDOMINIO-IMMOBILI PROPRI” per € 5.500,00.
- 4) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.11.999.512.103 “SPESE MANUTENZIONE DEGLI STABILI: SPESE TECNICHE PER MANUTENZIONE STABILI” stanziamento di competenza e cassa per € 2.000,00 e riduzione dello stesso importo sul capitolo di spesa U.1.03.02.16.999.527.103 “ALTRE SPESE AMMINISTRAZIONE STABILI”.
 - 5) Incremento delle previsioni di spesa sui capitoli:
 - U.1.03.02.11.999.527.102 “SPESE MANUTENZIONE DEGLI STABILI: SPESE TECNICHE PER MANUTENZIONE STABILI” stanziamento di competenza e cassa per € 11.419,20 stanziamento di competenza e cassa per assunzioni di impegni di spesa per incarichi professionali sede di Asti.
 - U.1.09.99.04.001.560.101 “SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: CONGUAGLI SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO MENSILE” stanziamento di competenza e cassa € 28.150,12 per adeguamento stanziamento.
 - 6) Incremento delle previsioni di spesa (competenza e cassa) sui seguenti capitoli:
 - U.1.03.02.05.999.547.101 “Spese per servizi e rimborso: Asporto immondizie” per € 7.000,00;
 - U.1.03.02.05.999.548.103 “SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: PULIZIA PARTI COMUNI” per € 8.000,00;
 - U.1.03.02.05.999.549.103 “SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: PULIZIA SPAZI A VERDE per € 8.000,00;
 - U.1.03.02.05.006.552.303 “SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: GAS E COMBUSTIBILI DA RISCALDAMENTO - IMMOBILI PROPRI” per € 370.000,00
 - U. 1.03.02.05.006.552.403 “SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: GAS E COMBUSTIBILI DA RISCALDAMENTO - IMMOBILI DI TERZI” PER € 10.000,00 per adeguare gli stanziamenti a seguito delle richieste avanzate dagli uffici Condomini di Amministrazione Diretta di Cuneo.
 - 7) Incremento delle previsioni di spesa (competenza e cassa) sui capitoli U.1.03.02.05.007.556.103 “SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: ALLOGGI SFITTI IN CONDOMINIO E AUTOGESTIONE - IMMOBILI PROPRI per € 9.000,00 e sull’art. 203. “SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: ALLOGGI SFITTI IN CONDOMINIO E AUTOGESTIONE - IMMOBILI DI TERZI” per € 1.000,00 a seguito delle riduzioni degli stanziamenti di spesa sui capitoli U.1.03.02.11.999.574.101 “SPESE PER INTERVENTI EDILIZI: PROCEDIMENTI LEGALI” per € 5.000,00 e art. 102 per € 5.000,00 per far fronte alle richieste avanzate dagli amministratori per gli alloggi sfitti della sede di Cuneo.
 - 8) Riduzione delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.07.06.04.001.654.101 “INTERESSI ED ONERI FINANZIARI DIVERSI: INTERESSI SU ANTICIPAZIONI DI CASSA E DEBITI DIVERSI” stanziamento di competenza di cassa per € 4.000,00 ed incremento dei seguenti capitoli:
 - U.1.07.06.02.999.655.101 “INTERESSI ED ONERI FINANZIARI DIVERSI: INTERESSI SU DEBITI VERSO FORNITORI” per € 1.500,00; art. 102 per € 1.500,00; art. 103 per € 1.000,00 per adeguamento stanziamenti delle sedi ultimo bimestre 2022.
 - 9) Incremento delle previsioni di spesa per il capitolo U.1.02.01.99.999.707.201 “IMPOSTE, TASSE E PROVENTI ASSIMILATI A CARICO DELL'ENTE N.A.C.” stanziamento di competenza e cassa per € 1.330,00 per il pagamento dei contributi ANAC e riduzione dei capitoli U.1.02.01.99.999.709.102 “DIRITTI E ONERI VARI” stanziamento di competenza e cassa per € 330,00 e riduzione per € 1.000,00 art. 103.
 - 10) Incremento delle previsioni di spesa stanziamento di competenza e cassa U.2.02.01.09.001.1062.201 “COSTI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (OPERE E COSTI DIRETTI) ECOBONUS per € 33.134,40; art. 302 “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (ECOBONUS) CESSIONE DEL CREDITO A ISTITUTI DI CREDITO” per 60.597,40 e art. 303 per € 122.832,65 per consentire le regolarizzazioni contabili delle spese tecniche sostenute nel 2022 per Valenza, Castelnuovo Don Bosco e Borgo S. Dalmazzo – interventi 110%.
 - 11) Incremento delle previsioni di spesa stanziamenti di competenza e cassa per i seguenti capitoli:

- U.2.03.02.01.001.1718.103 “STATO- REGIONE PER GESTIONE SPECIALE: SOMME RICAIVATE DA ALLOGGI CEDUTI CON LEGGE 560/93 E L.R.3/2010” per € 46.000,00 - importo imponibile a seguito della vendita dei locali nella ex Casa di Riposo di Chianoc.
- U.1.10.03.01.001.1313.103 “IVA ERARIO” per € 10.120,00 - iva a debito a seguito della vendita dei locali nella ex Casa di Riposo di Chianoc.
- U.7.02.01.02.001.1605.201 “RESTITUZIONI DI ANTICIPAZIONI ENTI DIVERSI - RESTITUZIONE ANTICIPAZIONI DIVERSE” per 52.800,00 a seguito del cofinanziamento deliberato dal Comune di Castelnuovo Scrvia per il fabbricato di proprietà comunale sito in Via G. Galilei n. 1.

La variazione di spesa risulta pari a € 768.053,77 in conto competenza, la variazione di cassa risulta pari a € 768.053,77.

La variazione è inoltre riassunta nel prospetto allegato, denominato “Allegato A”.

Viene aperta la discussione: intervengono alcuni Consiglieri.

Al termine della discussione, il Consiglio:

- visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- vista la Legge Regionale n. 3/2010 e s.m.i.;
- vista la Delibera Cipe 13/3/1995 e s.m.i.;
- vista la nota Regionale Prot. 360 del 25/5/2015;
- visto il Bilancio di Previsione per l’esercizio 2022-2023-2024;
- visto il prospetto riepilogativo della 8^a variazione allegato sotto la lettera “A”;
- preso atto del parere tecnico-contabile favorevole espresso dal Revisore Legale nel verbale n. 72 dell’11 novembre 2022;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell’art. 12 dello Statuto dell’Ente;
DELIBERA ALL’UNANIMITA’

- di approvare la 10^a variazione al Bilancio di Previsione dell’Esercizio Finanziario 2022-2023-2024, nell’articolazione espressa in premessa e analiticamente riportata nei prospetti allegati sotto la lettera “A”.
- di dare atto che il bilancio assestato alla data odierna si riassume nelle seguenti risultanze relative – bilancio 2022.

Bilancio di previsione 2022 – assestato alla 10^a variazione

| Entrate | Competenza | Cassa |
|--|----------------|---|
| F.do di cassa iniziale | | 1.342.828,39 |
| FPV di parte corrente | 725.450,61 | |
| Previsioni iniziali 2022 | 139.635.206,33 | 192.140.047,07 |
| Totale variazioni intervenute nel corso del 2022 | 33.012.038,37 | 46.538.018,49 |
| Variazione n. 10 /2022 | 768.053,77 | 768.053,77 |
| Totale | 174.140.749,08 | 240.788.947,72 |
| | | Al netto della cassa iniziale 239.446.119,33 |

| Uscite | Competenza | Cassa |
|---|----------------|----------------|
| FPV di parte corrente | 725.450,61 | 725.450,61 |
| Previsioni iniziali 2022 | 139.635.206,33 | 151.893.231,51 |
| Totale variazioni intervenute nl corso del 2022 | 33.012.038,37 | 59.915.527,59 |
| Variazione n. 10 /2022 | 768.053,77 | 768.053,77 |
| Totale | 174.140.749,08 | 213.302.263,48 |

- III. di dare atto che i bilanci 2023-2024 non hanno subito variazioni rispetto alle previsioni iniziali.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

ALESSANDRO LOVERA *

IL PRESIDENTE

PAOLO CAVIGLIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa