



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 570 del 16 giugno 2022**

**OGGETTO: Convenzione per gestione sedi universitarie di Cuneo “ex mattatoio”, Cuneo “ex Mater Amabilis”, Alba “Ampelion” e Savigliano “ex convento di Santa Monica”. Affidamento lavori e assunzione impegno di spesa per interventi di manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione nelle varie sedi (Impresa COMAT S.E. SPA, CIG: Z6836B4EDE)**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio**

## IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- L'Università di Torino ha affidato la gestione delle sedi extrametropolitane di Alba, Savigliano e Cuneo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, mediante stipula di apposita Convenzione;
- come da segnalazione dell'impresa affidataria del contratto di manutenzione ordinaria sugli impianti di climatizzazione nelle diverse sedi, la COMAT Servizi Energetici S.P.A., con sede in corso Matteotti n. 29 – Torino – P.IVA 119337600010, si è riscontrata la necessità di intervenire per l'esecuzione di alcuni lavori straordinaria sugli stessi impianti, e, in particolare per:
  - a) manutenzione straordinaria sui componenti di distribuzione dei due piani della sede "ex convento Santa Monica" in Savigliano;
  - b) manutenzione straordinaria gruppo refrigerante, sede "Ampelion" di Alba;
  - c) manutenzione straordinaria gruppo refrigerante, sede "ex mattatoio" di Cuneo;
  - d) sostituzione del circolatore a servizio batteria del gruppo refrigerante, sede "Mater Amabilis" di Cuneo;
- la stessa COMAT Servizi Energetici S.P.A. ha proposto, per i quattro interventi, altrettanti preventivi di spesa, nel dettaglio:
  - a) manutenzione straordinaria sui componenti di distribuzione dei due piani della sede "ex convento Santa Monica" in Savigliano (prot. ATC n. 13266 del 13/05/2022): € 16.339,00 oltre IVA;
  - b) manutenzione straordinaria gruppo refrigerante, sede "Ampelion" di Alba (prot. ATC n. 14955 del 30/05/2022): € 1.100,00 oltre IVA;
  - c) manutenzione straordinaria gruppo refrigerante, sede "ex mattatoio" di Cuneo (prot. ATC n. 14957 del 30/05/2022): € 1.850,00 oltre IVA;
  - d) sostituzione del circolatore a servizio batteria del gruppo refrigerante, sede "Mater Amabilis" di Cuneo (prot. ATC n. 14958 del 30/05/2022): € 1.875,00 oltre IVA;
- in considerazione dell'importo complessivamente contenuto entro i limiti di quanto previsto dalle norme dell'affidamento diretto, pure in considerazione di quanto già affidato alla stessa impresa, il Responsabile Unico del Procedimento propone di affidare i lavori alla citata COMAT Servizi Energetici S.P.A., con sede in corso Matteotti n. 29 – Torino – P.IVA 119337600010, in ragione delle offerte presentate e quindi per un totale di € 21.164,00 oltre IVA al 22%;

Alla luce di quanto sopra esposto:

- preso atto che il Decreto Legislativo n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione Contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni Pubbliche Territoriali ed i loro Enti Strumentali;
- preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

- vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 24/05/2018 “Riassetto struttura organizzativa e nuovo organigramma dell’Ente” di approvazione dell’organigramma dell’Ente;
- vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 10/03/2022 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2022-2023-2024;
- visto l’art. 36 D.Lgs 50/2016, come novellato dall’art. 1, comma 2, lett. A) del D.L. 16/07/2020, n. 76;

#### DETERMINA

- di approvare la proposta del Responsabile del Procedimento e di autorizzare, per le motivazioni e secondo quanto descritto in premessa, l’affidamento dei lavori all’oggetto del presente provvedimento all’impresa COMAT Servizi Energetici S.P.A., con sede in corso Matteotti n. 29 – Torino – P.IVA 119337600010, per un totale, come da loro offerte, di € 21.164,00 oltre IVA al 22%;
- di assumere, per quanto sopra detto, e in virtù di quanto disposto con la determinazione dirigenziale n. 162 del 25/02/2022, l’impegno di spesa a valere sul capitolo U.7.02.01.02.001 1605.109, “Acquisto di servizi per conto di terzi - Interventi di manutenzione straordinaria fabbricati in uso ad UniTo”, del Bilancio di previsione per l’esercizio in corso, come sotto meglio dettagliato:

Oggetto	Impresa	Capitolo	CIG	Importo
Manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione nelle sedi UNITO di Savigliano, Alba e Cuneo	COMAT Servizi Energetici S.P.A., con sede in corso Matteotti n. 29 – Torino – P.IVA 119337600010	U.7.02.01.02.001 1605.109	Z6836B4EDE	<b>€ 25.820,08</b>

- di provvedere all’assunzione di un accertamento di importo di € 25.820,08 sul capitolo in entrata E.9.02.99.99.999 1805.9 denominato “Altre entrate per conto terzi - Trasferimenti da UniTo per interventi di manutenzione straordinaria” per la rifatturazione delle spese di manutenzione straordinaria sostenuta dall’ente;
- di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap./Art.1250/9 denominato “Trasferimento corrente da Università” del bilancio di previsione finanziario per l’esercizio 2022 che riporta l’incasso di € 1.000.000,00 ad acconto sul rimborso che verrà fatturato a consuntivazione come riportato nella Convenzione sopra riportata;
- di autorizzare il pagamento dei lavori e servizi relativi alla presente determinazione in base alla loro contabilizzazione puntuale approvata dal Responsabile del Procedimento e a seguito di verifica delle regolarità contributive e dietro presentazione di apposita fattura.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giandomenico Dutto \*

**IL DIRIGENTE**

Luciano Milanese \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ X ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
25.820,08	1605	2022	922	
25.820,08	1805	2022	/0	1159/ 0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa