



**Delibera n. 248**

**Seduta n. 180 del 17 NOVEMBRE 2022**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**OGGETTO: Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2021 - Approvazione bilancio. Piano di recupero del disavanzo di amministrazione e destinazione risultato economico al 31 dicembre 2021**

Il giorno DICIASSETTE NOVEMBRE DUEMILAVENTIDUE, è stato convocato per le ore 11:00, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano 79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X p	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X p	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X p	
MARIO CANOVA	Consigliere	X t	
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X p	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X p	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale.  
**ALESSANDRO LOVERA**

Sono altresì presenti Gianluca Ghiglione Vice Direttore Generale e Luciano Milanese Dirigente Tecnico.

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente, sottopone al Consiglio il Bilancio Consuntivo relativo all'esercizio 2021 dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud.

Il presente bilancio giunge all'approvazione di questo Consiglio in tempi dilatati rispetto alla scadenza del 30 giugno 2022, a causa della riorganizzazione lavorativa legata alla pandemia da Covid-19, dell'attacco hacker al database degli uffici utenza gestito dall'A.T.C. DEL PIEMONTE CENTRALE, che ha provocato il mancato ripristino degli archivi per la sede di Alessandria a partire dal mese di Novembre 2020 e dalla mobilità in uscita della Responsabile dell'Ufficio Bilancio. La predisposizione dell'inventario degli immobili della ex ATC di Alessandria è tuttora in fase di analisi e ricostruzione, grazie all'ultimazione del lavoro di analisi della Deloitte & Touche S.p.A. che evidenzia un'ultima differenza di squadratura pari a € 3.486.888. Si rimanda alla lettura delle relazioni tecniche al presente Bilancio per l'analisi di dettaglio. Si ritiene pertanto di procedere all'approvazione del Bilancio Consuntivo 2021, al fine di non rallentare ulteriormente le incombenze fiscali, civilistiche e contabili che ne derivano.

Invita il Direttore Generale, Avv. Alessandro Lovera, a presentare la nota integrativa e la relazione tecnico-amministrativa predisposta a sua cura mediante delega informale agli uffici preposti, illustrativa del richiamato Bilancio Consuntivo 2021.

Da tale esposizione emerge che il Bilancio 2021 espone un disavanzo di amministrazione consolidato complessivo pari ad €. 2.719.615,70 ed un utile economico pari ad €. 3.593.591,36. Il risultato è condizionato dagli accantonamenti al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità per € 27.163.984,47= e ai fondi imposte (per contenziosi IMU), fondo rischi legali e fondo accordi bonari per complessivi € 2.367.690,94.

Per la copertura del disavanzo tecnico 2018 si è deliberato l'utilizzo dell'85% dei rientri di cui alle Leggi 560/1993 e L.R. 3/2010, come previsto dall'art. 51, comma 2bis, Legge Regionale Regione Piemonte 17 febbraio 2010, n. 3, accantonati dalla sede di Cuneo e non vincolati (alla data del 31/12/2018). La somma, non oggetto di programmazione a tale data risultava pari a € 4.945.492,77. La somma utilizzabile per copertura del disavanzo è di € 4.203.668,86.

Per tale utilizzo si è ancora in attesa del relativo provvedimento regionale autorizzatorio.

Il primo piano di copertura del disavanzo, approvato con Deliberazione n. 194 del 1 ottobre 2019 prevedeva un ripiano mediante vincolo degli avanzi di parte corrente in tre esercizi, come di seguito riportato:

esercizio 2019	€ 1.500.000,00
esercizio 2020	€ 1.500.000,00
esercizio 2021	€ 1.349.338,20.

Con la deliberazione di approvazione del Conto Consuntivo 2019 (n. 133 del 30 luglio 2020) il piano di rientro è stato ulteriormente modificato. Al 31 dicembre 2019 il disavanzo ancora da coprire risultava pari a € 3.404.232,02 e, visto l'andamento storico dei risultati amministrativi di parte corrente, la somma poteva essere coperta in cinque esercizi, mediante vincolo degli avanzi di parte corrente con le seguenti modalità:

esercizio 2020	€ 700.000,00
esercizio 2021	€ 700.000,00
esercizio 2022	€ 700.000,00
esercizio 2023	€ 650.000,00
esercizio 2024	€ 654.232,02

Con la deliberazione di approvazione del Conto Consuntivo 2020 (n. 177 del 19/08/2021) il disavanzo ancora da coprire risultava di € 5.157.759,30. Si è reso pertanto necessario modificare nuovamente il piano di rientro, e visto l'andamento storico dei risultati amministrativi di parte corrente, questa poteva essere coperta in otto esercizi, mediante vincolo degli avanzi di parte

corrente con le seguenti modalità:

esercizio 2021	€	650.000,00
esercizio 2022	€	650.000,00
esercizio 2023	€	650.000,00
esercizio 2024	€	650.000,00
esercizio 2025	€	650.000,00
esercizio 2026	€	650.000,00
esercizio 2027	€	650.000,00
esercizio 2028	€	<u>607.759,30</u>
per complessivi	€	5.157.759,30

Al 31 dicembre 2021 il disavanzo da coprire è di € 2.719.615,70, risulterebbe pertanto coperto il disavanzo di amministrazione dell'esercizio con i fondi accantonati derivanti dai rientri di cui alle Leggi 560/1993 e L.R. 3/2010 che ammontano ad € 4.203.668,86.

Si riportano, di seguito, gli avanzi di amministrazione di parte corrente degli esercizi dal 2014 al 2021:

Esercizio	Avanzo-disavanzo Amministrativo
2014	4.212.089,00
2015	8.750.321,00
2016	3.703.408,00
2017	2.257.293,00
2018	3.249.727,68
2019	2.194.715,80
2020	9.735.170,41
2021	12.054.680,84

Il patrimonio netto al 31/12/2021 risulta così composto:

A) PATRIMONIO NETTO		
I)	Fondo di dotazione	6.952.046,91
II) a)	Riserve statutarie	1.554.045,19
II) d)	Altre riserve indisponibili	16.042.934,34
III)	Risultato economico d'esercizio	3.593.591,36
<b>PATRIMONIO NETTO</b>		<b>28.142.617,80</b>

Vengono altresì sottoposti all'approvazione del Consiglio di Amministrazione tutti gli allegati al bilancio, che costituiscono parte integrante dello stesso, in particolare:

- **allegato n. 1 “Gestione Speciale”** che rappresenta, nella prima parte, la rendicontazione extracontabile del gettito da canoni e relativi utilizzi ed accantonamenti (*predisposta in base alla modulistica prevista dalla Circolare CER 25/C del 21/10/1981 e successive integrazioni emesse dalla Regione Piemonte*) e nella seconda parte l’analisi dei finanziamenti pubblici in corso. Nell’appendice sono riportate le schede di rendicontazione canoni relative a tutti i patrimoni comunali gestiti dalla nostra agenzia;
- **allegato n. 2 “Allegati diversi”** raccolta di schede ed elaborati illustrativi delle maggiori voci del bilancio.

Il Presidente procede con la lettura della propria relazione.

Successivamente, il Revisore Unico - Rag. Floreano LOCATELLI - illustra la propria relazione.

Al termine della discussione

Il Consiglio:

- vista la Legge Regionale n. 3/2010 e s.m.i.;
- visto il D.M. 10 ottobre 1986 e s.m.i.;
- vista la Delibera Cipe 13/3/1995 e s.m.i.;
- visto il Bilancio di Previsione 2021;
- visto il Bilancio Consuntivo allegato;
- visti gli allegati di cui in premessa;
- acquisito il parere tecnico – contabile favorevole del Revisore Legale espresso in data 10 novembre 2022, con verbale n. 71;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell’art. 12 dello Statuto dell’Ente,  
DELIBERA ALL'UNANIMITA’

- I. di approvare il Conto Finanziario, lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico del Bilancio Consuntivo 2021 nelle seguenti risultanze:

A) - **CONTO FINANZIARIO**

<b>Consistenza della cassa a fine esercizio 2021 ed inizio esercizio 2022</b>		<b>1.342.828,39</b>
<u>Residui attivi:</u>		
degli esercizi precedenti	47.095.882,83	
dell'esercizio	24.944.083,01	72.039.965,84
	=====	
<u>Residui passivi:</u>		
degli esercizi precedenti	-25.850.503,42	
dell'esercizio	-19.994.780,49	
	=====	
		<u>-45.845.283,91</u>
Fondo Pluriennale Vincolato per spese correnti		<u>-725.450,61</u>
<b>Avanzo di Amministrazione al 31/12/2021</b>		<b>26.812.059,71</b>
Accantonamento al F.C.D.E.		-27.163.984,47
Accantonamento altri fondi		-2.367.690,94
Disavanzo di amministrazione al 31/12/2021		<b>-2.719.615,70</b>

**Stato Patrimoniale Attivo**

<b>ATTIVO</b>			
	Saldo iniziale	Saldo finale	Differenze
A) Crediti verso soci	-	-	-
B-I) Immobilizzazioni immateriali	12.936.241,54	19.795.002,68	6.858.761,14
B-II) Immobilizzazioni materiali	376.351.281,86	374.044.096,38	- 2.307.185,48
B-III) Immobilizzazioni finanziarie	19.966.266,73	19.966.266,73	-
C) Attivo circolante	45.912.352,87	55.720.463,90	9.808.111,03
D) Ratei e Risconti	208.529,26	196.032,60	- 12.496,66
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>455.374.672,26</b>	<b>469.721.862,29</b>	<b>14.347.190,03</b>

**Stato Patrimoniale Passivo**

<b>PASSIVO</b>			
	Saldo iniziale	Saldo finale	Differenze
A) Patrimonio netto	21.953.049,03	28.142.617,80	6.189.568,77
B- Fondi per rischi e oneri	2.218.984,19	2.509.299,60	290.315,41
C) trattamento di fine rapporto	1.016.196,75	845.818,64	- 170.378,11
D) Debiti	49.493.784,50	48.629.392,16	- 864.392,34
E) Ratei e Risconti	380.692.657,79	389.594.734,09	8.902.076,30
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>455.374.672,26</b>	<b>469.721.862,29</b>	<b>14.347.190,03</b>
<b>Conti d'ordine</b>			
impegni su esercizi futuri	1.506.051,94	803.358,40	- 702.693,54
Beni di terzi in uso	56.374.167,61	56.374.167,61	-
Garanzie prestate ad altre imprese	4.985.810,99	4.985.810,99	-
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>62.866.030,54</b>	<b>62.163.337,00</b>	<b>- 702.693,54</b>

### Conto economico

Valore della produzione	25.640.419,86
Costi della produzione	28.829.610,76
<b>DIFFERENZA</b>	<b>- 3.189.190,90</b>
Proventi e oneri finanziari	- 105.095,60
Proventi e oneri straordinari	8.158.220,93
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>4.863.934,43</b>
Imposte	- 1.270.343,07
<b>Utile (perdita) d'esercizio</b>	<b>3.593.591,36</b>

- II. di approvare i conteggi relativi alla Gestione Speciale e relativi prospetti ex quote b) e c) di cui al D.P.R. 1035/72 art. 19, valide per il calcolo della quota residuale canoni, ex A), eccedente il rientro dovuto per il Fondo per l'E.R.P., e Legge 560/1993;
- III. di prendere atto di essere in attesa dell'approvazione da parte della Regione Piemonte della proposta di recupero del disavanzo di amministrazione per l'esercizio 2018;
- IV. che alla luce del risultato dell'anno 2021 il disavanzo di amministrazione risulta di € 2.719.615,70= interamente coperto dai rientri di cui alle Leggi 560/1993 e L.R. 3/2010 che ammontano ad € 4.203.668,86
- V. di prendere atto che il disavanzo di amministrazione per l'esercizio 2021 risulta interamente coperto dai suddetti rientri
- VI. di destinare l'utile di esercizio, per complessivi € 3.593.591,36 ad incremento della riserva statutaria.

DA' MANDATO

al Direttore Generale di vigilare in merito all'espletamento di tutte le comunicazioni e le pubblicità di legge in relazione agli atti di Bilancio.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

ALESSANDRO LOVERA \*

**IL PRESIDENTE**

PAOLO CAVIGLIA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa