



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 565 del 14 giugno 2022

OGGETTO: Affidamento lavori di riqualificazione u.a. in esecuzione Delibera C.d.A. n. 71 del 14/04/2022 e relativo incremento impegni di spesa in favore delle imprese aggiudicatarie dei contratti di manutenzione ordinaria nelle zone di Alba-Bra (impresa Edil REM Costruzioni srl, CIG: 8492797DC8), Saluzzo-Savigliano (impresa Avalis Costruzioni srl, CIG: 9090321233), Fossano-Mondovì (impresa Gruppo Scotta srl, CIG: 8492840148), Cuneo e circondario (impresa Eurotec scarl, CIG: 8492851A59)

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- con Deliberazione del C.d.A. dell'ATC Piemonte Sud n. 71 del 14/04/2022 è stato autorizzato l'incameramento delle cauzioni per contratti cessati prima del 31/12/2016, per un totale di € 110.971,22, e l'utilizzo tali fondi per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle unità abitative di seguito elencate:

| Comune | Indirizzo | Cod. U.A. | Foglio | Particella | Subalterno | Importo netto (stimato) |
|---------------------------------|------------------------|-----------|--------|------------|------------|-------------------------|
| Bra | Viale M. dei Fiori 37B | 7692 | 37 | 263 | 48 | 11.300,00 € |
| Alba | Via Cencio 23 | 8398 | 51 | 459 | 59 | 11.300,00 € |
| Totale zona Alba-Bra | | | | | | 22.600,00 € |
| Saluzzo | via Lattes 3B | 3849 | 49 | 293 | 51 | 13.800,00 € |
| Saluzzo | via della Chiesa 23 | 3498 | 81 | 881 | 8 | 11.000,00 € |
| Totale zona Saluzzo-Savigliano | | | | | | 24.800,00 € |
| Fossano | via Alba 29 | 4835 | 122 | 622 | 51 | 9.400,00 € |
| Fossano | Corso Trento 24 | 5206 | 122 | 304 | 1 | 12.000,00 € |
| Fossano | via Alba 27 | 4856 | 122 | 622 | 45 | 15.000,00 € |
| Totale zona Fossano-Mondovì | | | | | | 36.400,00 € |
| CUNEO | Via Vaschetto 9 | 283 | 89 | 108 | 118 | 6.000,00 € |
| CUNEO | Via Scagliosi 32 | 6279 | 78 | 156 | 42 | 9.000,00 € |
| CUNEO | Via D. Luigi Orione 10 | 6595 | 91 | 2572 | 2 | 9.000,00 € |
| Totale zona Cuneo e circondario | | | | | | 24.000,00 € |
| TOTALE | | | | | | 107.800,00 € |

- in considerazione del fatto che l'importo, per singola zona, è contenuto nei massimi ammissibili quali incremento di importo contrattuale senza necessità di relativo atto di sottomissione aggiuntivo, il Responsabile del Servizio Manutenzione propone di affidare gli stessi alle imprese titolari dei relativi contratti per le diverse zone, da eseguirsi nelle stesse modalità in quelli previsti e applicando, sulle singole voci delle lavorazioni, i ribassi lì offerti, e precisamente:
 - Edil REM Costruzioni srl di Bra (CN) – P.IVA 03188050045 – con il ribasso percentuale unico del 31,30% - zona di ALBA-BRA, CIG: 8492797DC8;
 - Avalis Costruzioni srl di Bagno P.te (CN) – P.IVA 03153780048 – con il ribasso percentuale unico del 29,98% - zona di ALBA-BRA, CIG: 8492797DC8;
 - Gruppo Scotta srl di Cavallermaggiore (CN) – P.IVA 02584100040 – con il ribasso unico del 27,60% - zona di FOSSANO – MONDOVI', CIG 8492840148;
 - Eurotec scarl di Savigliano (CN) – P.IVA 02542350042 – con il ribasso unico del 29,65% - zona di CUNEO E CIRCONDARIO, CIG 8492851A59;
- il Responsabile del Servizio propone altresì di incrementare gli impegni assunti sui relativi capitoli di spesa per cifre pari a quelle autorizzate per lavori dalla citata Deliberazione del C.d.A. n. 71/2022, ovvero:

| Impresa | Codice di Bilancio | Cap. | Anno | Imp. n. | Importo da incrementare |
|--|---------------------------|-------------|-------------|----------------|--------------------------------|
| Edil REM Costruzioni srl di Bra (CN) – P.IVA 03188050045 | U.103.02.09.008 | 526.103 | 2022 | 492/2022 | + 22.600,00 € |
| Avalis Costruzioni srl di Bagno P.te (CN) – P.IVA 03153780048 | U.103.02.09.008 | 526.103 | 2022 | 878/2022 | + 24.800,00 € |
| Gruppo Scotta srl di Cavallermaggiore (CN) – P.IVA 02584100040 | U.103.02.09.008 | 526.103 | 2022 | 437/2022 | + 36.400,00 € |
| Eurotec scarl di Savigliano (CN) – P.IVA 02542350042 | U.103.02.09.008 | 526.103 | 2022 | 496/2022 | + 18.000,00 € |
| | U.103.02.09.008 | 526.203 | 2022 | 497/2022 | + 6.000,00 € |
| TOTALE | | | | | 107.800,00 € |

Alla luce di quanto sopra esposto:

- preso atto che il Decreto Legislativo n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato “Armonizzazione Contabile”, avviato dall’art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni Pubbliche Territoriali ed i loro Enti Strumentali;
- preso atto dell’art. 12 dello Statuto dell’Ente;
- vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 24/05/2018 “Riassetto struttura organizzativa e nuovo organigramma dell’Ente” di approvazione dell’organigramma dell’Ente;
- vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 234 del 29/12/2020 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2021-2022-2023;
- vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 10/03/2022 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione per l’anno 2022;
- vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 71 del 14/04/2022;
- vista la proposta del Responsabile del Servizio Manutenzione.

DETERMINA

- di accogliere la proposta del Responsabile del Servizio Manutenzione in merito all’affidamento dei lavori di riqualificazione delle u.a. come disposto dalla Deliberazione del C.d.A. n. 71 del 14/04/2022, alle imprese titolari dei contratti di manutenzione e di seguito elencate, e da eseguirsi secondo quanto in quelli disposto e con i relativi ribassi sulle singole voci di spesa per le differenti lavorazioni:
 - Edil REM Costruzioni srl di Bra (CN) – P.IVA 03188050045 – con il ribasso percentuale unico del 31,30% - zona di ALBA-BRA, CIG: 8492797DC8;
 - Avalis Costruzioni srl di Bagno P.te (CN) – P.IVA 03153780048 – con il ribasso percentuale unico del 29,98% - zona di ALBA-BRA, CIG: 8492797DC8;
 - Gruppo Scotta srl di Cavallermaggiore (CN) – P.IVA 02584100040 – con il ribasso unico del 27,60% - zona di FOSSANO – MONDOVI’, CIG 8492840148;
 - Eurotec scarl di Savigliano (CN) – P.IVA 02542350042 – con il ribasso unico del 29,65% - zona di CUNEO E CIRCONDARIO, CIG 8492851A59;

- di autorizzare, pertanto e in base a quanto sopra meglio specificato, gli incrementi degli impegni assunti in favore delle imprese suddette, secondo quanto dettagliatamente riportato di seguito:

| Impresa | Codice di Bilancio | Cap. | Anno | Imp. n. | Importo da incrementare |
|--|---------------------------|-------------|-------------|----------------|--------------------------------|
| Edil REM Costruzioni srl di Bra (CN) – P.IVA 03188050045 | U.103.02.09.008 | 526.103 | 2022 | 492/2022 | + 22.600,00 € |
| Avalis Costruzioni srl di Bagno P.te (CN) – P.IVA 03153780048 | U.103.02.09.008 | 526.103 | 2022 | 878/2022 | + 24.800,00 € |
| Gruppo Scotta srl di Cavallermaggiore (CN) – P.IVA 02584100040 | U.103.02.09.008 | 526.103 | 2022 | 437/2022 | + 36.400,00 € |
| Eurotec scarl di Savigliano (CN) – P.IVA 02542350042 | U.103.02.09.008 | 526.103 | 2022 | 496/2022 | + 18.000,00 € |
| | U.103.02.09.008 | 526.203 | 2022 | 497/2022 | + 6.000,00 € |
| TOTALE | | | | | 107.800,00 € |

- di autorizzare la liquidazione e il pagamento dei lavori, come dai rispettivi Certificati di pagamento che saranno emessi in base alle quantità realizzati, e dietro presentazione di apposita fattura e verifica delle regolarità contributive e assicurative delle Imprese da parte del Responsabile del Servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

| Importo | Capitolo | Anno Bil. | Impegno N. | Accertamento N. |
|-----------|----------|-----------|------------|-----------------|
| 22.600,00 | 526 | 2022 | 492 | |
| 24.800,00 | 526 | 2022 | 878 | |
| 36.400,00 | 526 | 2022 | 437 | |
| 18.000,00 | 526 | 2022 | 496 | |
| 6.000,00 | 526 | 2022 | 497/0 | |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa